

Mets - Kalimarmaro

# Office For rent, Mets - Kalimarmaro

*Número da propriedade: 1063126*



**PREÇO DO ALUGUEL: 23.500 EUR • ÁREA: ca. 625 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

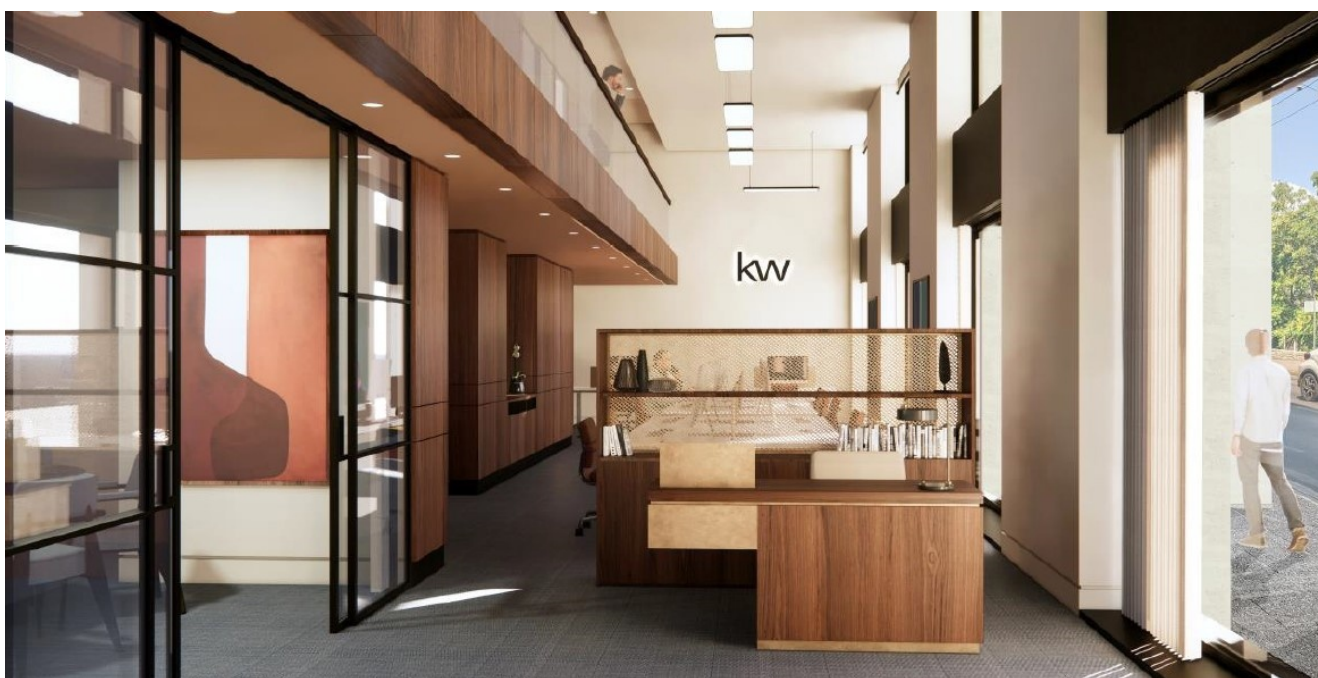
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Numa vista geral

Número da propriedade	1063126	Preço do aluguel	23.500 EUR
Área	ca. 625 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2024
Casas de banho	1		

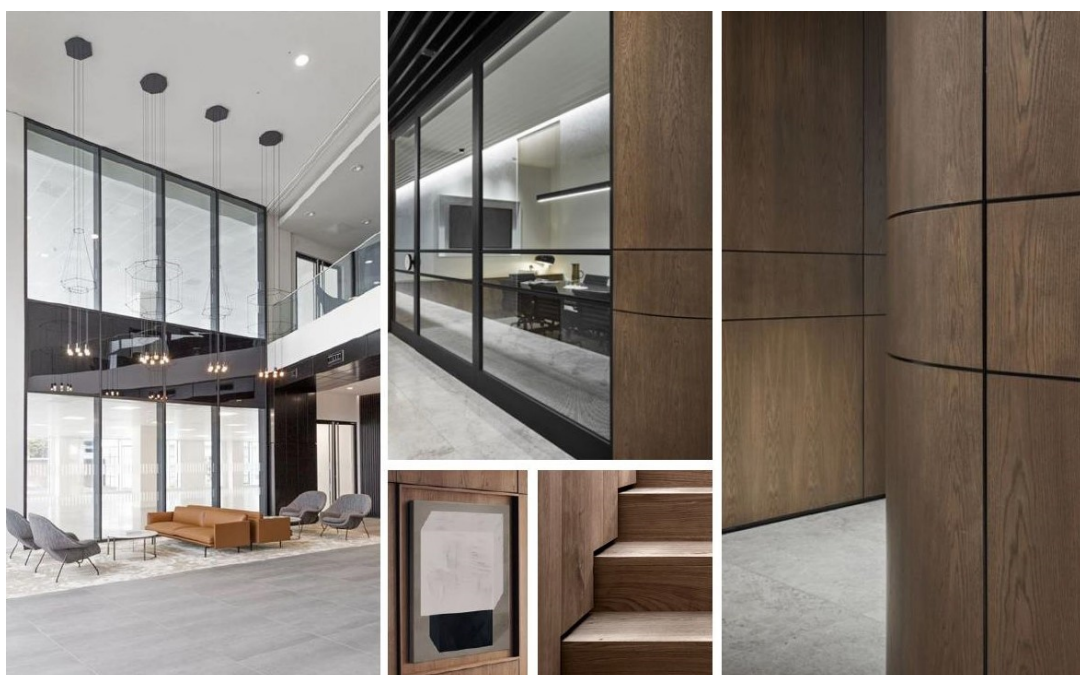
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel



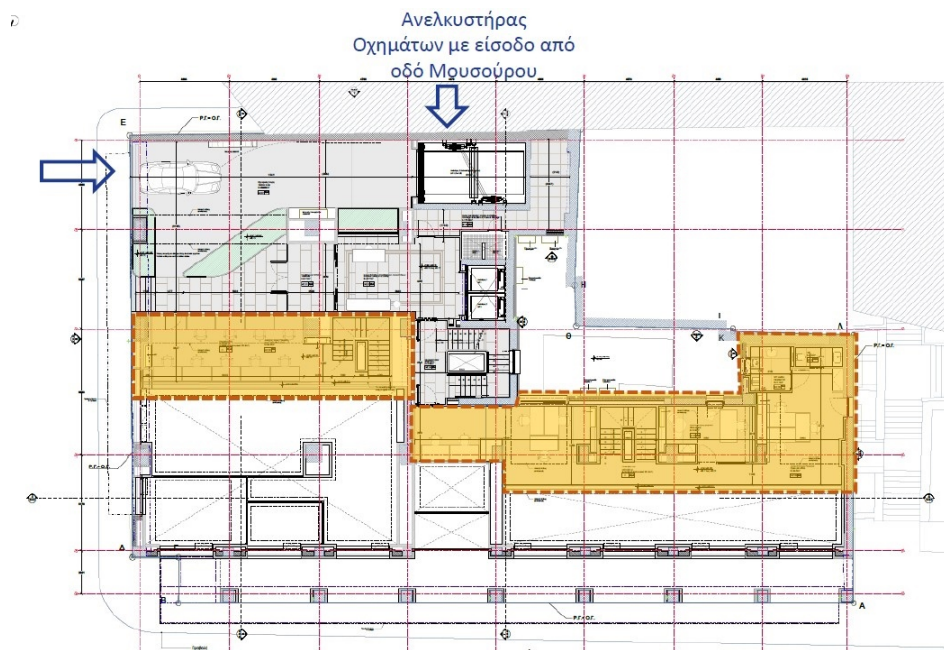
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel



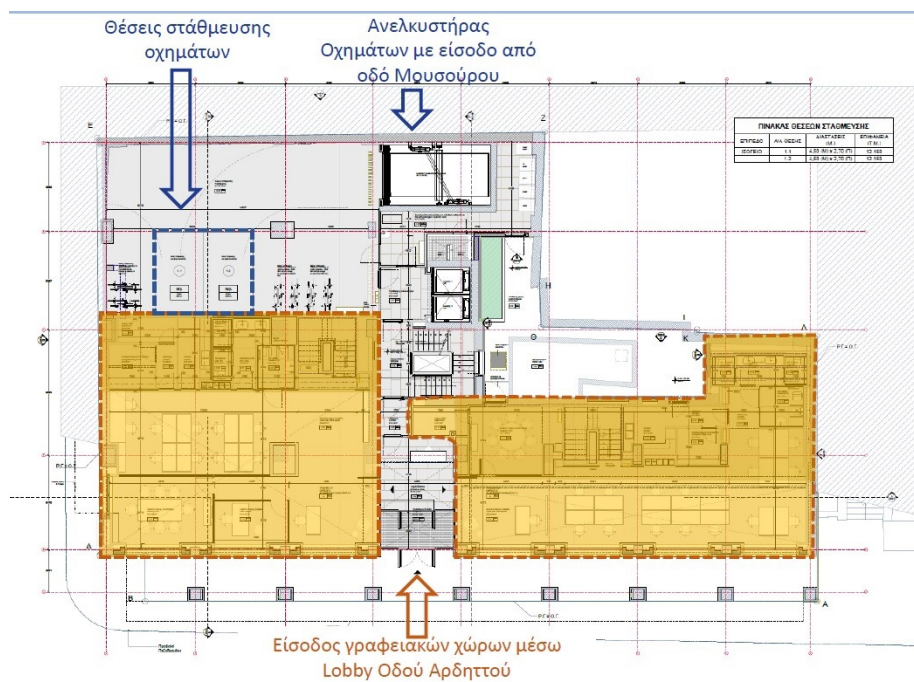
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel



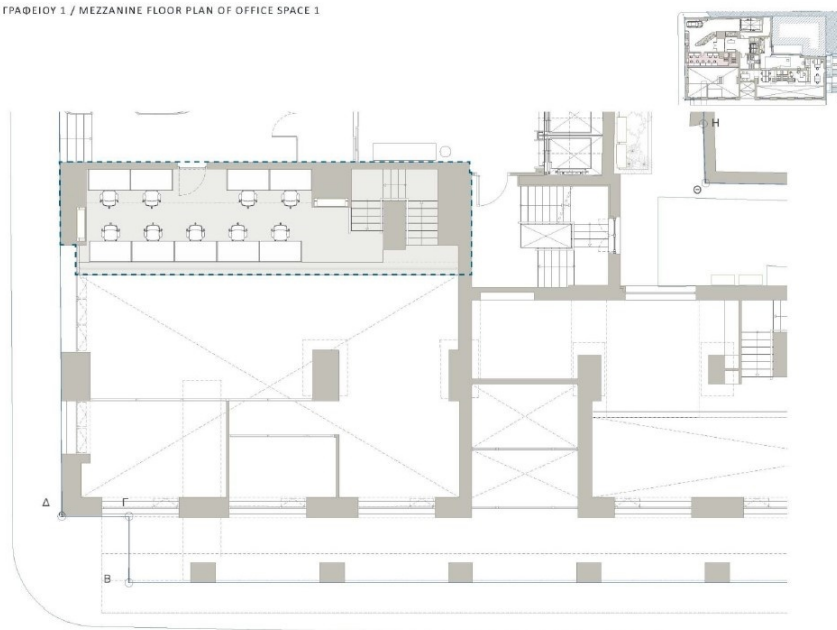
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Ο imóvel



ΚΑΤΩΠΗ ΗΜΙΔΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

Ε= 65,0 τ.μ. / Α= 65,0 m<sup>2</sup>

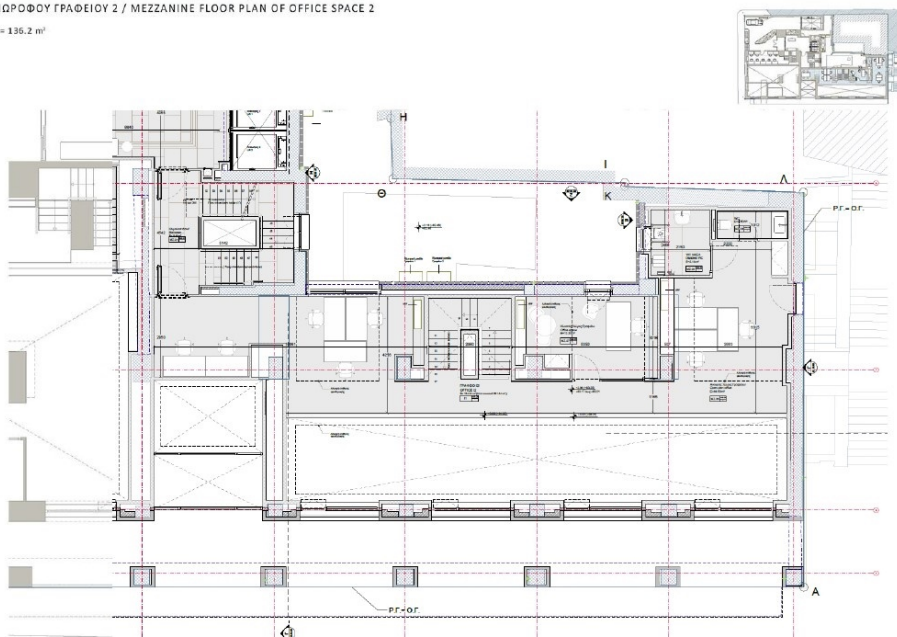


Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel

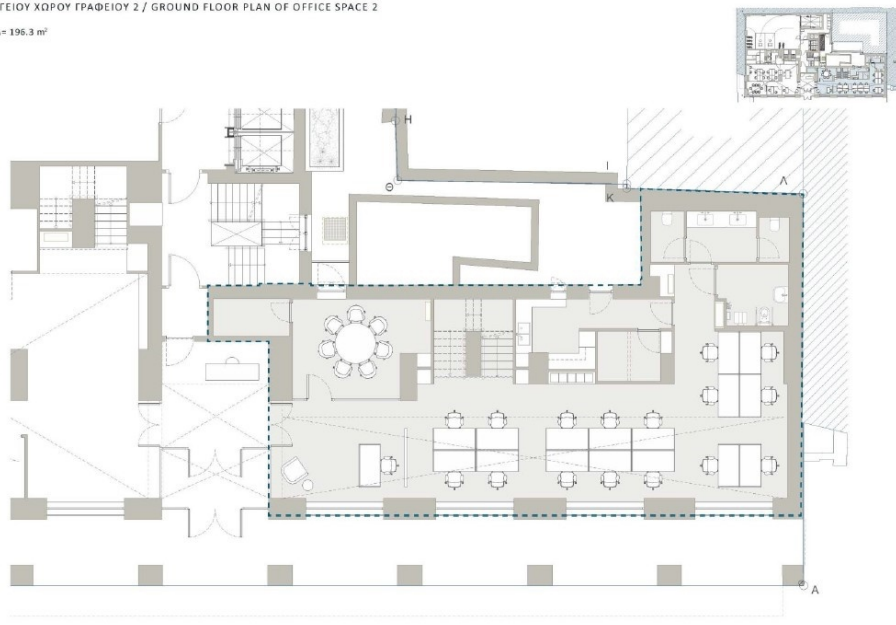
ΚΑΤΩΗ ΗΜΙΔΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

Ε= 136.2 τ.μ. / Α= 136.2 m<sup>2</sup>



ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

Ε= 196.3 τ.μ. / Α= 196.3 m<sup>2</sup>

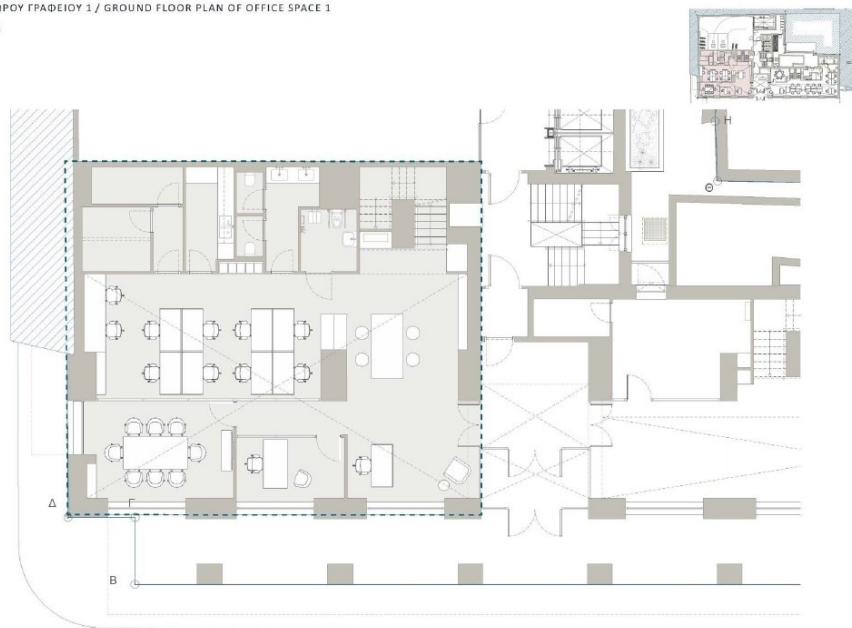


Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203,8 τ.μ. / A= 203,8 m<sup>2</sup>



**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Uma primeira impressão

**Mets – Kalimarmaro, Büro zur Miete**

**Etagen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss (2 Ebenen)**

**Fläche: 625 m<sup>2</sup>**

**Lage: Wohngebiet**

**Die Immobilie besteht aus zwei Stockwerken über dem Untergeschoss und wurde 2024 renoviert. Sie umfasst:**

**1 Badezimmer**

**6 WCs**

**2 Küchen**

**2 geschlossene Parkplätze**

**Ausstattung und technische Merkmale:**

**Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe**

**Fenster: Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, doppelt verglast und energieeffizient**

**Energiezertifikat: A+**

**Bodenbeläge: Fliesen, Industrie-Stil**

**Zustand und Besonderheiten:**

**Renoviert, exzellenter Zustand**

**Mit Blick auf die Acropolis**

**Angestrichen, Ecklage, mit Fassadenfront, hell, luxuriös**

**Nutzung:**

**Geeignet für Geschäftsbüros**

**Besondere Merkmale und Vorteile:**

**Fenstergitter**

**Netzwerk-Infrastruktur**

**Stromanschluss**

**Interne Treppe**

**Sicherheitstür**

**Sicherheitsalarm**

**Feuerlöschsystem**

**Elektrische Rollläden**

**Dieses Büro bietet moderne, helle und sichere Arbeitsräume in einer begehrten Lage von Mets mit ausgezeichnetem urbanem Umfeld.**

**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**