Αντίπαρος

# Aegean Oasis

***Número da propriedade: 1094612***

**PREÇO DE COMPRA: 700.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m$^2$ • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 1094612 |
| Área | ca. 107 m² |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 3 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 700.000 EUR |

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# O imóvel

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# O imóvel

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# O imóvel

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# O imóvel

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# Uma primeira impressão

**Ein modernes Juwel einer Maisonette in Antiparos mit atemberaubendem Blick auf die Weite der Ägäis und die Insel Iraklia. Diese Immobilie besticht durch ihre außergewöhnliche Bauqualität, die die minimalistische kykladische Architektur respektiert, und wird selbst die anspruchsvollsten Liebhaber von Antiparos und den Kykladen begeistern.**

**Nur 400 Meter vom goldenen Sandstrand von Agios Georgios auf Antiparos entfernt, bietet sie die Möglichkeit für morgendliche, nachmittägliche oder abendliche Aktivitäten am Meer. Zudem sorgt die Nähe zu sowohl kosmopolitischen als auch traditionellen Tavernen für vielfältige und einzigartige kulinarische Erlebnisse. Am Abend kann der Eigentümer den Ausblick von der Veranda und dem Pool genießen und die luxuriösen Yachten beobachten, die ruhig zwischen Despotiko und Antiparos vor Anker liegen. Die großzügigen Veranden bieten zudem die Gelegenheit, den Sonnenuntergang mit dem Aufgehen des Mondes zu erleben – ein wahrhaft magischer Moment.**

**Die Maisonette erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss, Loft und Untergeschoss – die durch eine interne Treppe verbunden sind, und umfasst eine Gesamtfläche von 107 m². Sie verfügt über drei Schlafzimmer (alle als Master-Schlafzimmer), drei Badezimmer, ein WC sowie zwei Parkplätze, davon einer im Außenbereich. Zusätzlich sorgt ein innenliegender Patio für viel Licht und schafft einen idealen Ort zur Entspannung.**
**Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A+. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2025 fertiggestellt werden, wodurch der Käufer die Möglichkeit hat, in dieser Phase Materialien nach eigenen Wünschen auszuwählen.**

**Nur 12 Kilometer von der Stadt und dem Hafen von Antiparos entfernt, ist die Immobilie nach Südwesten ausgerichtet. Dank der guten Erreichbarkeit kann der Eigentümer das lebendige Leben sowohl in Antiparos-Stadt als auch im Naoussa von Paros – auch am Abend – in vollen Zügen genießen.**

**Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, für die Kurzzeitvermietung oder als Investition. Sie verfügt über Parkplätze und einen Pool und bietet somit allen modernen Komfort.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher**

**abläuft.**

**Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und rundum betreute Erfahrung zu bieten.**

**Número da propriedade: 1094612 - 840 07 Αντίπαρος**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**