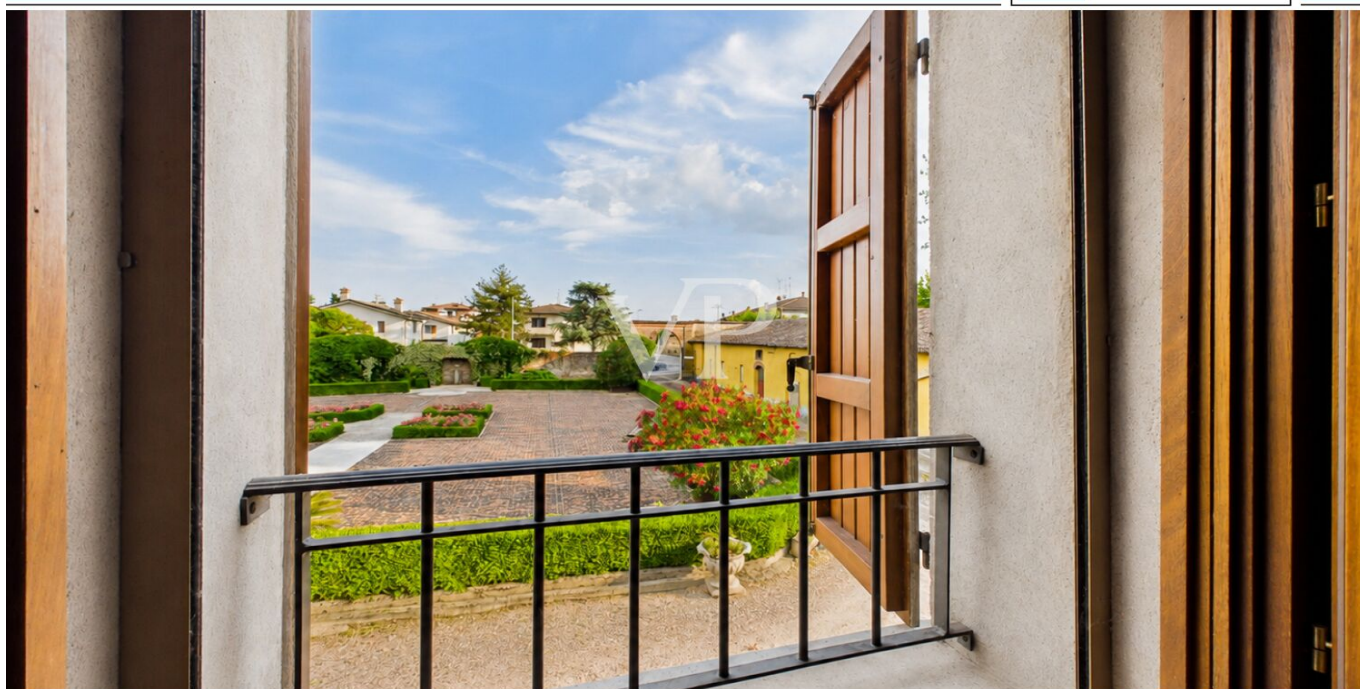


Sorga' - Verona

Privatwohnung mit B&B - 7 Schlafzimmer mit eigenem Bad

Número da propriedade: IT264923228



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m² • QUARTOS: 15

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sörga' - Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264923228
Área	ca. 400 m²
Quartos	15
Quartos	10
Casas de banho	9
Ano de construção	1400

Preço de compra	390.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 500 m²
Área útil	ca. 500 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



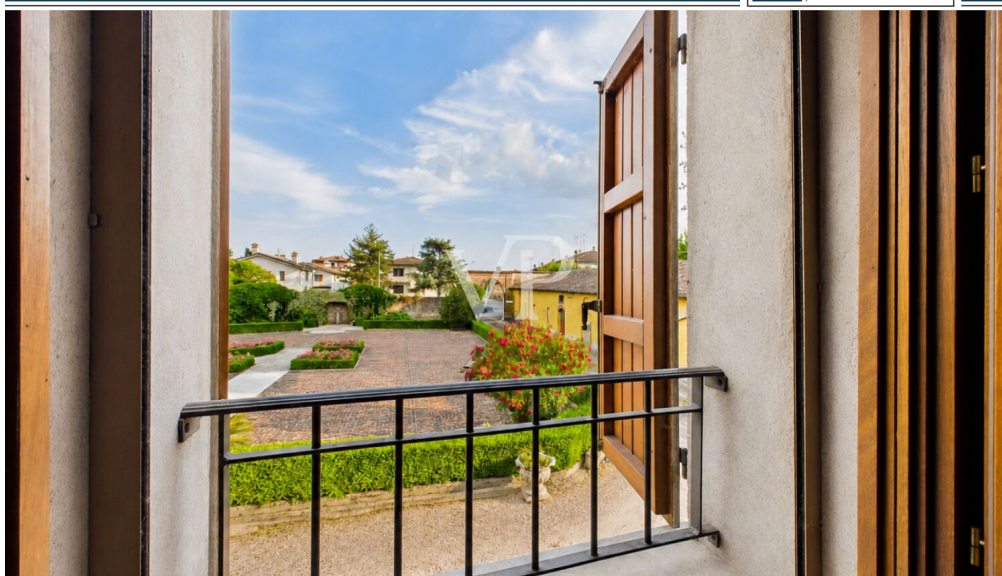
Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

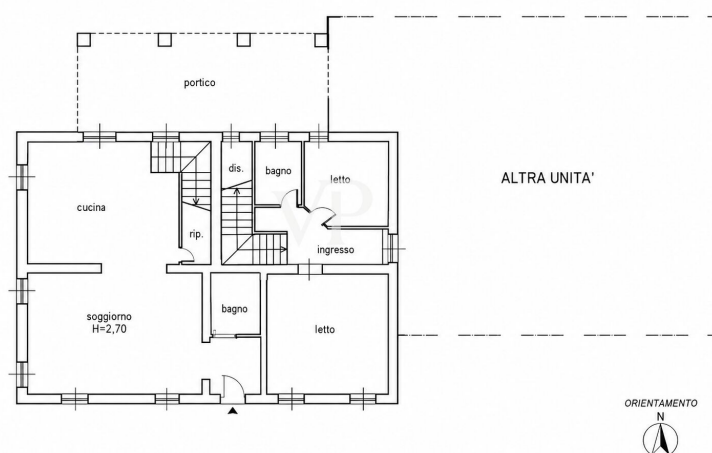
O imóvel



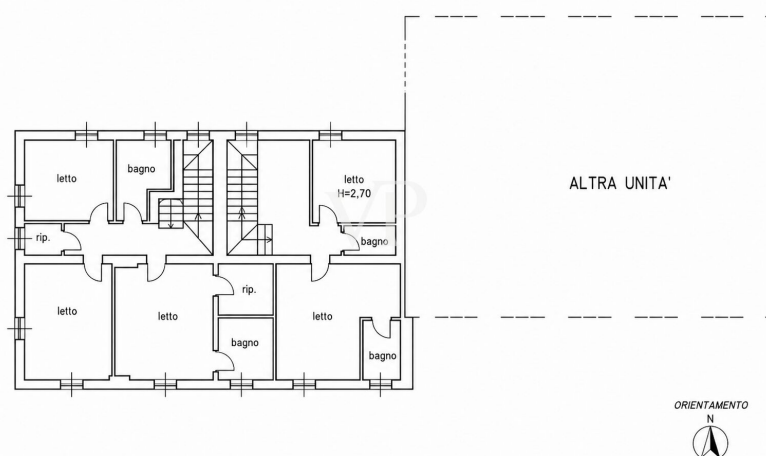
Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Plantas dos pisos

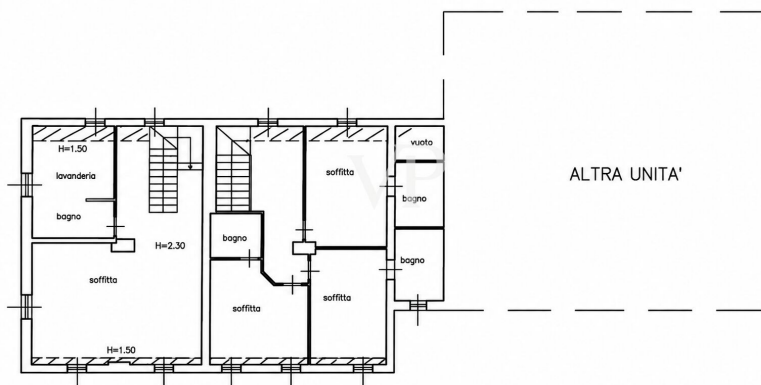
PIANO TERRA



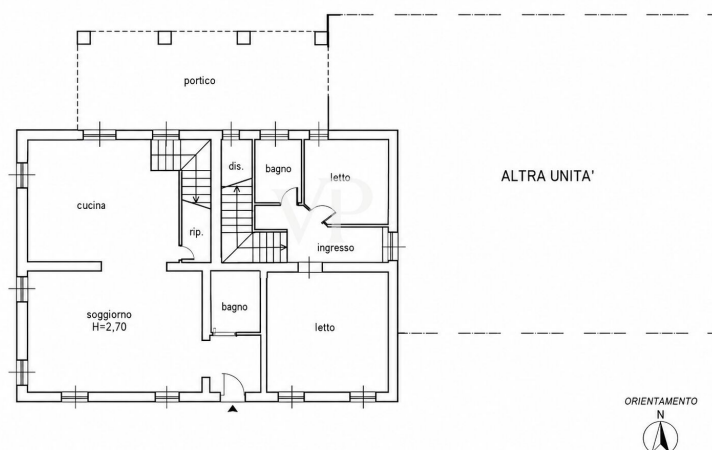
PIANO PRIMO



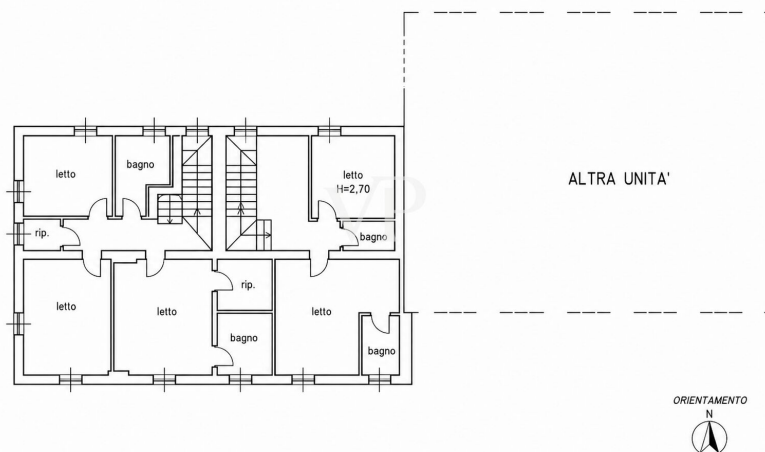
PIANO SECONDO



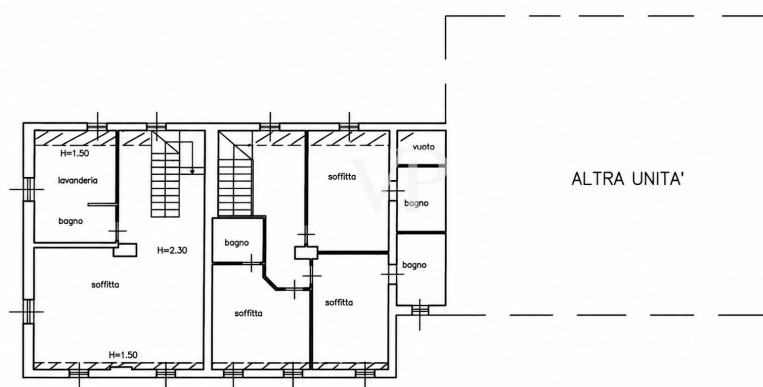
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Uma primeira impressão

In strategisch günstiger Lage zwischen Verona und Mantua bieten wir ein elegantes Wohnanwesen zum Verkauf an, das bereits für Beherbergungszwecke vorbereitet ist und inmitten der grünen Umgebung eines privaten Parks liegt.

Das Anwesen umfasst:

Eine eigenständige Eigentümerwohnung – großzügige und gepflegte Räumlichkeiten, ideal als Wohnsitz für den Eigentümer oder den Betreiber.

Ein B&B mit 7 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad – perfekt ausgestattet, bezugsfertig und gut gepflegt

Privater Park – eine abgeschiedene grüne Oase, die den Gästen Privatsphäre garantiert und das gesamte Anwesen aufwertet

Eine schlüsselfertige Gelegenheit für alle, die ein Beherbergungsunternehmen in einer touristisch sehr attraktiven Gegend gründen oder weiterführen möchten, oder für diejenigen, die einen großzügigen Wohnsitz mit Einkommensmöglichkeiten suchen.

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Detalhes do equipamento

B&B-Zimmer (7 Zimmer):

- Eigenes Bad in jedem Zimmer
- Bettwäsche und Handtücher
- Privater Parkplatz mit Garten

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Tudo sobre a localização

Sorgà ist eine Gemeinde mit etwa 3.000 Einwohnern in der Provinz Verona.

Die Gemeinde liegt an der Grenze zwischen Venetien und der Lombardei. Dank dieser Lage sind Mantua in nur 10 Autominuten (ca. 15 km) und Verona in etwa 30 Minuten (35 km) zu erreichen. Der Gardasee ist etwas mehr als 40 km entfernt, während der Flughafen Verona Villafranca in etwa 25 Minuten erreichbar ist.

Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Stadt- und Tourismuszentren verzichten zu müssen. Verona und Mantua, beide UNESCO-Weltkulturerbe, sind äußerst attraktive Ziele für den Kultur-, Kunst- und Wein- und Gastronomietourismus.

Número da propriedade: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com