

Ravensburg

Einziehen & wohlfühlen - Modernes Wohnen mit Fernsicht: Sanierte DG Wohnung mit 3,5 Zimmer, Loggia & Garage!

Número da propriedade: 25258022

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25258022
Área	ca. 92 m²
Piso	3
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1971
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Comissão para arrendatários	Für den Mieter Provisionsfrei!
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 9 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	25.03.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	76.50 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Uma primeira impressão

Hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia, Bergblick und großzügigem Wohnambiente

Diese stilvolle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² überzeugt durch hochwertige Ausstattung, durchdachten Grundriss und eine ruhige Lage – ideal für Paare mit Anspruch an Qualität, Licht und Raumgefühl.

In den Jahren 2023 bis 2024 wurde die Wohnung umfassend saniert: Neben neuen Bodenbelägen wurden auch die Elektrik, Wasserleitungen, das Badezimmer und die Küche vollständig modernisiert bzw. erneuert. Eine passgenaue Einbaugarderobe vom Schreiner ergänzt die hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern schafft ein beeindruckendes Raumgefühl und sorgt für viel Tageslicht. Die angrenzende Loggia bietet einen weiten Fernblick bis hin zum Bergpanorama – ein Ort zum Entspannen mit Blick in die Ferne.

Die Wohnung wird über umweltfreundliche Fernwärme beheizt. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit elektrischem Torantrieb sind ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Lage im Grünen bietet Erholung und Lebensqualität – und das bei gleichzeitig guter Anbindung.

Bezugsfrei ab Oktober 2025. Perfekt für Paare, die stilvoll wohnen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Detalhes do equipamento

Highlights der Wohnung:

- 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger, grüner Lage
- Komplett modernisiert 2023–2024: neue Küche, Bad, Böden, Elektrik, Wasserleitungen
- Helle Räume mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern im Wohnbereich
- Großzügige Loggia mit Fernblick und Bergpanorama
- Maßgefertigte Einbaugarderobe vom Schreiner
- Fernwärme, separater Kellerraum
- Garage mit elektrischem Torantrieb
- Ideal für Paare – bezugsfrei ab Oktober 2025

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Tudo sobre a localização

Der Höhengang? befindet sich in ruhiger, grüner Wohnlage in der Ravensburger Weststadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kindergarten und Spielplatz sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Natur lädt zu Spaziergängen mit Blick auf das Alpenpanorama ein. Gleichzeitig ist die Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Eine ideale Lage für Paare oder kleine Haushalte, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 76.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 25258022 - 88213 Ravensburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com