

Verona

## Prestigeträchtige historische Wohnung auf 3 Stockwerken im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

*Número da propriedade: IT264923195*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREÇO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 6 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | IT264923195            |
| Área                   | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 4                      |
| Quartos                | 12                     |
| Quartos                | 5                      |
| Casas de banho         | 5                      |
| Tipo de estacionamento | 3 x Outros             |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 2.300.000 EUR          |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 530 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



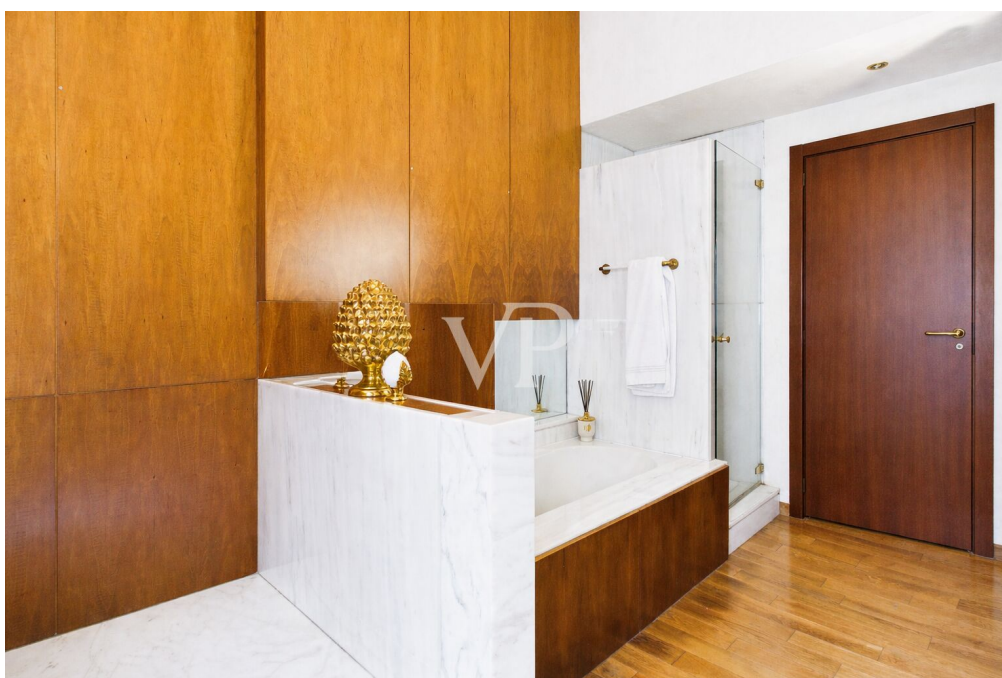
Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



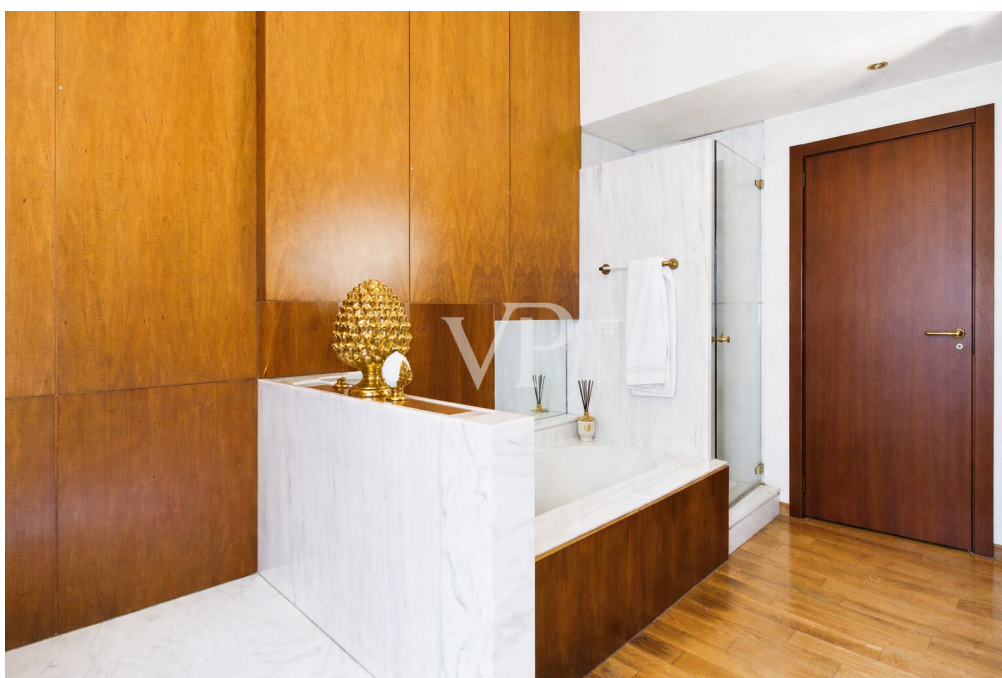
Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona

## Plantas dos pisos

PIANO INTERRATO





Piano 1



Piano 2



PIANO INTERRATO







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte vom „Balkon der Julia“ entfernt: Historisches Stadthaus mit Dreifachgarage.

In absoluter Toplage, direkt hinter der Piazza delle Erbe im traditionsreichen „Rione Carega“, bieten wir ein vollständig restauriertes, freistehendes Palazzo cielo-terra aus der napoleonischen Epoche an. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt ca. 530 m² Wohnfläche.

Die aufwendig restaurierte Fassade wird von hochwertigen Steindetails eingerahmt, welche die beiden imposanten Tore – eines für den Haupteingang und eines für die Garage – besonders hervorheben.

Im Zentrum der Fassade befindet sich ein in Stein gemeißeltes Adelswappen, das dem Gebäude zusätzlichen historischen Charakter und Prestige verleiht. Die Fassade wurde neu gestrichen, das Dach befindet sich in gutem Erhaltungszustand. Besonders wertvoll: Für die Immobilie bestehen keine denkmalrechtlichen oder künstlerischen Auflagen.

Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Die Raumaufteilung ist großzügig, elegant und funktional gestaltet.

### **Erdgeschoss:**

Eingangsbereich, Technikraum sowie Dreifachgarage.

### **Obergeschoss:**

Eingang, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum.

### **Obergeschoss:**

Repräsentativer Salon mit Kamin, TV-Bereich, Esszimmer, großzügige Wohnküche sowie zwei kleine Balkone mit Bezug zur „Casa di Giulietta“. Tageslichtbad und Speisekammer. Besonders hochwertig durch Kassettendecken und venezianischen Terrazzoboden.

### **Obergeschoss:**

Masterbereich mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zusätzliches Badezimmer.

### **Untergeschoss:**

Taverne und Waschküche.

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## **Detalhes do equipamento**

- Dreifachgarage mit motorisiertem Schwingtor (Aufpreis: 300.000 Euro)
- Historische Ausstattungselemente und Materialien
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Design-Aufzug
- Vorrichtung für Sauna und Spa

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## **Tudo sobre a localização**

**Diese Immobilie befindet sich im noblen und pulsierenden Herz Veronas.**

**Sie liegt im exklusiven Viertel La Cadrega, einem der ältesten Stadtteile Veronas. Hier zu wohnen bedeutet, die authentischste Seite der Stadt zu erleben – geprägt von ruhigen Gassen, historischem Flair und traditionsreichen Familien.**

**Das Gebäude befindet sich unmittelbar hinter dem Obstplatz, der als eine der schönsten Plätze Italiens gilt: Nur wenige Schritte vom historischen Markt, der Torre dei Lamberti sowie den exklusiven Boutiquen der Corso Porta Borsari entfernt. Durch die Nähe zur Casa di Julietta und zum Dom erlebt man bei jedem Verlassen des Hauses die einzigartige kulturelle und künstlerische Atmosphäre Veronas.**

**Número da propriedade: IT264923195 - 37124 Verona**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**