

Νέα Ερυθραία

Quiescence Haven

Número da propriedade: 1042601



PREÇO DE COMPRA: 820.000 EUR • ÁREA: ca. 191 m²

Número da propriedade: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Numa vista geral

Número da propriedade	1042601	Preço de compra	820.000 EUR
Área	ca. 191 m ²		
Quartos	3		
Casas de banho	4		

Número da propriedade: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

O imóvel



Número da propriedade: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Uma primeira impressão

Luxuriöse Maisonette in Nea Erithraia

Entdecken Sie Ihr Rückzugsparadies in dieser exklusiven Maisonette in der prestigeträchtigen Gegend von Nea Erithraia. Diese exquisite zweigeschossige Residenz erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und bietet großzügige 191 m² Wohnfläche. Sie verfügt über drei Master-Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC.

Für modernen Komfort ist die Immobilie mit autonomer Heizung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarthermie, Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Aluminiumrahmen und die A+-Energiezertifizierung unterstreichen die energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Die Maisonette befindet sich in einer ruhigen und beschaulichen Nachbarschaft und liegt gleichzeitig verkehrsgünstig in der Nähe von Parks, Schulen, Plätzen, Kirchen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das helle und luftige Zuhause eignet sich ideal für Botschaften oder repräsentative Nutzung. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählen ein privater Swimmingpool sowie eine Sicherheitstür. Energieautonomie wird durch Solarpanels und Net-Metering gewährleistet, während Smart-Home-Technologie ein intelligentes, komfortables Wohnenerlebnis ermöglicht.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Número da propriedade: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com