

#### Marousi

# Büroräume zu vermieten, Marousi

Número da propriedade: 1064454



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 489,05 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da	1064454	Preço do aluguel	Sob consulta
propriedade		Modernização /	2025
Área	ca. 489,05 m <sup>2</sup>	Reciclagem	2020



#### O imóvel

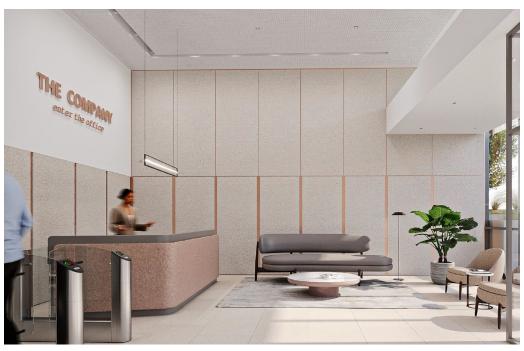






### O imóvel







### O imóvel







#### Uma primeira impressão

Bürofläche in Marousi zu vermieten, Erdgeschoss und Zwischengeschoss (2 Ebenen). Die Fläche beträgt 489,05 m². Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in einem Wohngebiet und wurde 2025 renoviert. Sie verfügt über eine autonome Wärmepumpe, Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, thermisch getrennte Rahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern und einen Energieausweis der Klasse A++. Der Zustand der Immobilie ist renoviert und ausgezeichnet. Sie eignet sich für Büros, Gewerbe, als Kapitalanlage und zur Vermietung. Zu den besonderen Merkmalen und Vorteilen gehören: Aufzug, Netzwerkinfrastruktur, abgehängte Decke, Sicherheitstür und Büromöbel.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**VON POLL REAL ESTATE Athens** 

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia Tel.: +30 21 06 14 87 77 E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com