

Weingarten

Cityflair in Weingarten: Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme

Número da propriedade: 25258029



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 80,8 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Numa vista geral

Número da propriedade	25258029	Preço do aluguel	800 EUR
Área	ca. 80,8 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	2.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 6 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1990		

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	111.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.11.2027	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1990

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

O imóvel



Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

O imóvel



Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

O imóvel



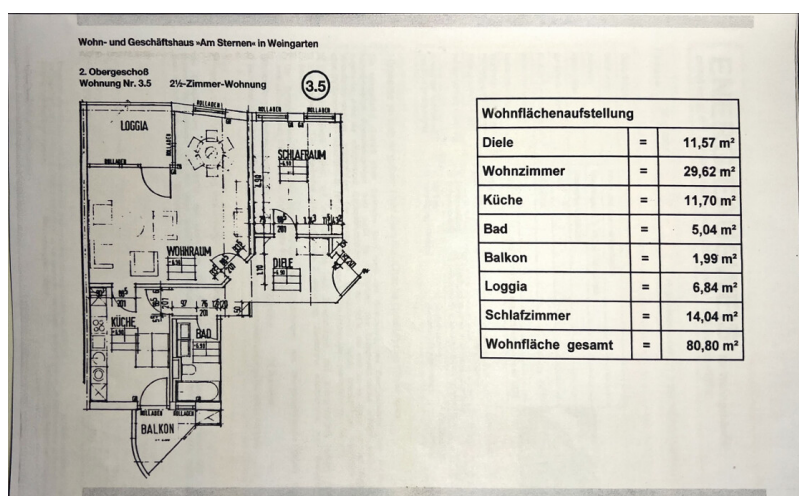
Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

O imóvel



Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Weingarten! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre auf rund 80,8 m² Wohnfläche. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die zentrales Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus alle Räume direkt erreichbar sind. Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich – hier lässt es sich wunderbar entspannen oder Gäste empfangen. Das separate Schlafzimmer schafft mit seinem klaren Zuschnitt und ausreichend Stellfläche einen ruhigen Rückzugsort.

Die Küche ist funktional geschnitten und lässt sich individuell gestalten – hier können Sie Ihre eigenen Ideen verwirklichen und alltägliche Abläufe bequem organisieren. Die jetzige Küche kann inklusive aller Geräte und Waschmaschine gegen Gebühr abgelöst werden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC präsentiert sich in gepflegtem Zustand und sorgt mit hellen Fliesen für ein freundliches Ambiente.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1990 und wird über eine Zentralheizung beheizt. Doppelverglaste Fenster, ein separates Kellerabteil sowie Gemeinschaftsräume für Waschmaschine und Trockner gehören ebenfalls zur Ausstattung. Optional stehen in der Nähe Stellplätze zur Verfügung.

Die Lage punktet durch ihre Kombination aus Zentralität und angenehmer Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig laden grüne Ecken in der Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis für modernes Wohnen in bester Lage von Weingarten – hell, praktisch geschnitten und mit viel Potenzial für Ihre individuellen Wohnideen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – hier können Sie sich sofort zuhause fühlen!

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Tudo sobre a localização

Weingarten in Baden-Württemberg besticht durch seine ausgewogene Kombination aus lebendiger Infrastruktur, hoher Lebensqualität und einer sicheren, familienfreundlichen Umgebung. Die Stadt überzeugt mit einer stabil wachsenden Bevölkerung und einem vielfältigen Wirtschaftsstandort, der sowohl Berufstätigen als auch Familien attraktive Perspektiven bietet. Dank moderner Bildungs- und Gesundheitsangebote sowie nachhaltiger städtebaulicher Entwicklungen präsentiert sich Weingarten als ein Ort, an dem sich Generationen wohlfühlen und langfristig verwurzeln können.

Im Herzen von Weingarten finden Familien ein besonders einladendes Umfeld vor, das Sicherheit und Gemeinschaftssinn harmonisch vereint. Die Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen, von Kindergärten über Grund- und weiterführende Schulen bis hin zur renommierten Pädagogischen Hochschule, schafft ideale Voraussetzungen für eine umfassende und hochwertige Ausbildung der Kinder – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die fußläufige Anbindung an den Busbahnhof „Weingarten, Post“ (ca. 2 Minuten zu Fuß) gewährleistet zudem eine unkomplizierte Mobilität für den Alltag.

Das vielfältige Angebot an Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten rundet das Bild eines perfekten Wohnstandorts für Familien ab. In unmittelbarer Nähe laden charmante Cafés und Restaurants wie das Max.Café oder der Gasthof Bären zum Verweilen ein, während zahlreiche Parks und Spielplätze, darunter der Stadtgarten und der Hermann-Egle-Platz, Raum für Erholung und gemeinsames Spielen bieten. Die hervorragende medizinische Versorgung mit Ärzten, Zahnärzten und Apotheken in nur wenigen Gehminuten garantiert ein sicheres Gefühl für die ganze Familie. Einkaufsmöglichkeiten wie der CAP-Markt und Kaufland sind ebenfalls schnell erreichbar und erleichtern den Alltag.

Für Familien, die Wert auf eine harmonische Verbindung von Bildung, Sicherheit und Freizeit legen, ist Weingarten ein Ort, der nicht nur heute, sondern auch für die Zukunft ein Zuhause voller Geborgenheit und Lebensfreude bietet. Hier wachsen Kinder in einem Umfeld auf, das sie fördert und schützt – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.11.2027.

Endenergiebedarf beträgt 111.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25258029 - 88250 Weingarten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com