

Manerba del Garda - Lombardiei

## Baugrund in Manerba

*Número da propriedade: IT20415068*



PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA DO TERRENO: 14.800 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei

## Numa vista geral

|                          |            |                                |                           |
|--------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|
| Número da<br>propriedade | IT20415068 | Preço de compra                | Sob consulta              |
|                          |            | Tipo de objeto                 | Terreno                   |
|                          |            | Comissão para<br>arrendatários | Provisionspflichtig       |
|                          |            | Área total                     | ca. 14.800 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei

## O imóvel



**Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardie**

## Uma primeira impressão

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m<sup>3</sup>

**Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei**

## **Tudo sobre a localização**

**Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See**



**Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**