

**Marousi**

# Office For rent, Marousi

***Número da propriedade: 1064452***



**PREÇO DO ALUGUEL: 24.599 EUR • ÁREA: ca. 754 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Numa vista geral

Número da propriedade	1064452	Preço do aluguel	24.599 EUR
Área	ca. 754 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2025

Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi

## O imóvel



Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi

## O imóvel



Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi

## O imóvel



**Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Uma primeira impressão

Marousi – Büro zur Miete

Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss, Zwischengeschoss (3 Ebenen)

Fläche: 754,81 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet und ist ideal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Sie wird 2025 renoviert übergeben und befindet sich in exzellentem Zustand.

Ausstattung und technische Merkmale:

Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe

Klimaanlage vorhanden

Thermisch getrennte Fensterrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern

Energiezertifikat: A++

Zustand und Nutzungsmöglichkeiten:

Renoviert, hervorragender Zustand, teilweise unter Bau

Geeignet für: Gewerbe, Investment, Einnahmequelle

Besondere Merkmale und Vorteile:

Aufzug

Netzwerk-Infrastruktur

Sicherheitstür

Büroausstattung für Geschäftsnutzung

Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und hervorragende

Voraussetzungen für moderne Gewerbeflächen in Marousi.

**Número da propriedade: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)