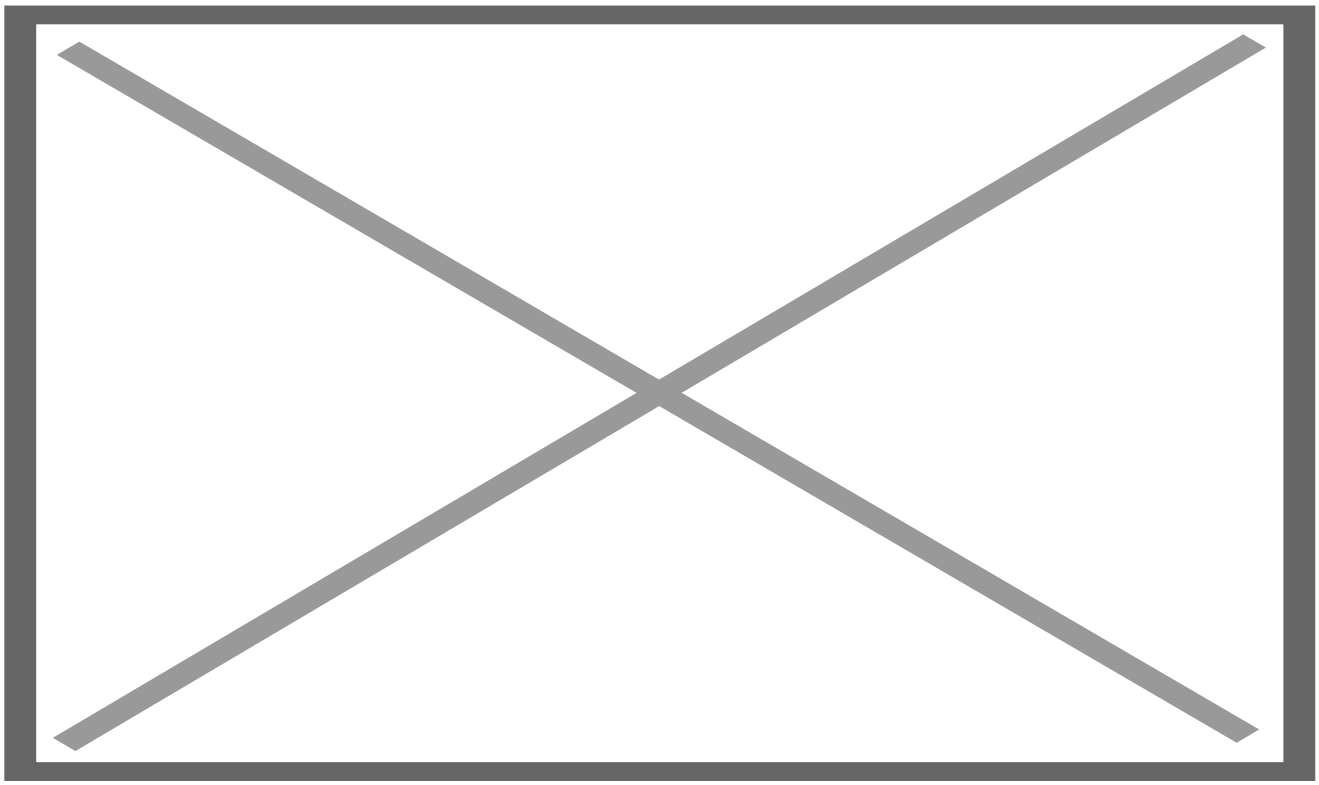
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Exklusive Liegenschaft mit Seeblick und Ausbaupotenzial

Número da propriedade: IT264923360



PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • **QUARTOS:** 18 • **ÁREA DO TERRENO:** 1680 m^2

Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

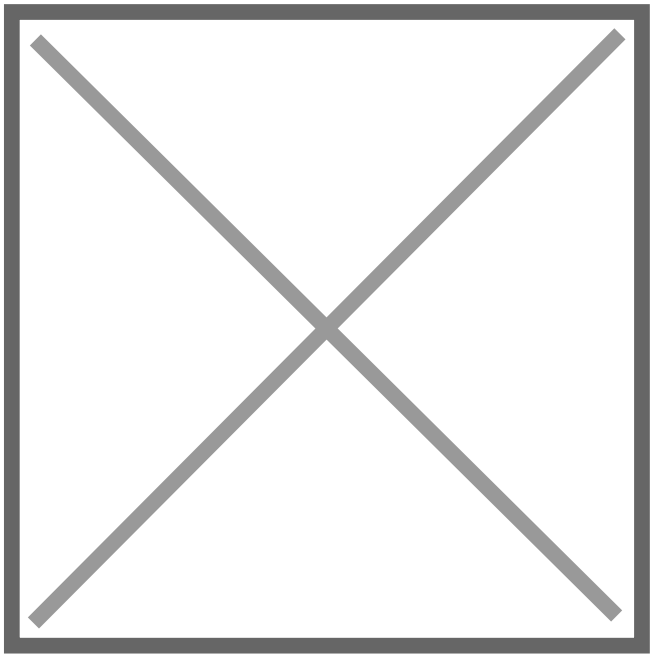
Numa vista geral

Número da propriedade	IT264923360
Quartos	18
Quartos	6
Casas de banho	4
Ano de construção	1968

Preço de compra	2.950.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 750 m²
Área útil	ca. 500 m²
Móveis	Terraço

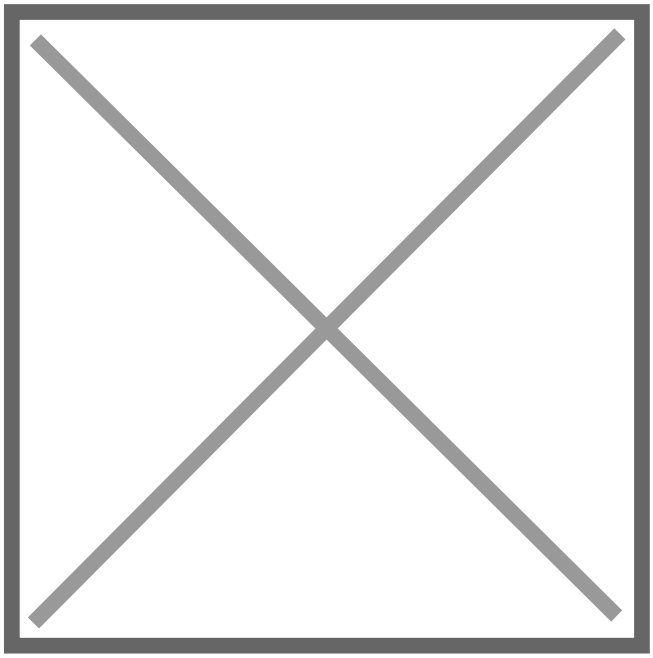
Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

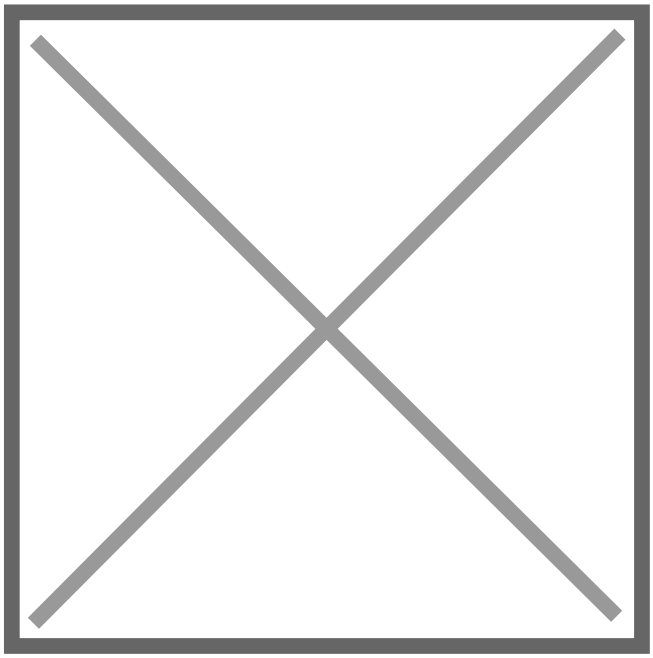
O imóvel



Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

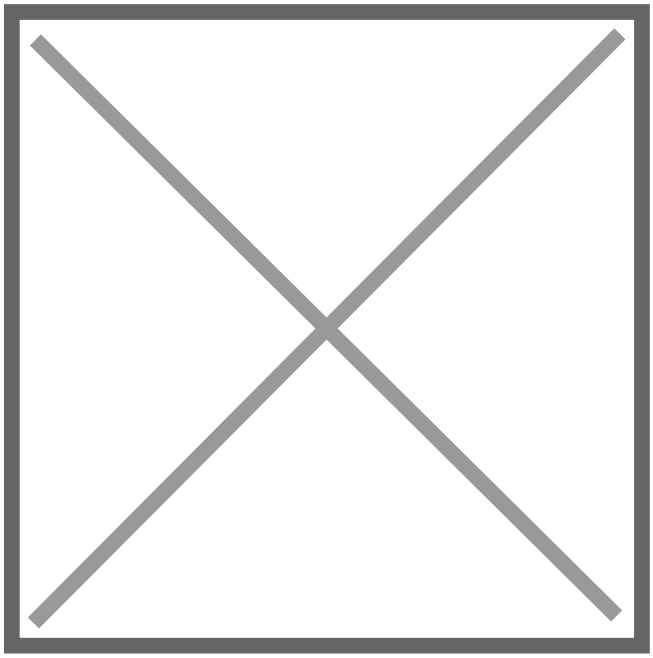
O imóvel

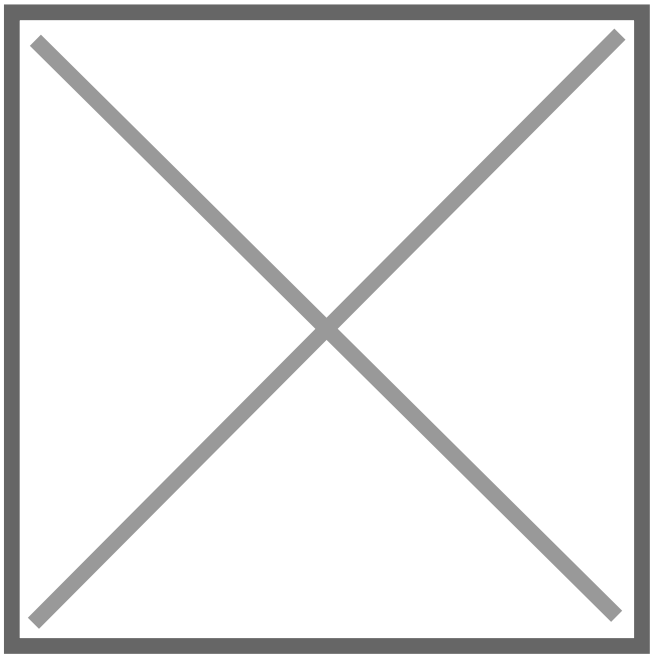




Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

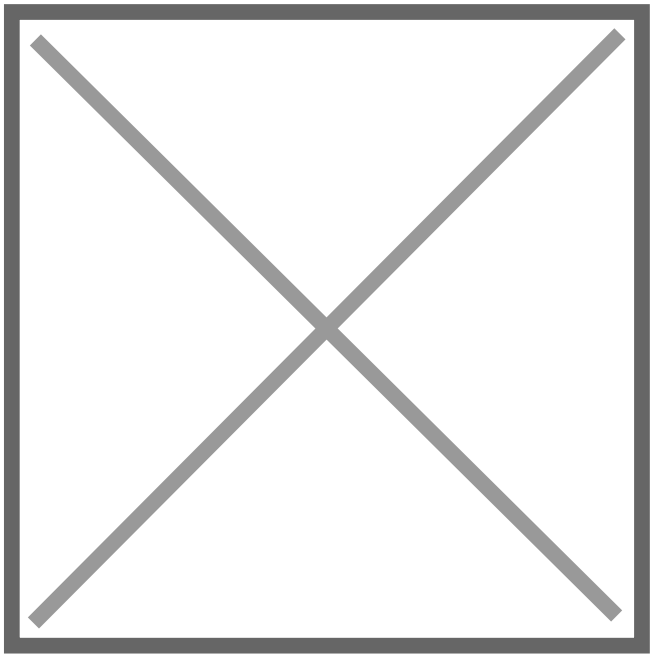
O imóvel

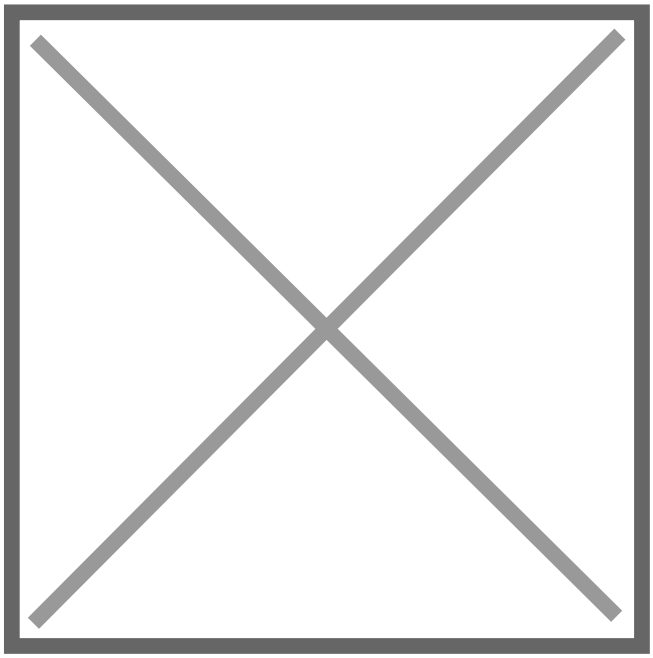




Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

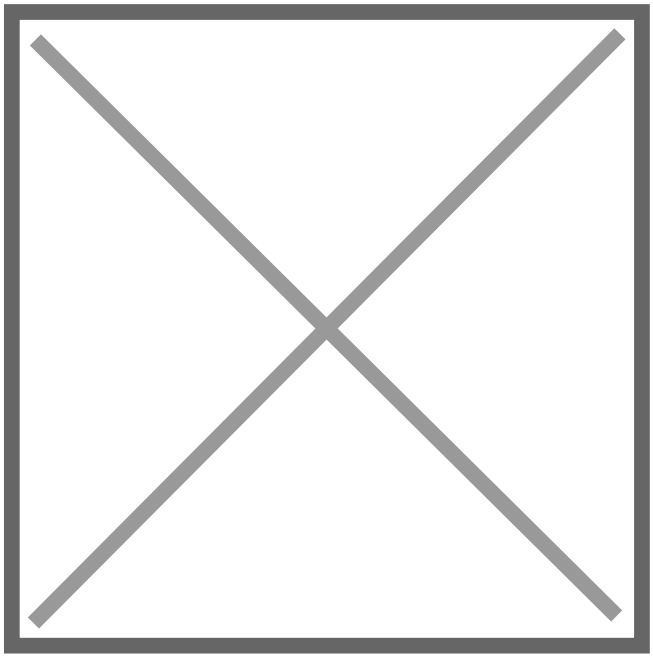
O imóvel

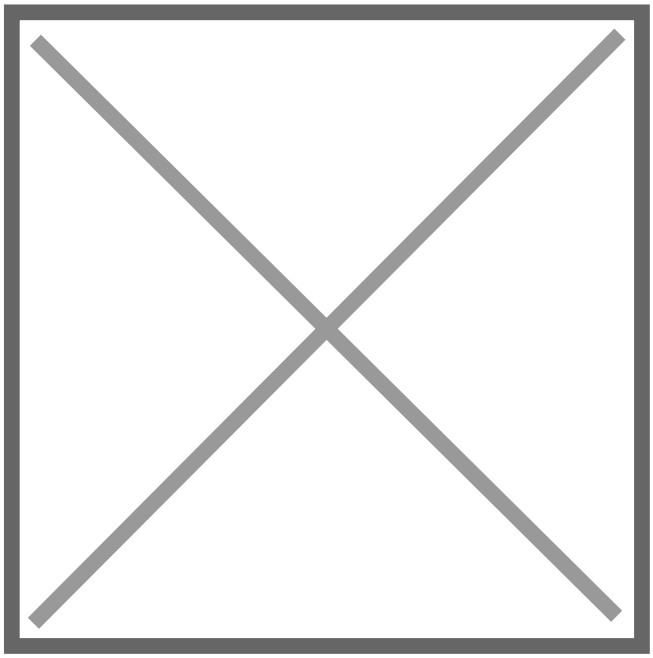




Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

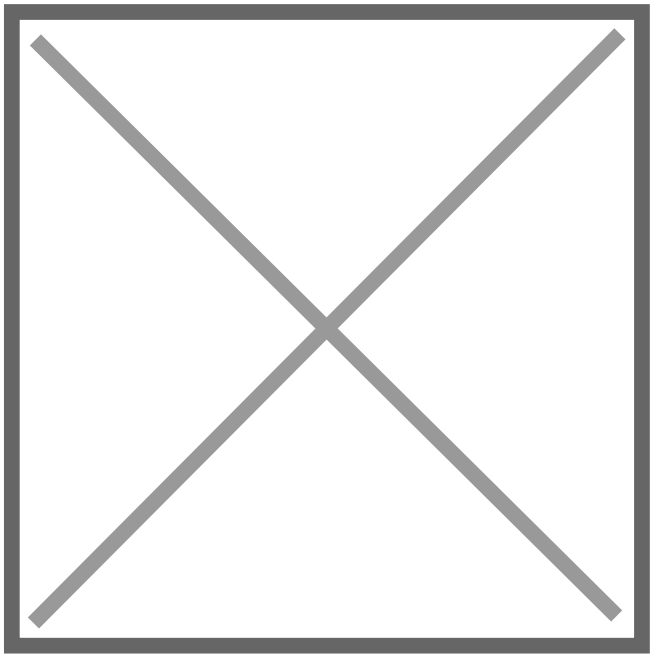
O imóvel

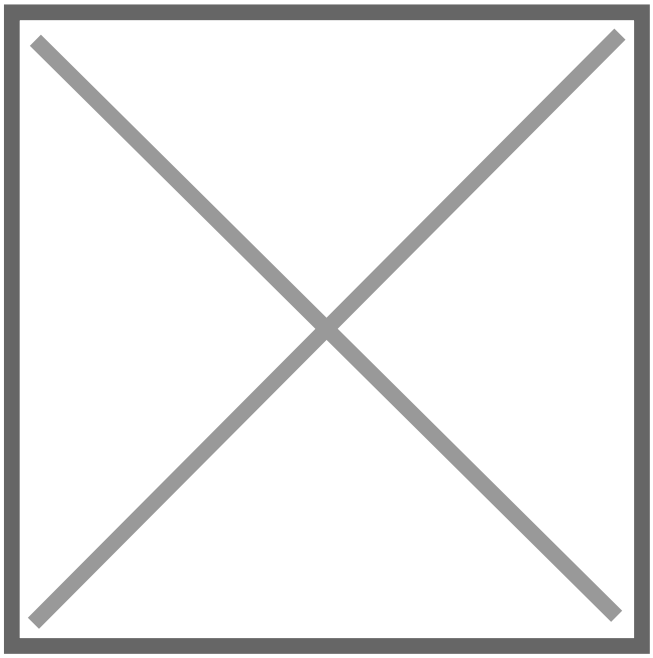




Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel





Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Uma primeira impressão

In einer der prestigeträchtigsten Lagen von Torri del Benaco bieten wir eine freistehende Villa mit einer Bruttofläche von 500 m² zum Verkauf an, die sich durch einen freien Blick auf den See auszeichnet. Das Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück, das Privatsphäre und Abgeschiedenheit garantiert, obwohl es nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt liegt, das zu Fuß erreichbar ist.

Die Immobilie, die derzeit auf zwei Ebenen angelegt ist und über großzügige Wohnbereiche sowie Panoramaterrassen verfügt, eignet sich hervorragend für eine umfassende Aufwertung. Das bestehende Bauvolumen und die Möglichkeit eines Abrisses mit anschließender Erweiterung – mit einer Steigerung des Bauvolumens um bis zu 50 % – bieten die einmalige Gelegenheit, eine zeitgemäße Villa von höchstem Niveau mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools zu realisieren.

Sie stellt sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem Markt mit garantiertem und langfristig stabilem Wert eine ideale Lösung dar.

Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Tudo sobre a localização

Torri del Benaco liegt am veronesischen Ufer des Sees und ist einer der elegantesten und am besten erhaltenen Orte an der gesamten Riviera degli Ulivi. Es ist ein Ort, an dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint und der sich die Atmosphäre von Exklusivität und Privatsphäre bewahrt hat, die ihn von den belebteren Orten am unteren See unterscheidet. Die Silhouette des Ortes wird von der imposanten Burg Scaligero dominiert, die mit ihren zinnenbewehrten Türmen und dem historischen Zitronenhaus aus dem 14. Ein Spaziergang durch die Gassen des Zentrums führt in ein Labyrinth aus malerischen Ausblicken, Handwerksbetrieben und kleinen ausgezeichneten Restaurants mit Blick auf den muschelförmigen Hafen.
In Torri del Benaco zu leben bedeutet, eine hohe Lebensqualität zu genießen:
Ideales Mikroklima: Der Schutz des Monte Baldo und der Einfluss des Sees sorgen für ein ganzjährig mildes Klima, das sich hervorragend für den Anbau von Oliven- und Zitrusbäumen eignet.
Einzigartige Verbindungen: Dank der Fährverbindung ist das brescianische Ufer (Maderno) in wenigen Minuten zu erreichen, so dass das gesamte Gardaseebecken leicht erkundet werden kann.
Natur und Sport: Von malerischen Spaziergängen in Richtung Albisano bis hin zu Stränden mit kristallklarem Wasser, wie der berühmten "Baia delle Sirene", bietet das Gebiet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Número da propriedade: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com