

Verona - Veneto

# Duplex-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT264152858



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

**Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152858	Preço de compra	490.000 EUR
Área	ca. 170 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	3	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	5	Área total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Área útil	ca. 170 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Varanda
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.03.2035	Procura final de energia	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



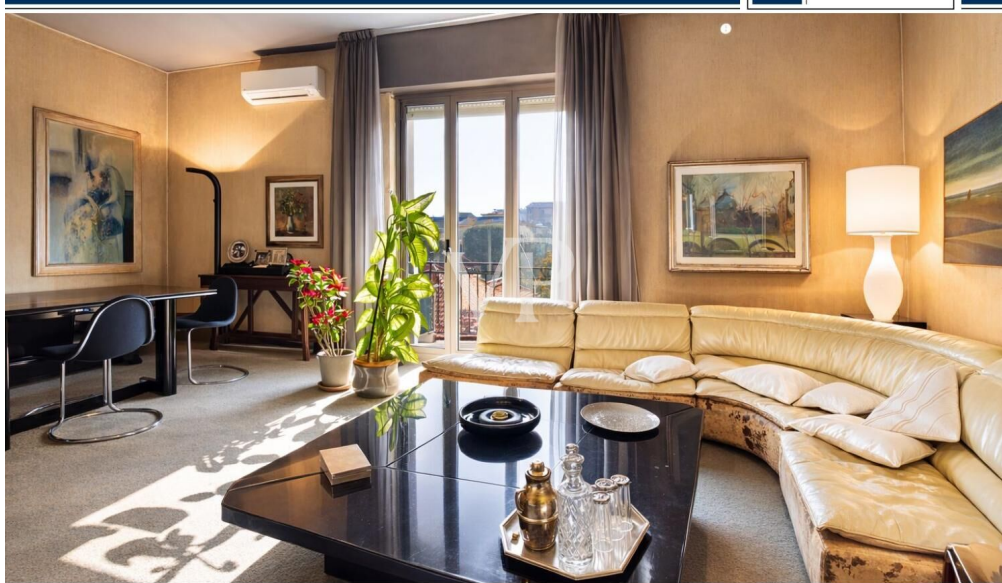
Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## Uma primeira impressão

In der Nähe der Lungadige bieten wir Ihnen eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und mit Service zum Kauf an (Nießbrauchsrecht 95 Jahre). Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Fläche von 170 m<sup>2</sup>, die sich durch geräumige und helle Zimmer auszeichnet.

Die Innenaufteilung umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Doppelschlafzimmer, die von zwei Bädern bedient werden. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Hobbyraum bis hin zu einem Gästezimmer. Zwei Balkone und eine Terrasse garantieren Momente der Entspannung im Freien.

Der derzeitige Innenausbau ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenem Geschmack umzugestalten.

**Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## Tudo sobre a localização

Borgo Trento stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Dynamik und Lebensqualität dar. Das Viertel ist bekannt für seine exzellenten Dienstleistungen: von landesweit bekannten Kliniken über Schulen aller Stufen bis hin zu den zahlreichen Geschäften und historischen Cafés, die die Via Ventiquattro Maggio und die Via Quattro Novembre beleben. Die Nähe zur grünen Lunge des Arsenale und die bequeme Anbindung an alle Hauptverkehrsstraßen machen es zum begehrtesten Viertel für diejenigen, die Verona mit Eleganz erleben möchten, ohne auf die Funktionalität des täglichen Lebens zu verzichten.

**Número da propriedade: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)