

Παγκράτι

Starry View

Número da propriedade: 1042617



PREÇO DE COMPRA: 584.000 EUR • ÁREA: ca. 128 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Numa vista geral

Número da propriedade	1042617	Preço de compra	584.000 EUR
Área	ca. 128 m ²		
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

O imóvel



Número da propriedade: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Uma primeira impressão

Entdecken Sie eine moderne und luxuriöse Wohnung zum Verkauf im lebendigen Stadtviertel Pagkrati. Diese großzügige Residenz befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über 128 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizungsanlage über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einer Solaranlage für Warmwasser sowie Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster und die Energieeffizienzklasse A+ unterstreichen den modernen und nachhaltigen Charakter der Immobilie.

Die Neubauanlage befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und der ikonischen Akropolis und nur 1,4 Kilometer vom historischen Panathenäischen Stadion entfernt. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, was eine besonders angenehme und einladende Wohnatmosphäre schafft.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Aufzug, ein Abstellraum, eine Sicherheitstür sowie eine Alarmanlage. Dank Solarpaneelen und Net-Metering-System verfügt die Immobilie über eine hohe energetische Autonomie. Die integrierte Smart-Home-Technologie sorgt zudem für ein modernes, umweltfreundliches und sicheres Wohnerlebnis.

Número da propriedade: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com