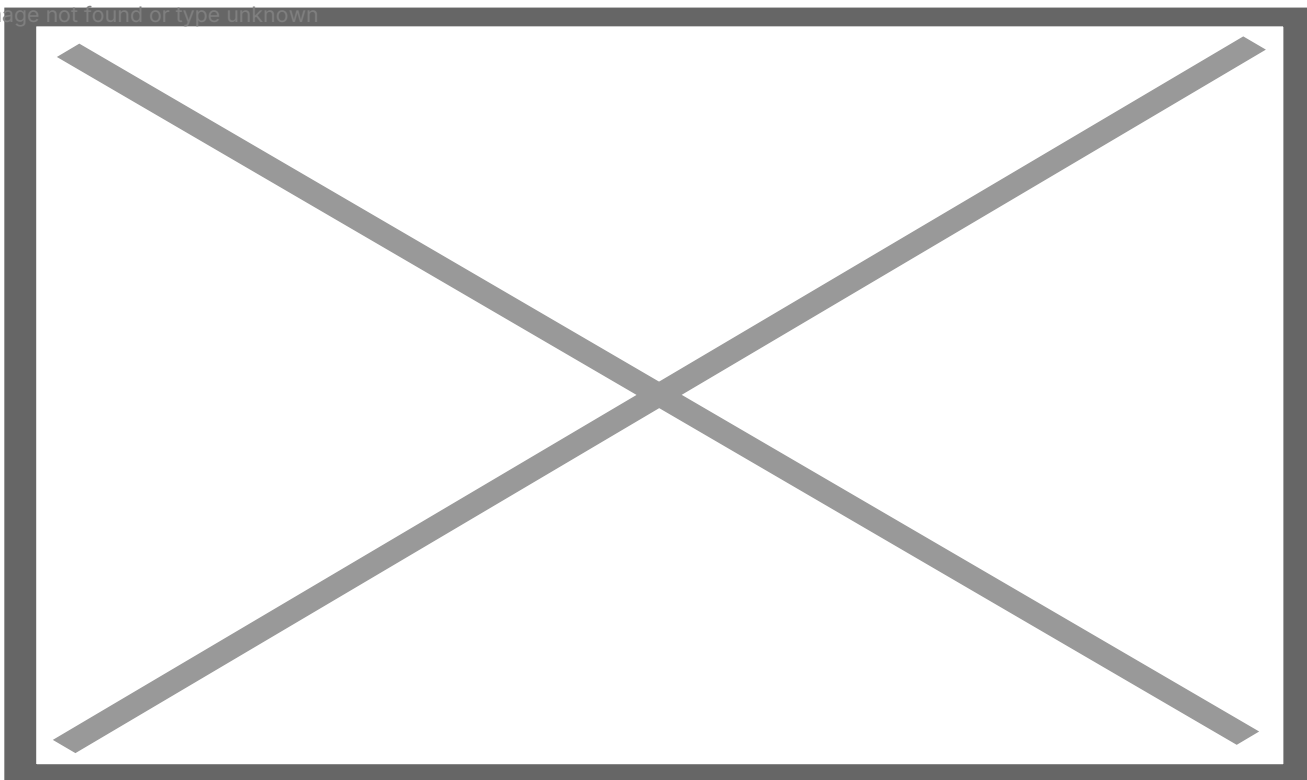


Alimos

# Opalyn Heights

**Número da propriedade: 1113583**

Image not found or type unknown



**PREÇO DE COMPRA: 1.540.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

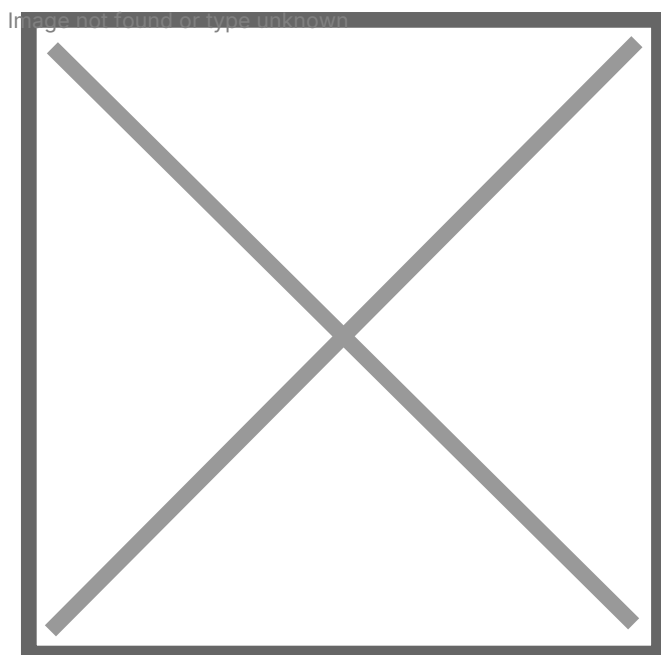
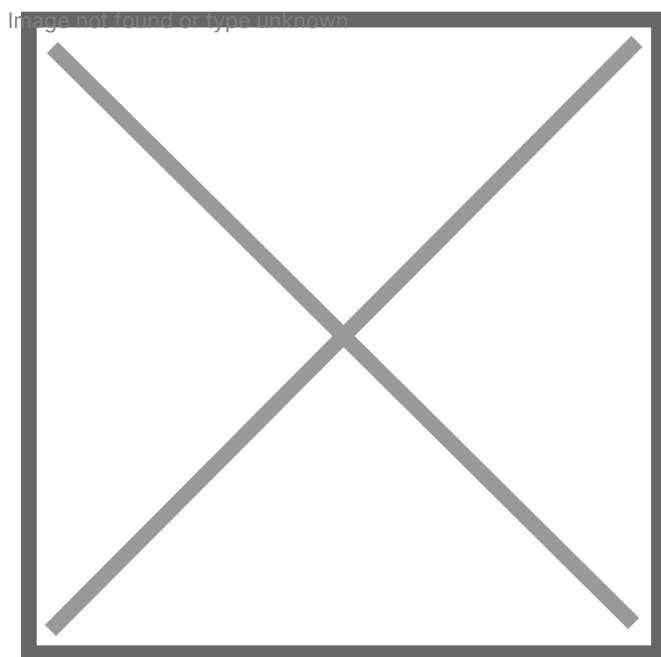
**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

## Numa vista geral

Número da propriedade	1113583	Preço de compra	1.540.000 EUR
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>		
Quartos	3		
Quartos	1		
Casas de banho	2		

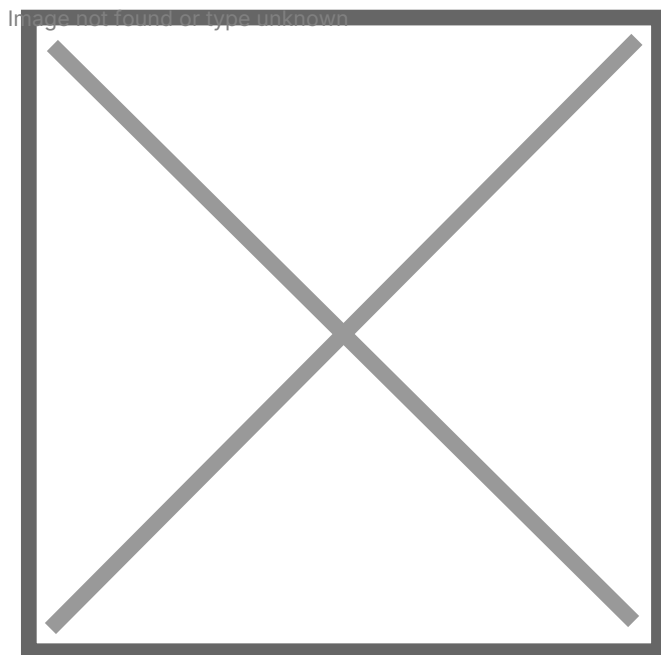
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



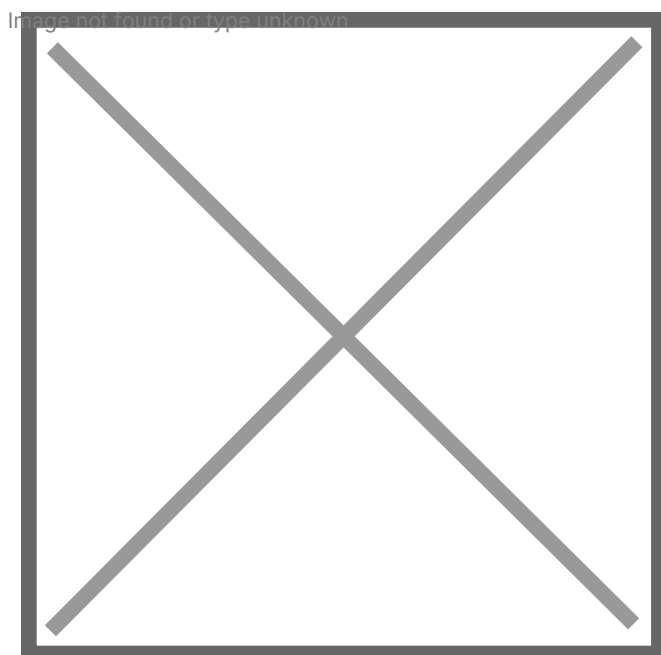
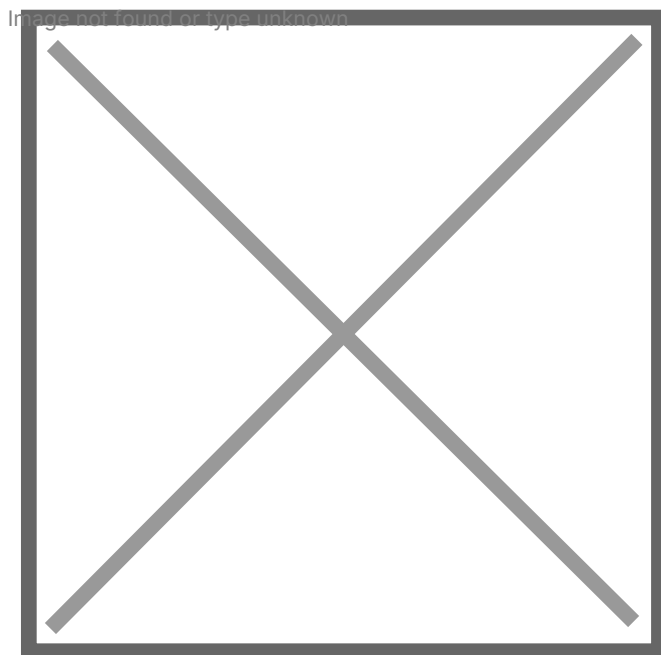
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



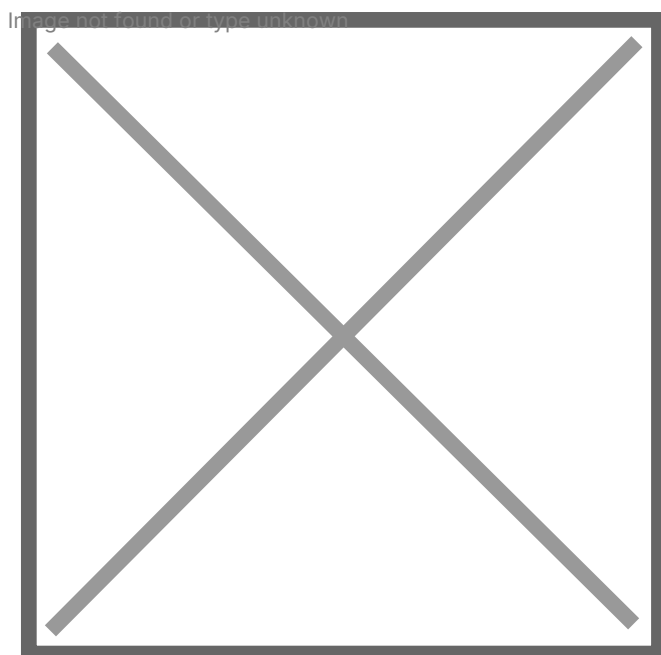
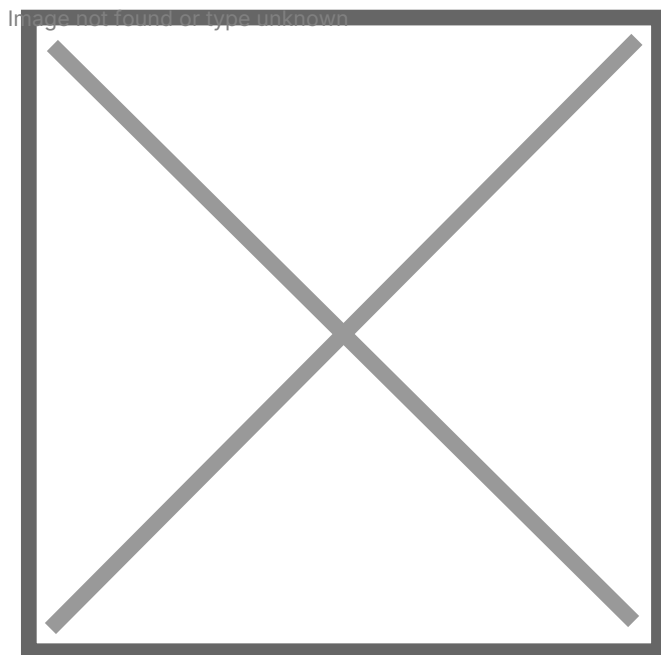
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



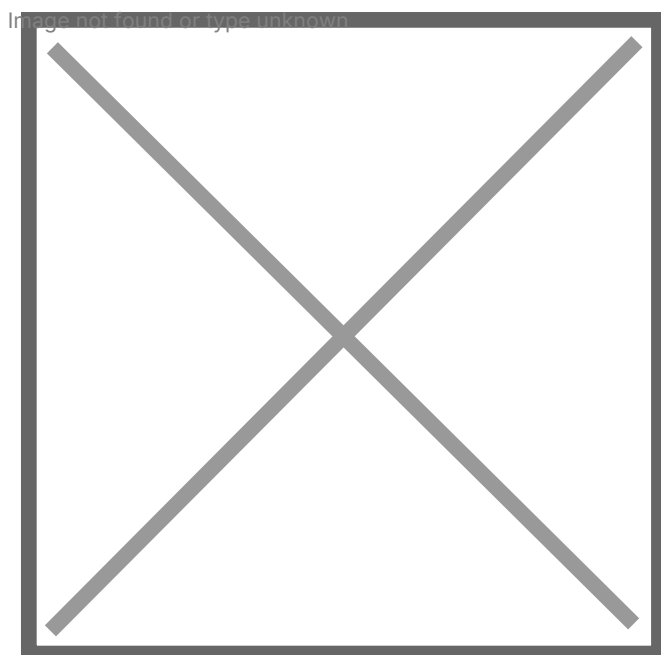
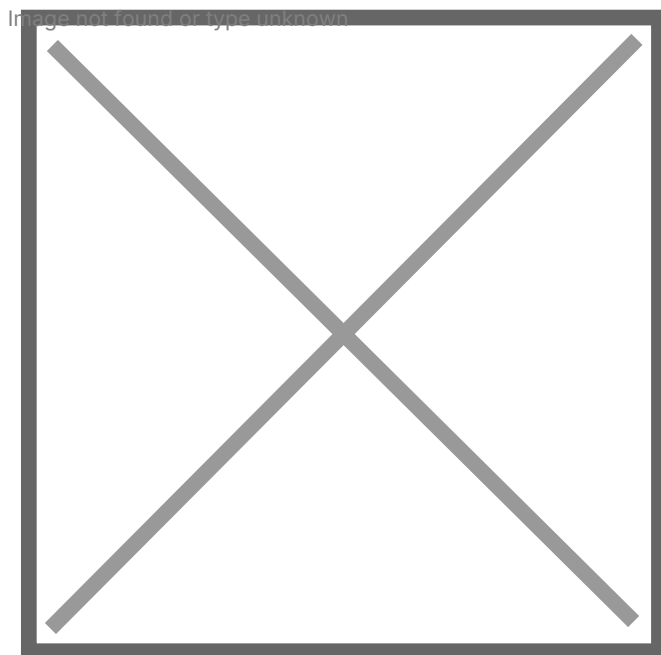
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



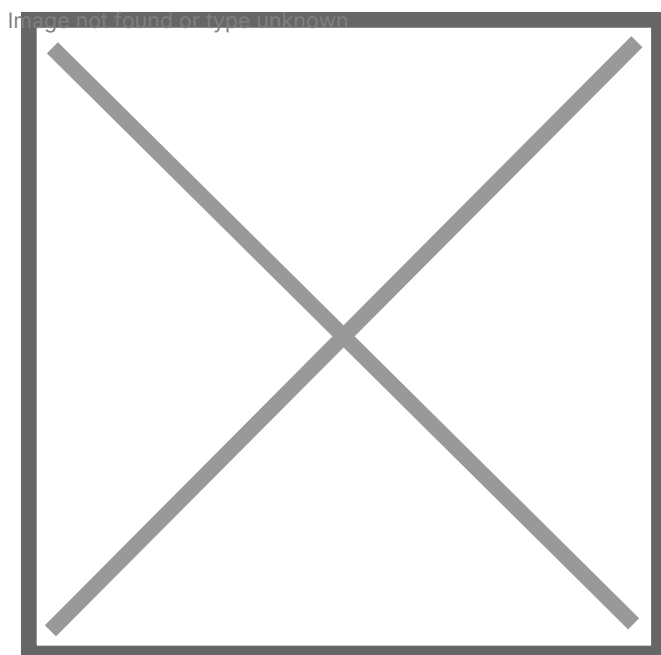
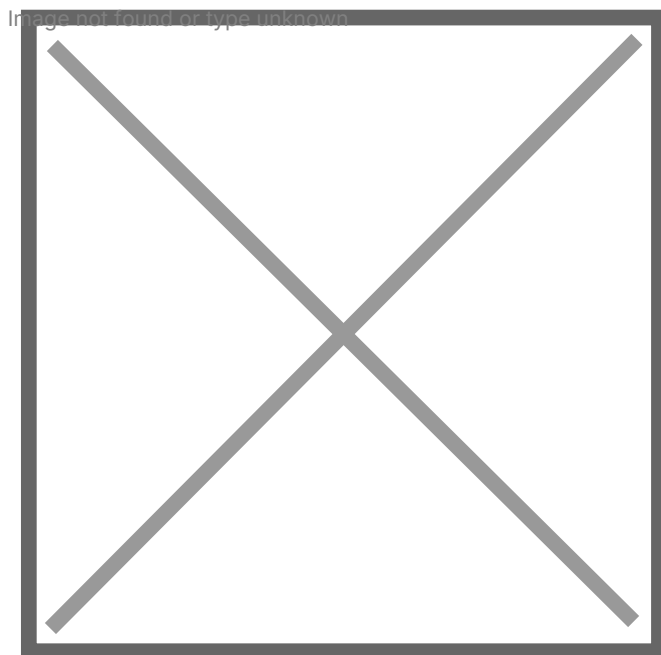
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



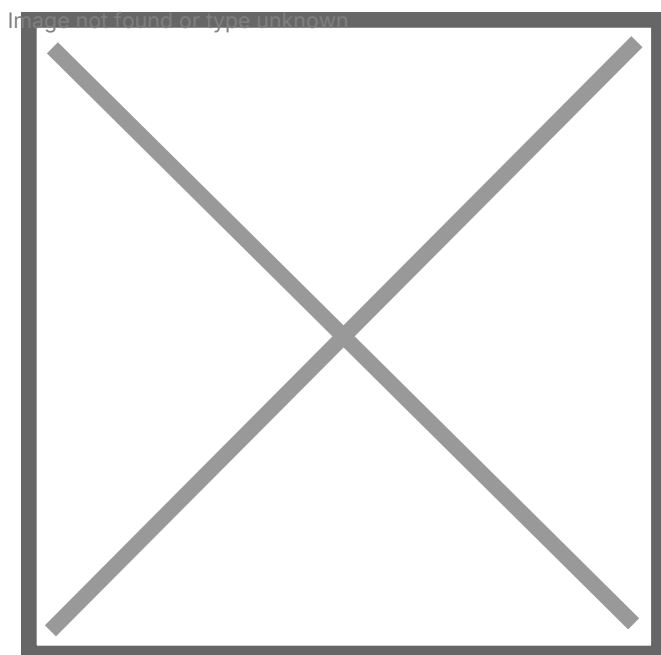
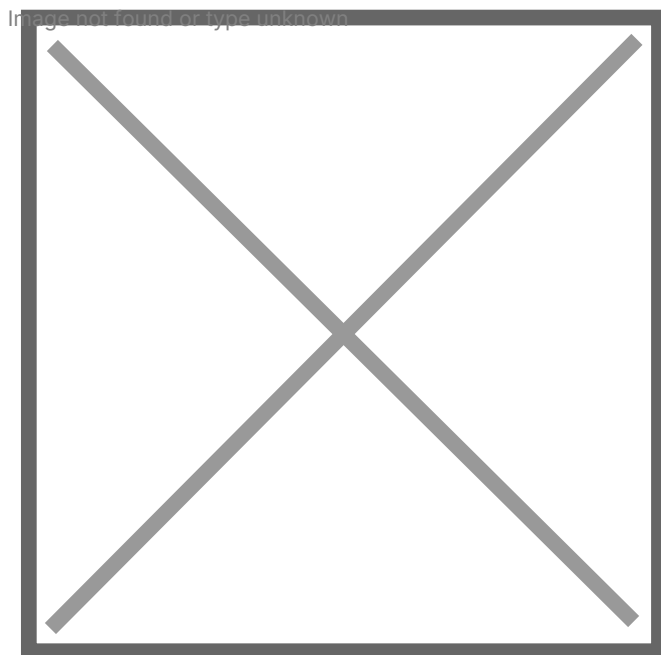
**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

## O imóvel



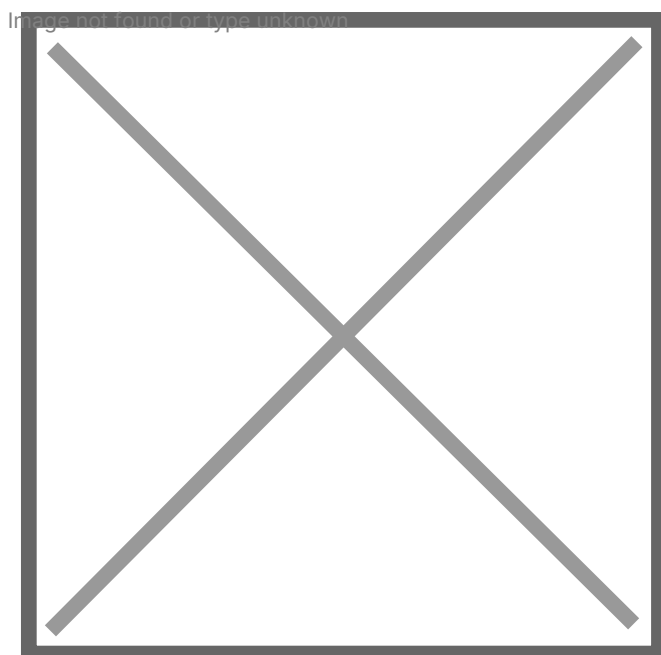
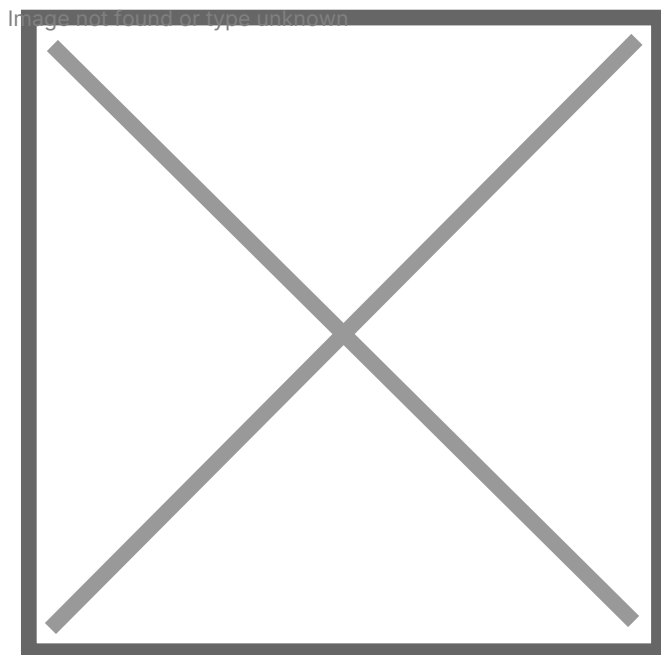
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



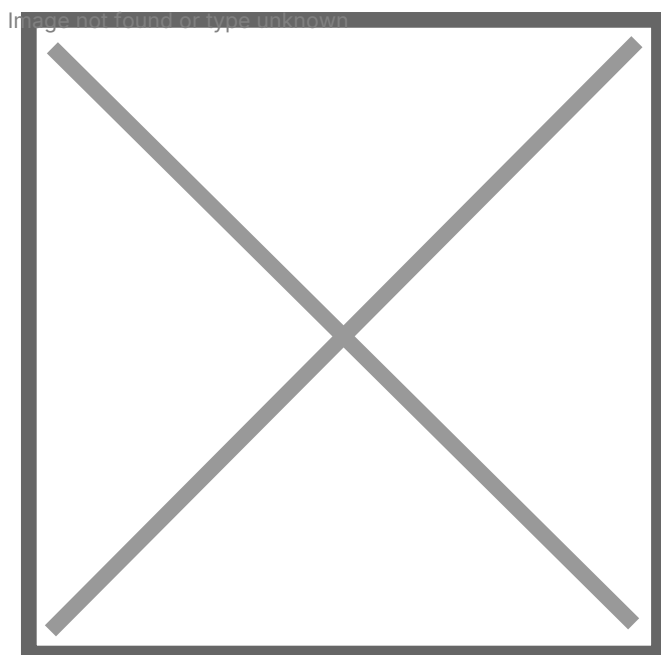
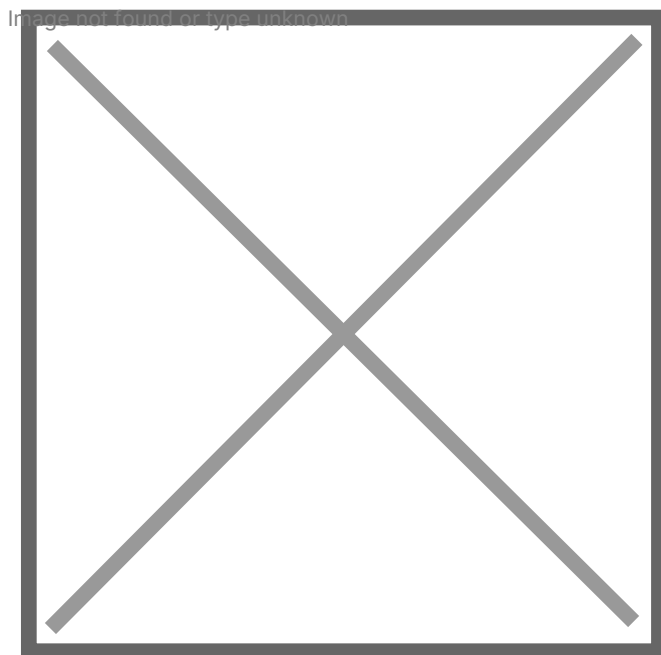
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



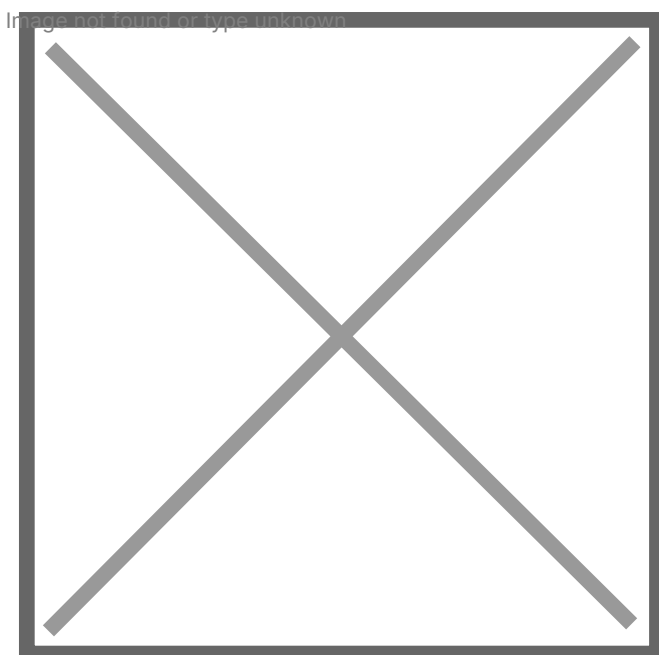
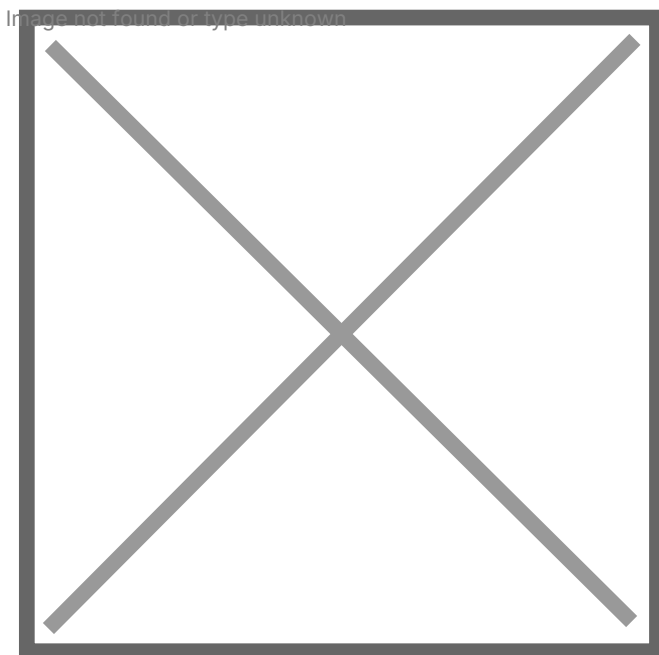
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



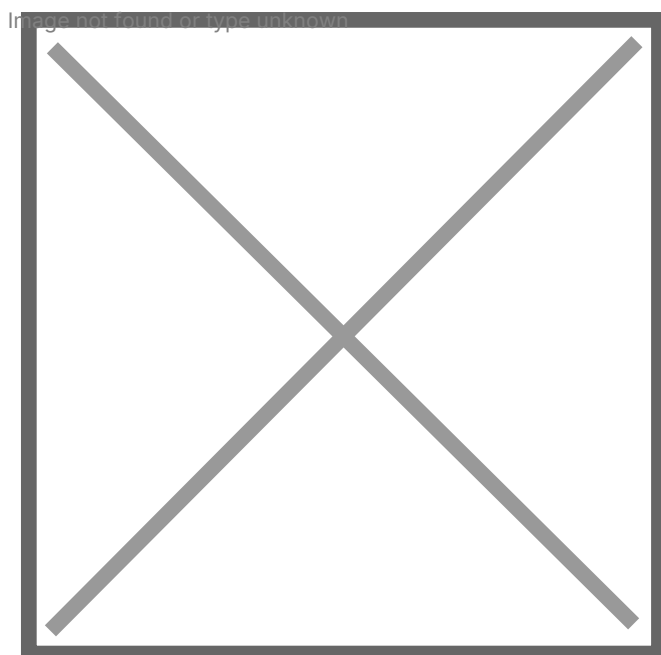
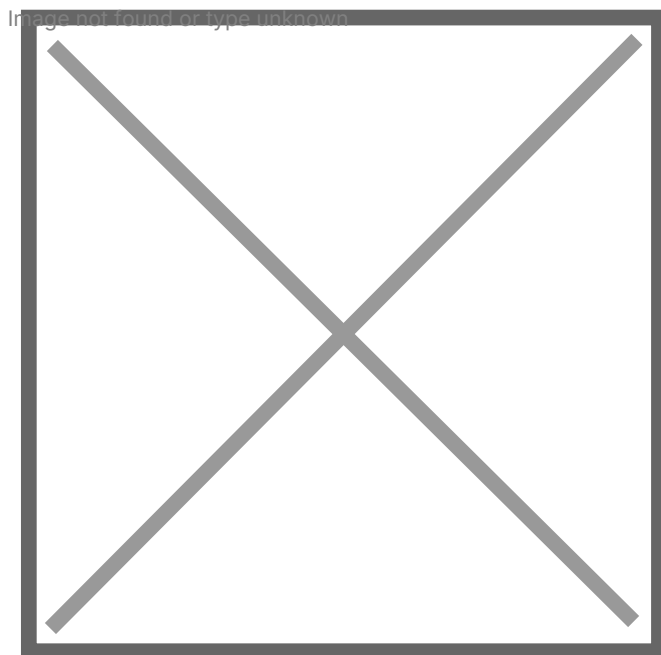
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



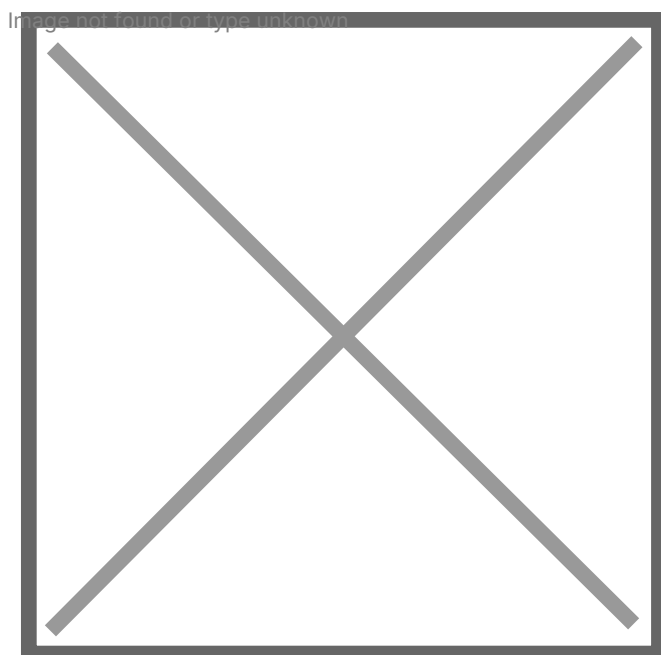
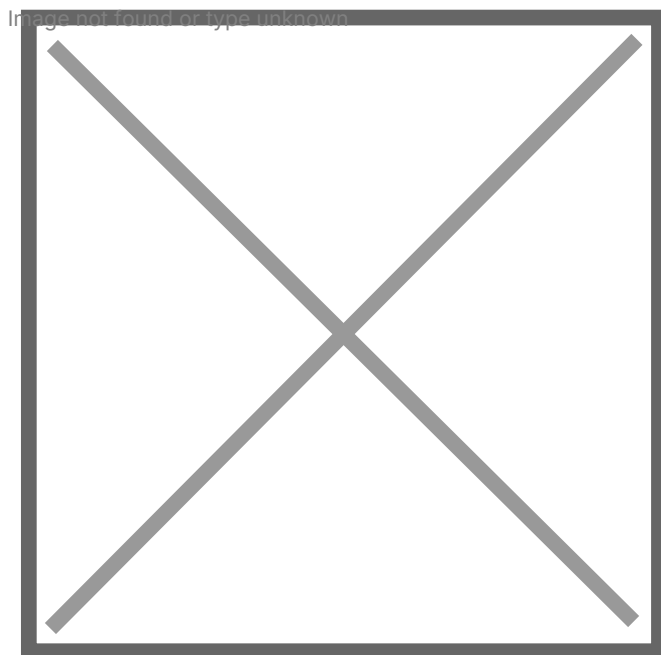
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



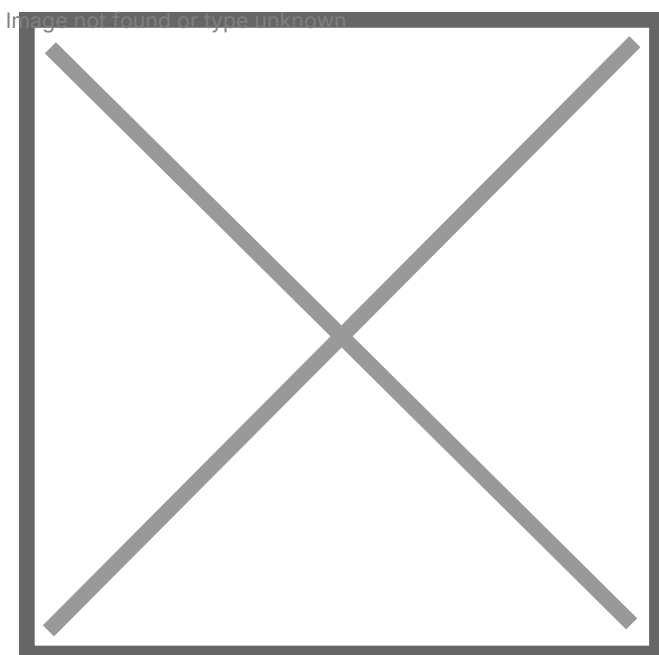
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



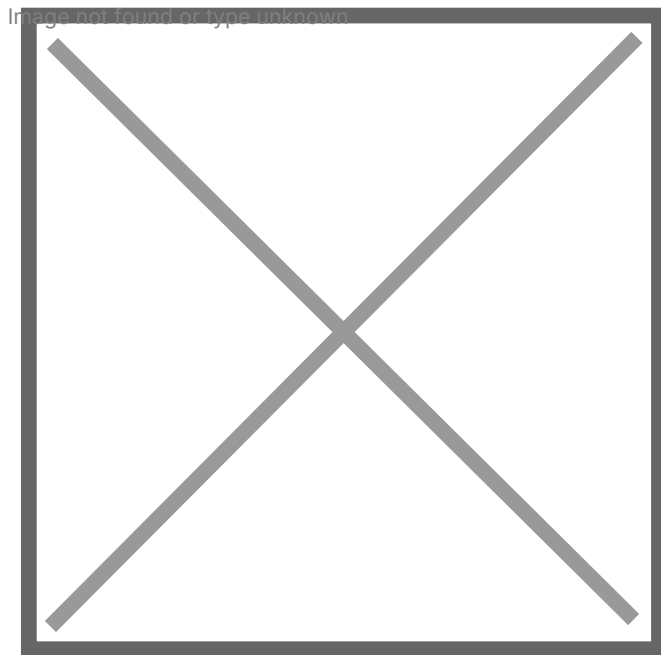
Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos

## O imóvel



**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

## O imóvel



**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

## Uma primeira impressão

Opalyn Heights Penthouse – Exklusives Penthouse in Alimos, Athen

Hoch über dem ruhigen Viertel Alimos bietet das Opalyn Heights Penthouse ein luxuriöses Refugium mit atemberaubendem Panoramablick auf den Metropolitan Park und das Mediterranean Sea.

Diese exquisite Dachgeschossresidenz vereint Eleganz und Komfort auf perfekte Weise. Natürliche Lichtdurchflutung lässt jeden Raum hell und luftig wirken und unterstreicht das großzügige Raumgefühl. Die Master-Suite garantiert maximale Privatsphäre und verfügt über ein en-suite Badezimmer sowie einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modern gestaltetes Badezimmer, während ein Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Die weitläufige Terrasse mit einem auskragenden Jacuzzi lädt zu privaten Momenten der Entspannung ein und ermöglicht es, den spektakulären Ausblick unter dem Sternenhimmel zu genießen.

Das Gebäude Opalyn steht für hochwertige Architektur und nachhaltiges Wohnen. Mit Energieeffizienzklasse A+ verfügt die Immobilie über modernste Ausstattung wie Photovoltaikpaneele, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, thermische Dämmung und autonome Klimaregelung, die ganzjährigen Komfort garantieren. Weitere Annehmlichkeiten umfassen ein vorinstalliertes Alarmsystem, einen Abstellraum sowie einen dedizierten Parkplatz für Elektrofahrzeuge, die Sicherheit und Bequemlichkeit gewährleisten. Ein Aufzug sorgt für einfachen Zugang, während Qualität und Nachhaltigkeit im gesamten Gebäude im Fokus stehen.

Gelegen in Alimos, in unmittelbarer Nähe zum Hellenikon project und zu Pani Hills, bietet Opalyn Heights seinen Bewohnern das Beste des südlichen Athens. Mit direktem Zugang zu Stränden, kulturellen Sehenswürdigkeiten und gehobenen

Annehmlichkeiten verkörpert dieses Penthouse Luxus, Komfort und modernes Wohnen an der Athens Riviera.

**Número da propriedade: 1113583 - 174 55 Alimos**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)