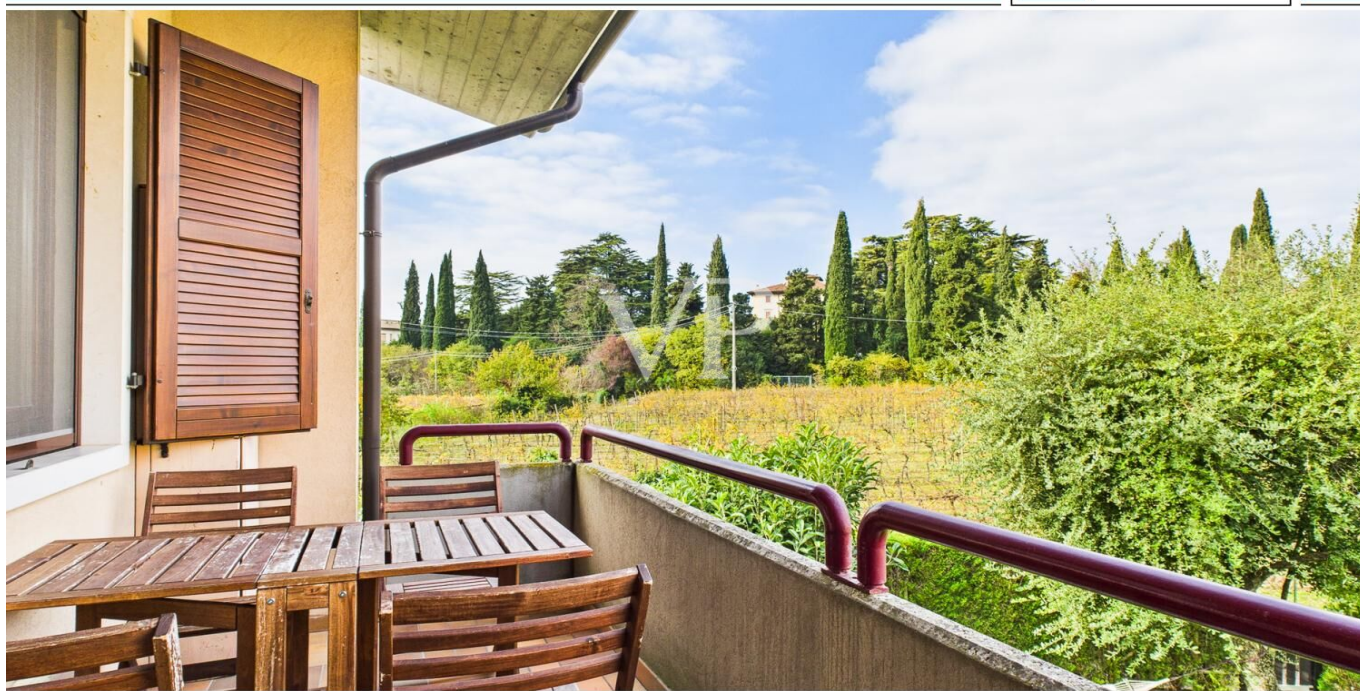


Colà Di Lazise - Lazise

# Colà di Lazise - Elegantes Drei-Zimmer-Apartment mit Schwimmbad und Panoramablick

*Número da propriedade: IT264923038*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 358.000 EUR • ÁREA: ca. 83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264923038	Preço de compra	358.000 EUR
Área	ca. 83 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Disponibilidade	15.05.2026	Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Piso	1	Área total	ca. 104 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Área útil	ca. 89 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço, Piscina, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1993		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Procura final de energia	222.52 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	26.02.2020	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



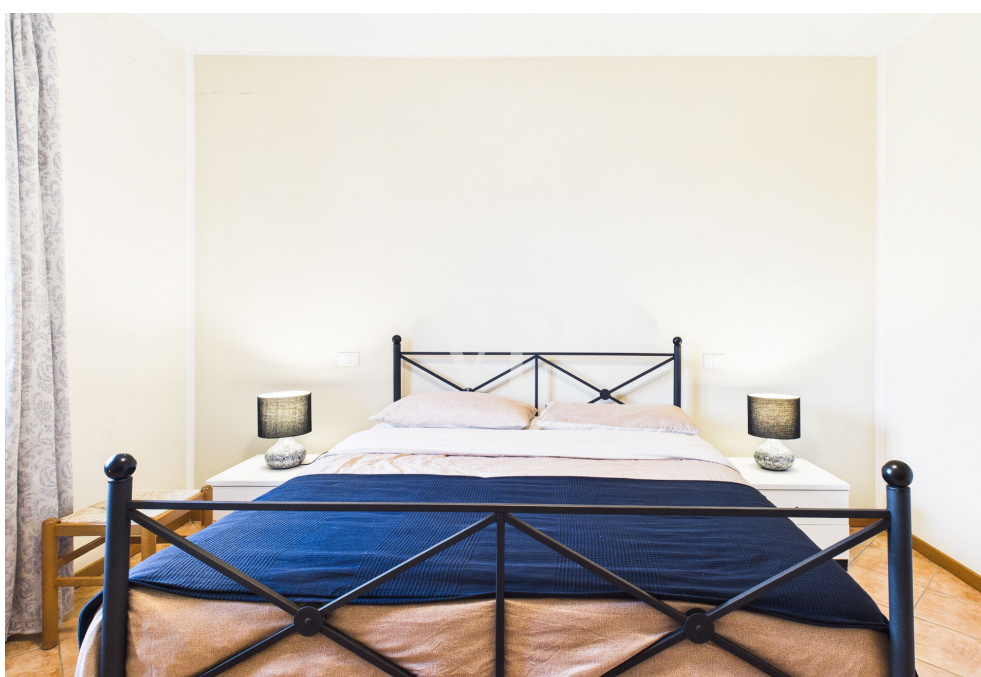
Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## Uma primeira impressão

**Colà di Lazise – Elegante Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftspool und Panoramablick**

Im Herzen des renommierten Kurorts Colà di Lazise, in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Gardasee und den bekannten Thermen von Colà entfernt, liegt diese stilvolle Wohnung im ersten Stock des angesehenen Residence „Le Tende“. Die Immobilie bietet einen bezaubernden Blick auf Weinberge und Zypressen und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe und natürlicher Schönheit. Die Lage ist strategisch günstig: In kurzer Entfernung befinden sich die wichtigsten Attraktionen der Region wie Gardaland, Sea Life und der Naturpark Parco Natura Viva.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, der Komfort und Geselligkeit vereint. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und einladend, während das Badezimmer mit Fenster Funktionalität und Praktikabilität bietet. Die Räume sind gut aufgeteilt und auf die Bedürfnisse von Personen ausgerichtet, die einen entspannten, zugleich eleganten Lebensstil suchen.

Im Außenbereich lädt die private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse zum Frühstück in der Sonne ein, während der nach Nordwesten gelegene Balkon zu Mittagessen im Freien oder Abendstunden bei Sonnenuntergang inmitten der ruhigen Gardaseelandschaft einlädt.

Das Residence bietet zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten: weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen, ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, reservierte Parkplätze und eine praktische Garage. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung ist mit kürzlich installierten Fliegengittern, einer vollständig überholten Heizungsanlage, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – bezugsfertig.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen ideal. Ein Zuhause, das all jene willkommen heißt, die in einem der faszinierendsten Orte am Gardasee leben oder Urlaub machen möchten.

**Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Detalhes do equipamento**

**Gemeinschaftsschwimmbad**

**Gemeinsame Grünflächen**

**Eigener ungedeckter Parkplatz**

**Fliegengitter**

**Klimatisierung**

**Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Tudo sobre a localização**

**Diese stilvolle Wohneinheit befindet sich in der Via Montesin, einer der begehrtesten Lagen von Colà di Lazise. Die Lage ist ideal für alle, die in einer ruhigen, residentialen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und den Hauptattraktionen der Region verzichten zu müssen.**

**Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt liegen die berühmten Thermen von Colà, der bekannte Freizeitpark Gardaland, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die strategische Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe der Wohngegend zu genießen als auch die praktische Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu nutzen.**

**Diese Immobilie ist perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition im Herzen des Gardasees – sie vereint Komfort, praktische Lage und einen echten Standortvorteil.**

**Número da propriedade: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**