

Schackendorf

## 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

*Número da propriedade: 26276002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 670 EUR • ÁREA: ca. 73,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	26276002	Preço do aluguel	670 EUR
Área	ca. 73,5 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	180 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 11 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	70.06 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	14.02.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



A composite image on a dark blue background. On the left, a laptop screen displays a real estate search interface with a map and search results. In the center, a smartphone screen shows a blue interface with a white speech bubble containing the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Create your search profile now). Below the smartphone is a large QR code. On the right, a dark blue vertical bar contains the VON POLL logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." (Find your property). Below that, smaller text reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." (Pre-marketed search customers are informed early about new property offers). At the bottom of the dark bar, the website "www.von-poll.com" is listed.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. On the left, a large smartphone displays a QR code and a speech bubble with the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.". In the background, a laptop and a smaller phone show the Von Poll website interface. On the right, a dark blue vertical panel features the Von Poll logo and the text "Immobilienbewertung - exklusiv und professionell." followed by a bulleted list of questions about property value and market trends. At the bottom, it says "Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks." and provides the website "www.von-poll.com".

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Uma primeira impressão

Diese ansprechende Etagenwohnung bietet auf ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1998. Die gesamte Wohnanlage besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die betreffende Wohnung liegt in einem Gebäude mit 4 Wohneinheiten, verteilt auf 2 Etagen. Die Anlage und das Haus präsentieren sich dank laufender Pflege und einer Modernisierung im Jahr 2022 in einem ansprechenden Erhaltungszustand. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Flur, der ausreichend Platz für Garderobe oder weitere Staumöglichkeiten bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung. Die drei Zimmer verteilen sich auf ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Das Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine durchdachte Fensteranordnung, die für ein helles, freundliches Wohngefühl sorgt. Die offene Küche ist praktisch geschnitten und bietet genügend Raum für moderne Einbauten und einen kleinen Essbereich. Das Vollbad bietet ausreichend Bewegungsfreiraum. Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Bodenbelag versehen, die Fenster verfügen über zeitgemäße Verglasungen und sorgen für eine effiziente Isolierung. Zu den Besonderheiten dieser Wohnung zählt ein zugeordneter großer Kellerraum sowie die partielle Gartennutzung mit kleinem Holzhaus. Dieser zusätzliche Stauraum bietet Platz für Fahrräder, Saisonartikel und weitere Gegenstände. Alle Bewohner der Anlage finden auf dem Grundstück Stellplätze, die das Parken komfortabel machen. Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine langfristig gewachsene Nachbarschaft und eine gepflegte Außenanlage aus. Durch die zentrale Heizungsanlage ist für ein angenehmes Raumklima während des gesamten Jahres gesorgt. Ein Hausmeisterdienst übernimmt die regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsflächen sowie Pflege und Instandhaltung von Grünanlagen und den Außenbereichen. Die Lage der Immobilie bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung spricht sowohl Paare, kleine Familien als auch anspruchsvolle Einzelpersonen an, die Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung und gute Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von der Qualität und dem angenehmen Wohngefühl dieser Immobilie. Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Detalhes do equipamento

Einzug zum 01.03.2026 gewünscht. Bitte halten Sie notwendige übliche Unterlagen komplett bereit, unvollständige Unterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Tudo sobre a localização

Schackendorf besticht als idyllische Gemeinde in Schleswig-Holstein durch ihre ruhige, ländliche Atmosphäre und eine stabile, sichere Umgebung – ideale Voraussetzungen für Familien, die ein behagliches und exklusives Zuhause in naturnaher Lage suchen. Die geringe Bevölkerungsdichte und das niedrige Kriminalitätsniveau schaffen ein vertrauensvolles Umfeld, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Trotz der ländlichen Prägung profitieren Bewohner von einer soliden Infrastruktur und der Nähe zu wirtschaftlichen Zentren, was eine ausgewogene Balance zwischen Rückzug und Erreichbarkeit gewährleistet.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bereichert: In nur wenigen Gehminuten laden gepflegte Spielplätze und weitläufige Parks zum gemeinsamen Verweilen und aktiven Erholen ein. Sportbegeisterte finden in unmittelbarer Nähe attraktive Anlagen, die zu Bewegung und gesunder Freizeitgestaltung motivieren. Für das kulturelle und gemeinschaftliche Miteinander sorgen nahegelegene Gemeindezentren, die Raum für Begegnungen und Veranstaltungen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Busstation „Schackendorf, Dorfplatz“ in nur drei Minuten zu Fuß gewährleistet, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Orte unkompliziert möglich sind.

Für Familien besonders wichtig ist die hervorragende Bildungsinfrastruktur: Kindergärten sind bereits in fünf Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen in den benachbarten Gemeinden in angenehmer Entfernung liegen und durch sichere Verkehrsverbindungen gut angebunden sind. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen wie dem Neurologischen Zentrum am Hamdorfer Weg und mehreren Apotheken garantiert eine umfassende Gesundheitsversorgung, die Eltern ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit und Fürsorge vermittelt.

Insgesamt bietet Schackendorf jungen Familien ein harmonisches Lebensumfeld, das durch seine naturnahe Lage, die vielfältigen Freizeitangebote und die verlässliche Infrastruktur überzeugt. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Ihre Kinder sicher und geborgen aufwachsen können – eingebettet in eine lebendige Gemeinschaft mit Zukunftsperspektive.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.2.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 70.06 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 26276002 - 23795 Schackendorf

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Udo Schmahlfeldt

---

Hamburger Straße 3, 23795 Bad Segeberg

Tel.: +49 4551 - 90 82 28 8

E-Mail: [bad.segeberg@von-poll.com](mailto:bad.segeberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)