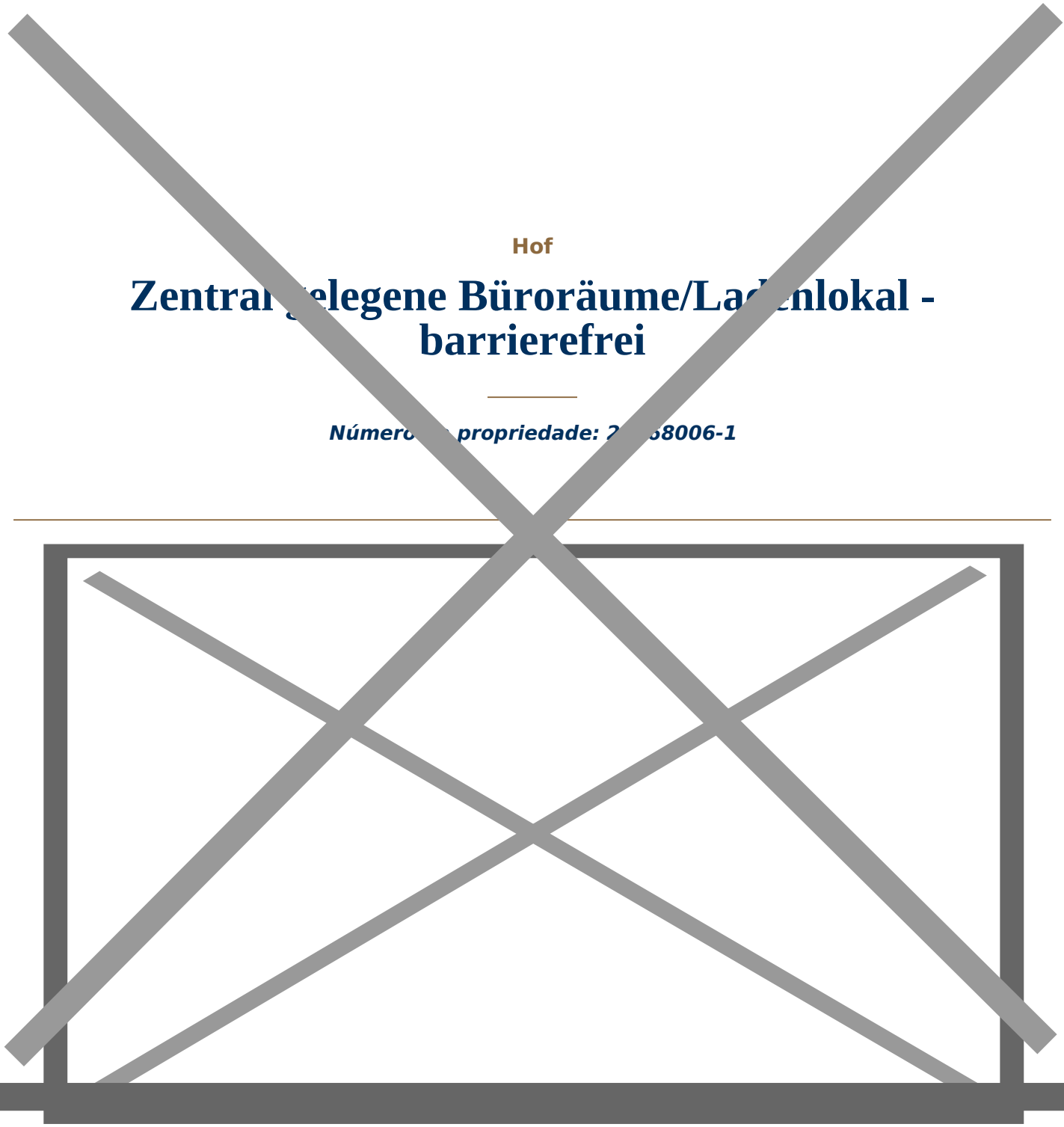
Hof

Zentral gelegene Büroräume/Ladenlokal - barrierefrei

Número da propriedade: 2[illegible]8006-1



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Numa vista geral

Número da propriedade	2546800
Quartos	3

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 120 m²
Área arrendável	ca. 120 m²
Espaço de escritório	ca. 120 m²

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

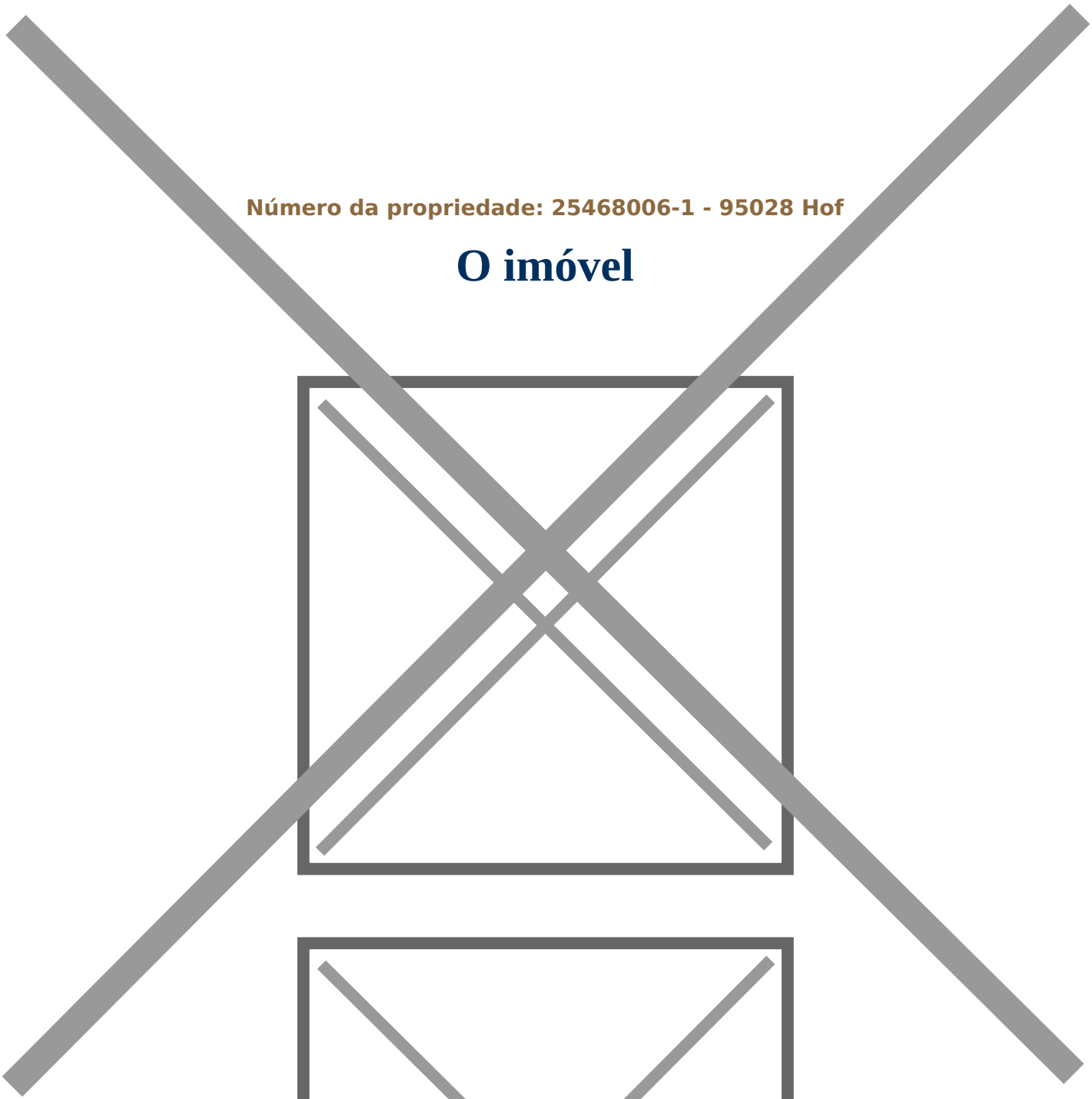
Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	27.01.2032

Certificado Energéti	Consumo energético final
Proc final de en a	160.3 kWh/m²a
assificação energética	E
o de construção cordo com o cer ado energ o	2009

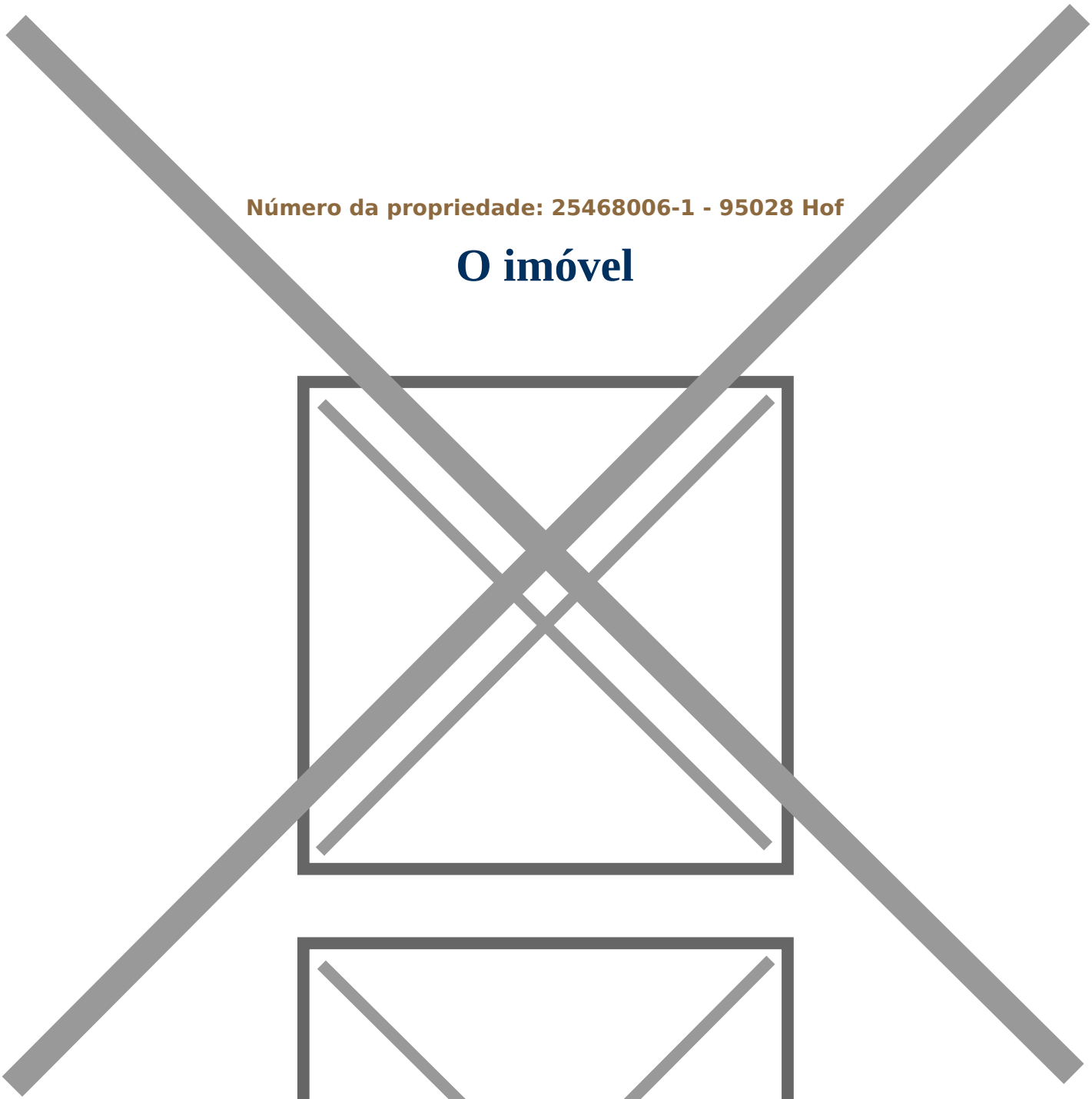
Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

O imóvel



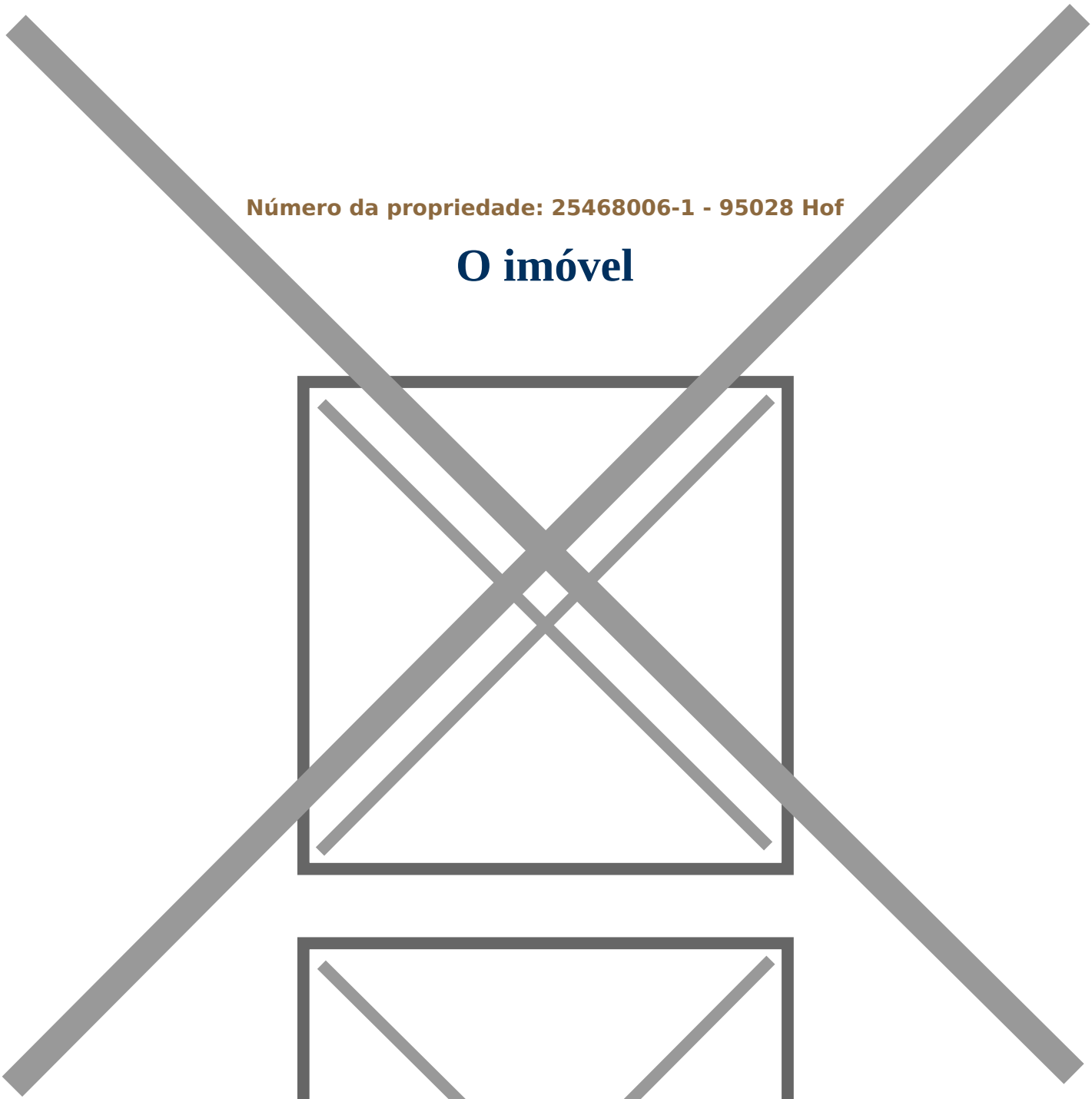
Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

O imóvel



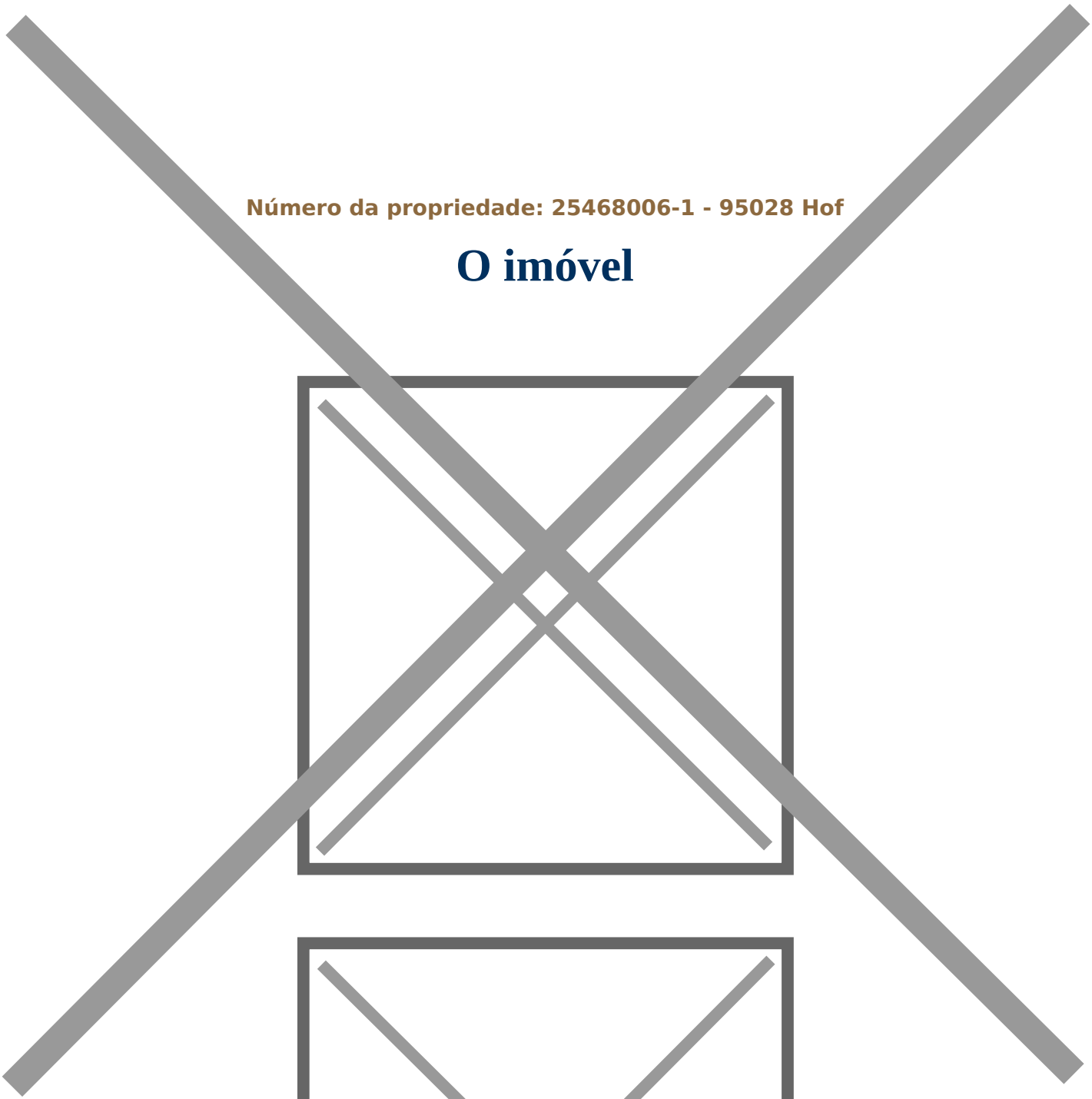
Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

O imóvel



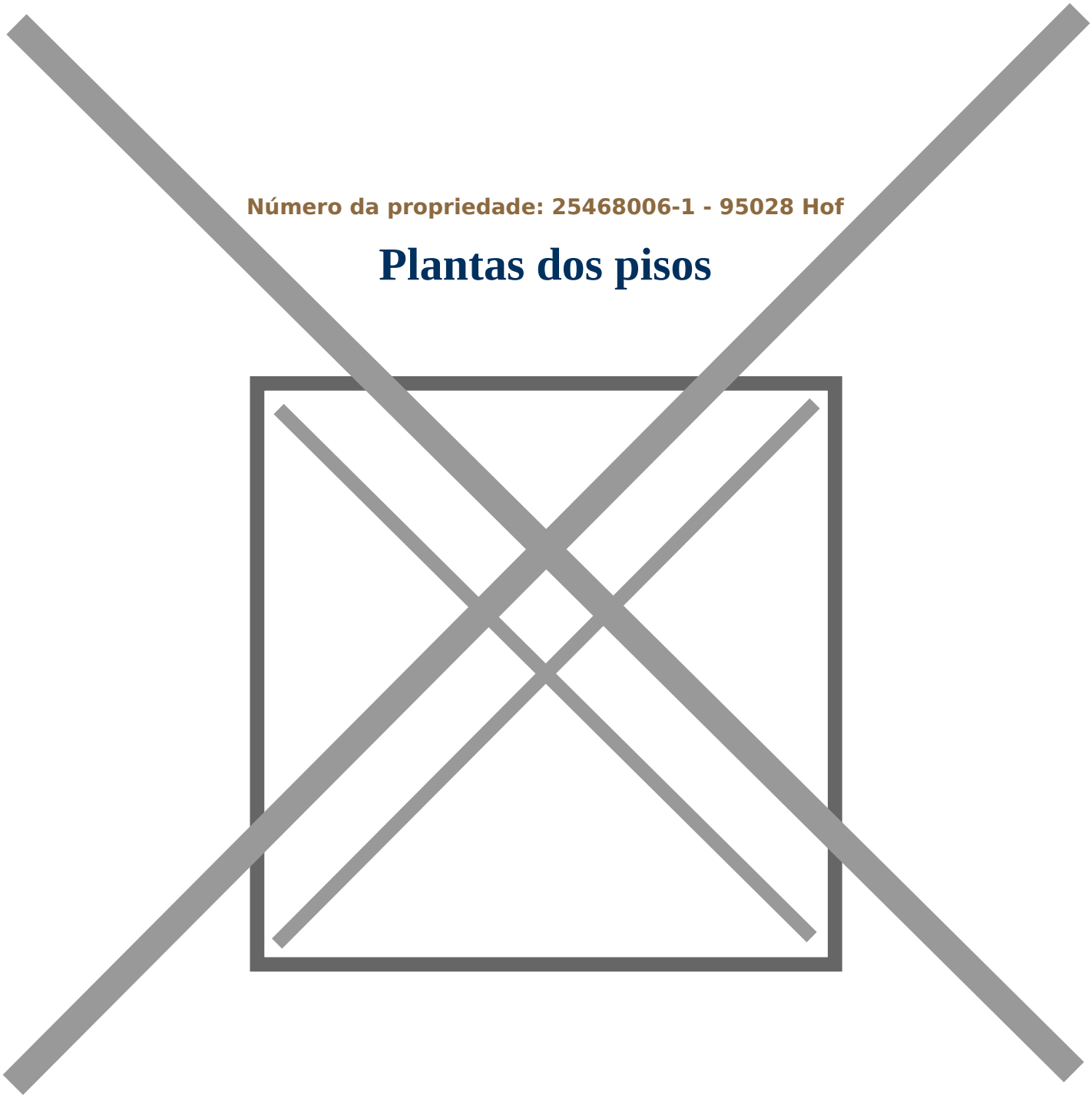
Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

O imóvel



Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine [illegible]ofläche, mit ca. 120 m², in der L[illegible]vigstraße 17 in Hof. Der Eingangsbereich bietet große [illegible]aufensterflächen, die sich [illegible]r gut als Ausstellungsfläche nutzen lassen. Die Räumlichkeiten [illegible]len sich auf in drei [illegible]ume, die vielseitig genutzt werden können.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte F[illegible]ristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01.

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Detalhes do equipamento

* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
* Ca. 120 m²
* 3 Räume
* Toilette
* Zentral gelegen

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Tudo sobre a localização

Hof ist eine kreisfreie Stad[illegible]d liegt in Bayern ganz oben. Mit [illegible]en knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante [illegible]dt die drittgrößte im Reg[illegible]ngsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenw[illegible]d und Fichtelgebirg[illegible]uf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz de[illegible]achhe[illegible]chulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebund[illegible]ie Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüri[illegible]d Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion[illegible]ochfran[illegible]", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel[illegible]Fichtelgebirg[illegible]mfasst.

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfs[illegible]weis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30[illegible]/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Hei[illegible]ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieaus[illegible]ist 20[illegible]
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, da[illegible]e von u[illegible]weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäu[illegible]zw. Vermiete[illegible]mmen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit [illegible]Angaben übernehm[illegible]ir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin en[illegible]tenen Objektinformatione[illegible]d Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überpr[illegible]. Alle Immobilienangebote sind fr[illegible]eibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenver[illegible]- und Vermietung oder sonstiger Zwisc[illegible]verwertung.

UNSER SERVIC[illegible]FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie d[illegible]erkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Si[illegible]chtig, deren Marktwe[illegible]n kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen W[illegible]Ihrer Immo[illegible]professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. U[illegible] bu[illegible]sweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermiet[illegible] Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25468006-1 - 95028 Hof

Pessoa de contacto

Para mais info[illegible]ções, queira contactar a sua p[illegible]a de contacto:

Mark Beyer

Karoline[illegible]aße 2[illegible]5028 Hof
Tel[illegible]9 9281 - 53[illegible]693
E[illegible]il: hof@von-poll[illegible]m

Para o a[illegible] isenção de responsabilidade da von Poll Imm[illegible]n GmbH

www.von-poll.com