

Mets - Kalimarmaro

# Office For rent, Mets - Kalimarmaro

*Número da propriedade: 1063126*



**PREÇO DO ALUGUEL: 23.500 EUR • ÁREA: ca. 625 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

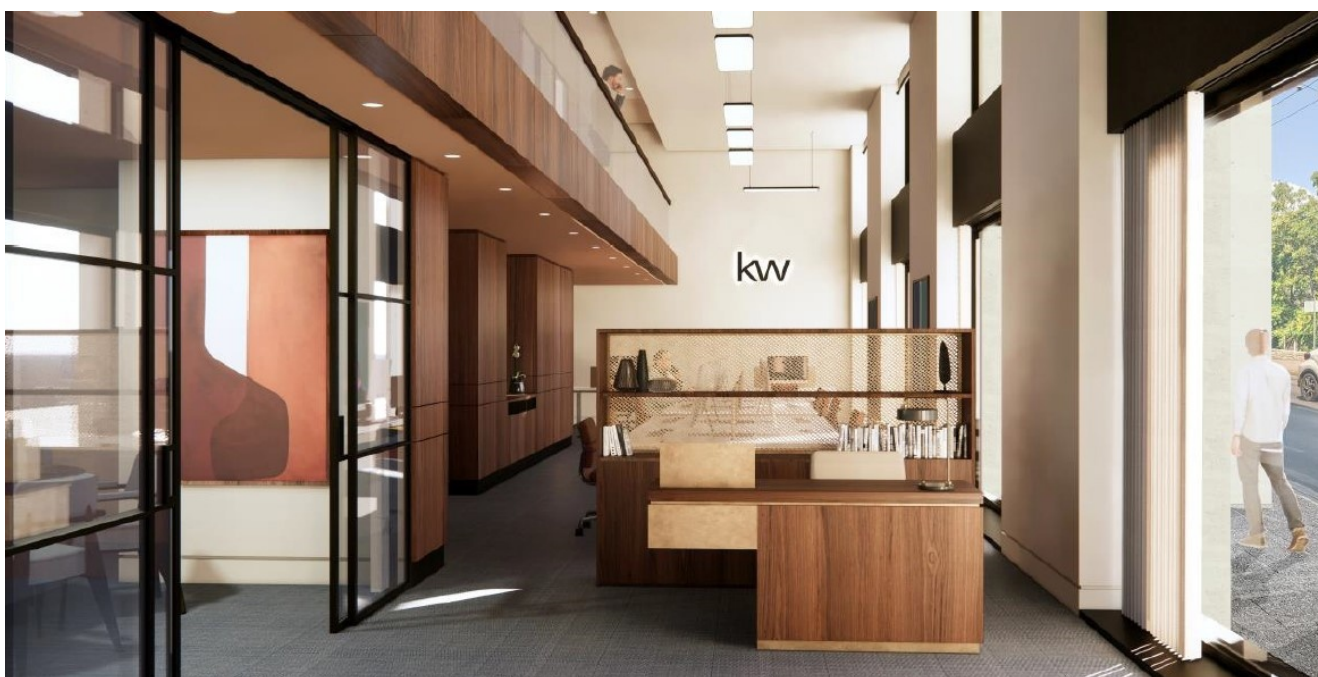
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Numa vista geral

Número da propriedade	1063126	Preço do aluguel	23.500 EUR
Área	ca. 625 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2024
Casas de banho	1		

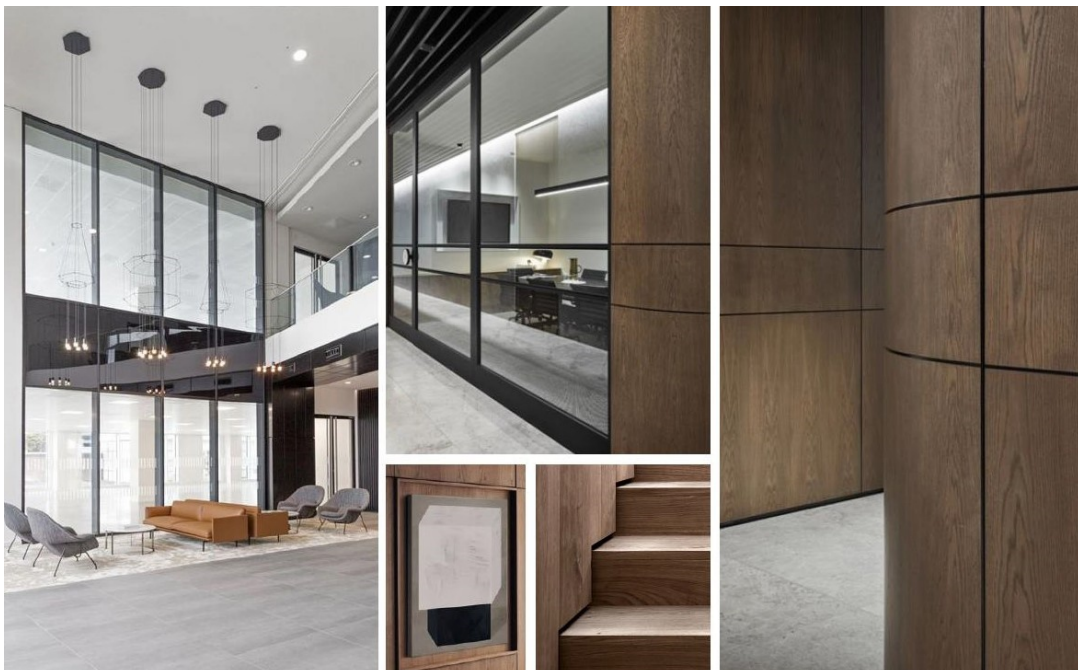
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel



Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel



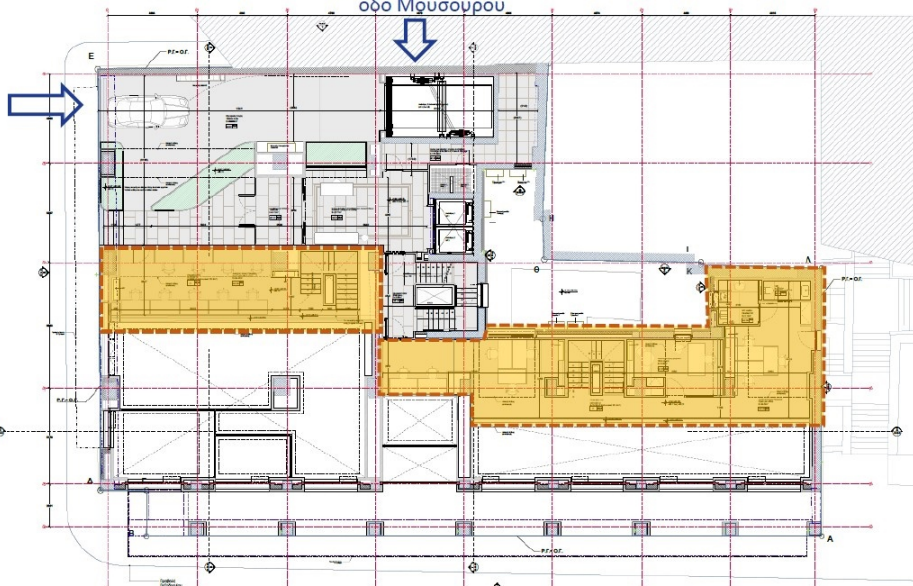
Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Ο imóvel



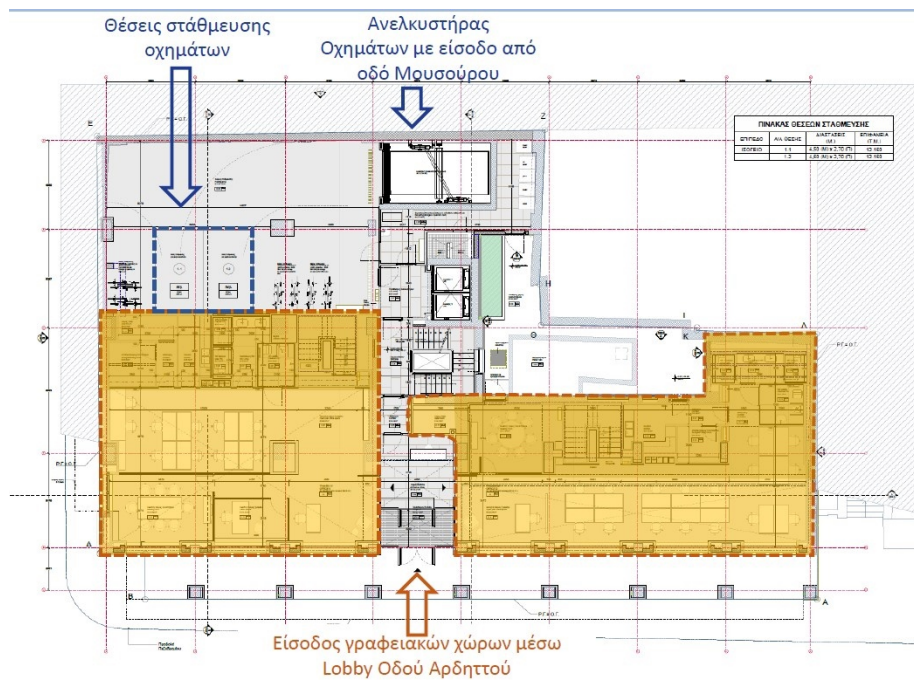
2

Ανεκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



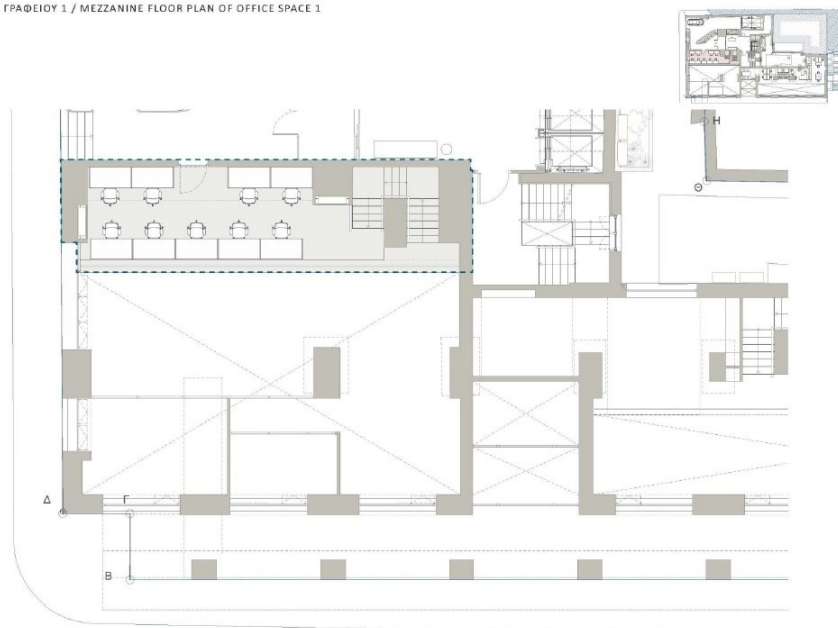
Νúmero da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Ο imóvel



ΚΑΤΩΣΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

Ε= 65,0 τ.μ. / Α= 65,0 m<sup>2</sup>

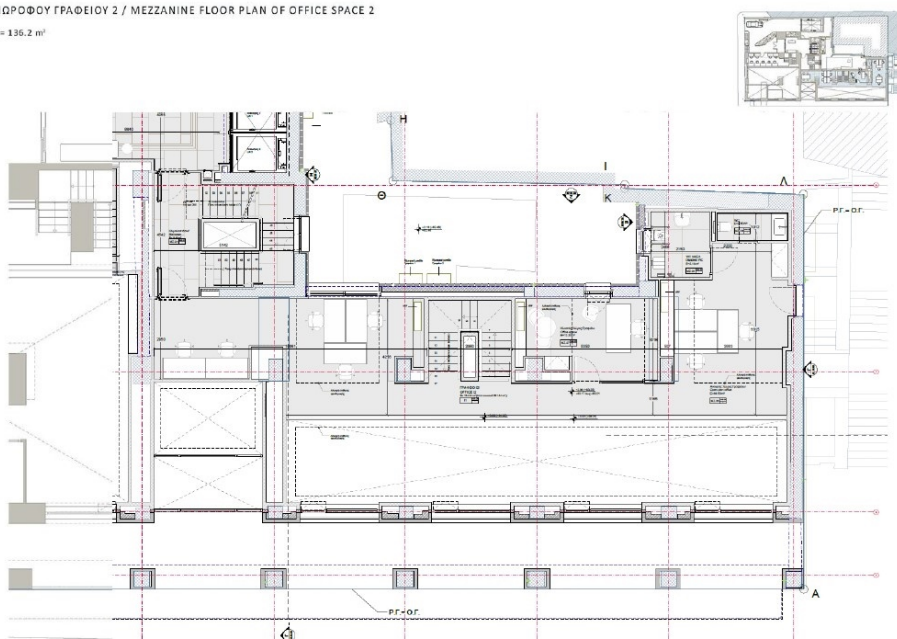


Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel

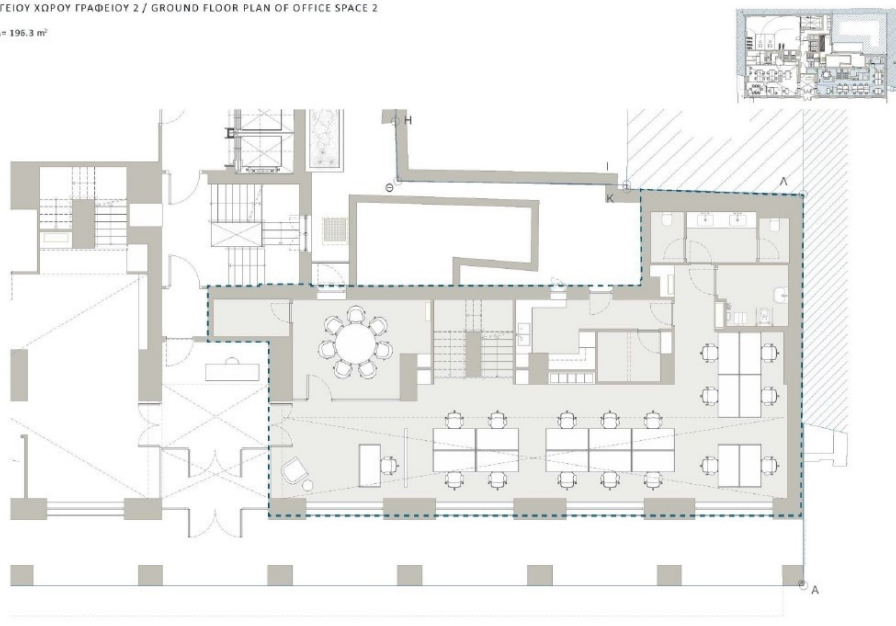
ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

E= 136.2 τ.μ. / A= 136.2 m<sup>2</sup>



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

E= 196.3 τ.μ. / A= 196.3 m<sup>2</sup>

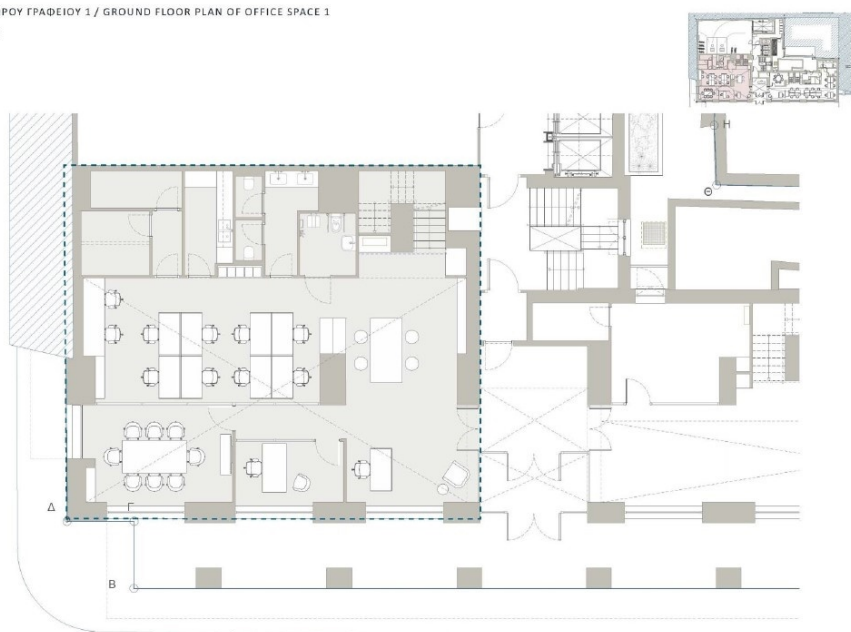


Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## O imóvel

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Uma primeira impressão

Mets – Kalimarmaro, Büro zur Miete

Etagen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss (2 Ebenen)

Fläche: 625 m<sup>2</sup>

Lage: Wohngebiet

Die Immobilie besteht aus zwei Stockwerken über dem Untergeschoss und wurde 2024 renoviert. Sie umfasst:

1 Badezimmer

6 WCs

2 Küchen

2 geschlossene Parkplätze

Ausstattung und technische Merkmale:

Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe

Fenster: Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, doppelt verglast und energieeffizient

Energiezertifikat: A+

Bodenbeläge: Fliesen, Industrie-Stil

Zustand und Besonderheiten:

Renoviert, exzellenter Zustand

Mit Blick auf die Acropolis

Angestrichen, Ecklage, mit Fassadenfront, hell, luxuriös

Nutzung:

Geeignet für Geschäftsbüros

Besondere Merkmale und Vorteile:

Fenstergitter

Netzwerk-Infrastruktur

Stromanschluss

Interne Treppe

Sicherheitstür

Sicherheitsalarm

Feuerlöschsystem

Elektrische Rollläden

Dieses Büro bietet moderne, helle und sichere Arbeitsräume in einer begehrten Lage von Mets mit ausgezeichnetem urbanem Umfeld.

**Número da propriedade: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)