

Kronberg im Taunus

Toll sanierte 3-Zimmerwohnung in schöner Lage

Número da propriedade: 26110003



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.590 EUR • ÁREA: ca. 93 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Numa vista geral

Número da propriedade	26110003	Preço do aluguel	1.590 EUR
Área	ca. 93 m ²	Custos adicionais	350 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2024
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1967		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 90 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	167.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	26.07.2028	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1967

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

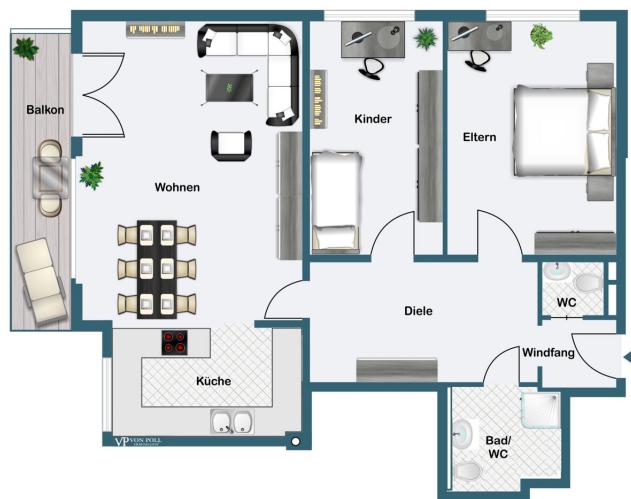
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES WORLD

www.von-poll.com/kronberg

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Uma primeira impressão

Diese schicke und helle Dreizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug in bester Wohnlage von Kronberg-Schönberg.

Die Wohnung präsentiert sich in kürzlich saniertem Zustand und lädt einen neuen Mieter zum Bezug ein. Im Zuge der Renovierung wurde ein schöner Holzdielenboden verlegt, Bad und Gäste-WC komplett erneuert sowie moderne neue Türen eingebaut. Weiterhin erhielt die Wohnung Netzwerkanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen sowie eine tolle neue Einbauküche mit zum Wohnraum offenem Küchenblock, die zum gemeinsamen Kochen mit Freunden einlädt. Mit ihren rund 93m² Wohnfläche bietet die Wohnung Singles, Paaren oder einer kleinen Familie ein gemütliches und freundliches Zuhause.

Der große Sonnenbalkon bietet den ganzen Tag bis zum späten Abend viel Sonne einen wunderschönen Rundumblick in die Natur.

Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung überzeugen.

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Detalhes do equipamento

- Neue Einbauküche mit zum Wohnraum offenem Küchenblock
- Neues Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Neuer Echtholz-Parkettboden und Fliesen
- Netzwerkanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen
- Elektrische Rolläden
- Großer Sonnenbalkon
- Neues Gäste-WC
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Tudo sobre a localização

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum von Kronberg oder Oberhöchstadt erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet, ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26110003 - 61476 Kronberg im Taunus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg

Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0

E-Mail: kronberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com