

Lazise

# Drei-Zimmer-Wohnung in Residenz mit Schwimmbad

*Número da propriedade: IT264153020*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREÇO DE COMPRA: 530.000 EUR • ÁREA: ca. 62 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153020
Área	ca. 62 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	530.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 71 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Varanda

Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	75.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2032	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



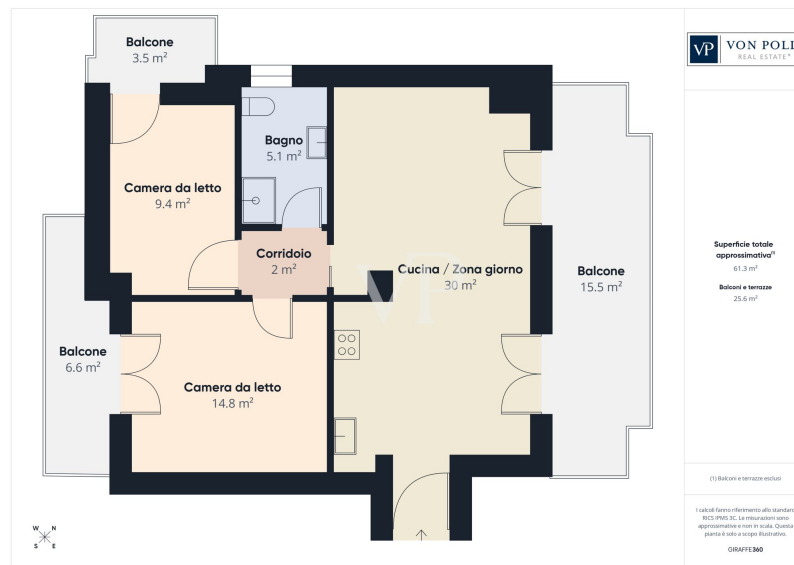
Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise**

## Uma primeira impressão

**In einer Wohnanlage mit nur sieben Einheiten bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock mit teilweise Seeblick zum Verkauf an.**

**Die Wohnung empfängt die Gäste im Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche in Harmonie mit dem Außenbereich: eine große Terrasse bietet einen angenehmen Teilseeblick. Der Schlafbereich, der für maximalen Komfort ausgelegt ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, die auf einen privaten Balkon ausgerichtet sind, der mit Verdunklungsvorhängen für maximale Privatsphäre ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Fenster und extragroßer Duschkabine vervollständigt die Innenausstattung.**

**Die Wohnung ist sofort bewohnbar und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung: neue Möbel in zeitgemäßem Design, Fußbodenheizung mit Unterstützung von Sonnenkollektoren und eine bereits installierte Klimaanlage.**

**Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage.**

**Das Besondere an dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem Infinity-Pool mit Holzterrasse, wo man in aller Ruhe die Sonne genießen kann.**

**Número da propriedade: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**