

Verona

6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

Número da propriedade: IT264922857



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.380.000 EUR • ÁREA: ca. 420 m² • QUARTOS: 18 • ÁREA DO TERRENO: 190 m²

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264922857	Preço de compra	1.380.000 EUR
Área	ca. 420 m ²	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	18	Área total	ca. 550 m ²
Quartos	12	Área útil	ca. 525 m ²
Casas de banho	6	Móveis	Varanda
Ano de construção	1910		

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Ano de construção	1890
Certificado energético	N/A	de acordo com o certificado energético	

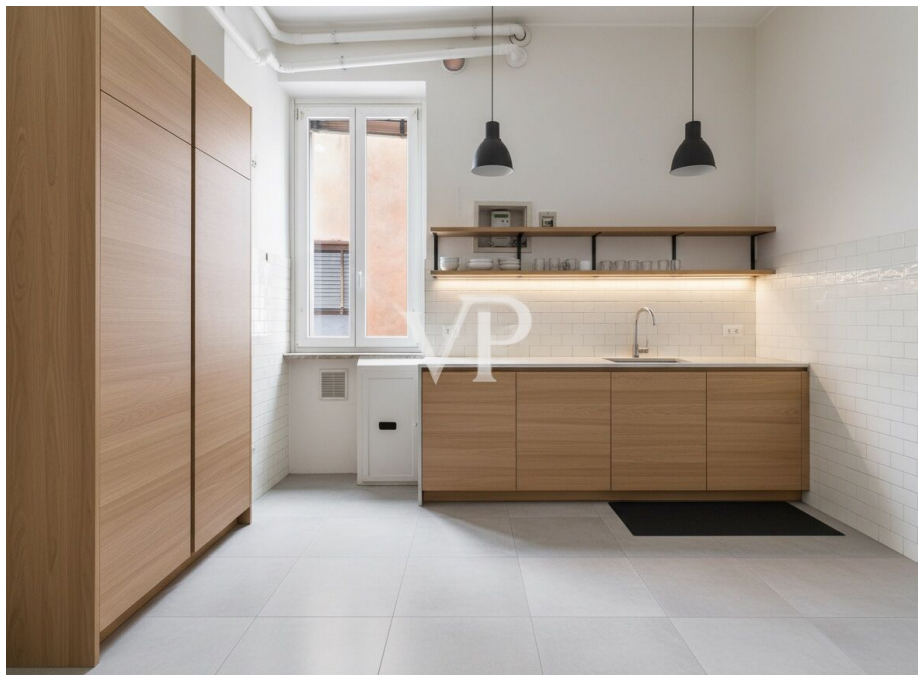
Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



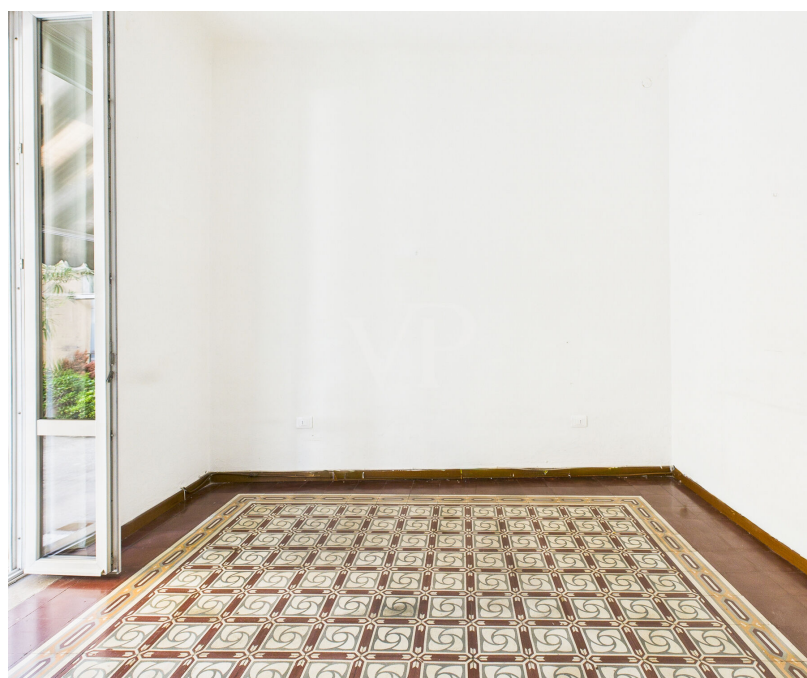
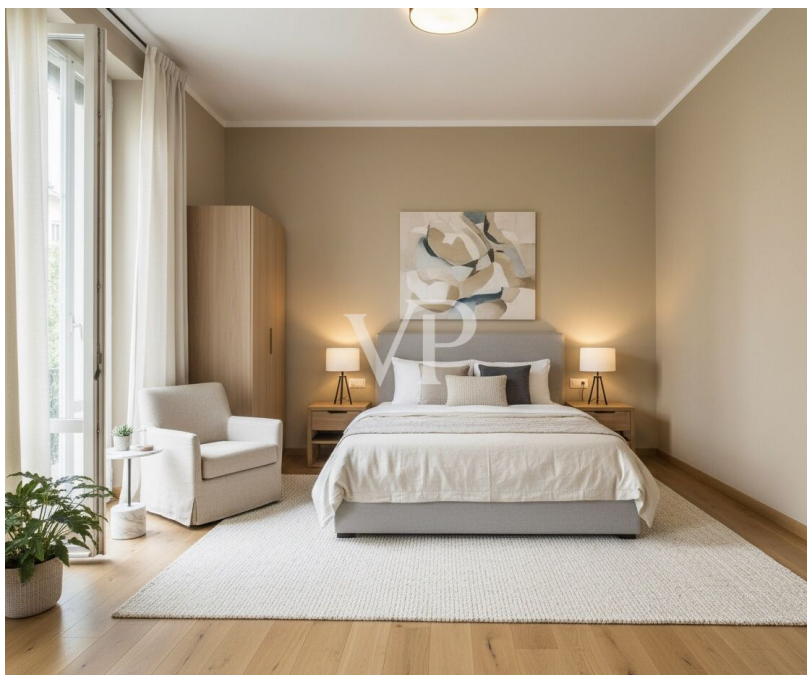
Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



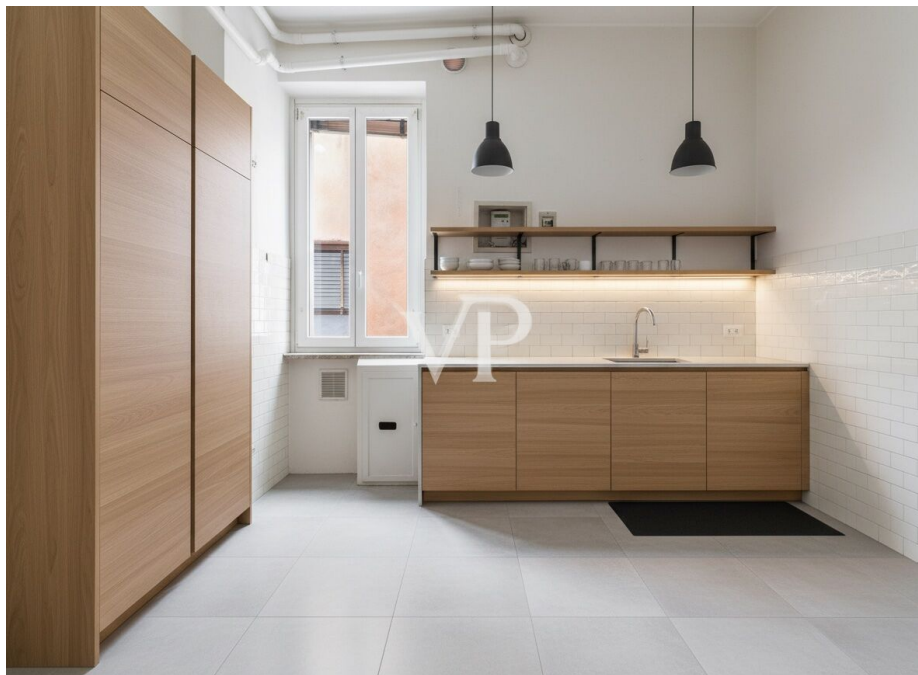
Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



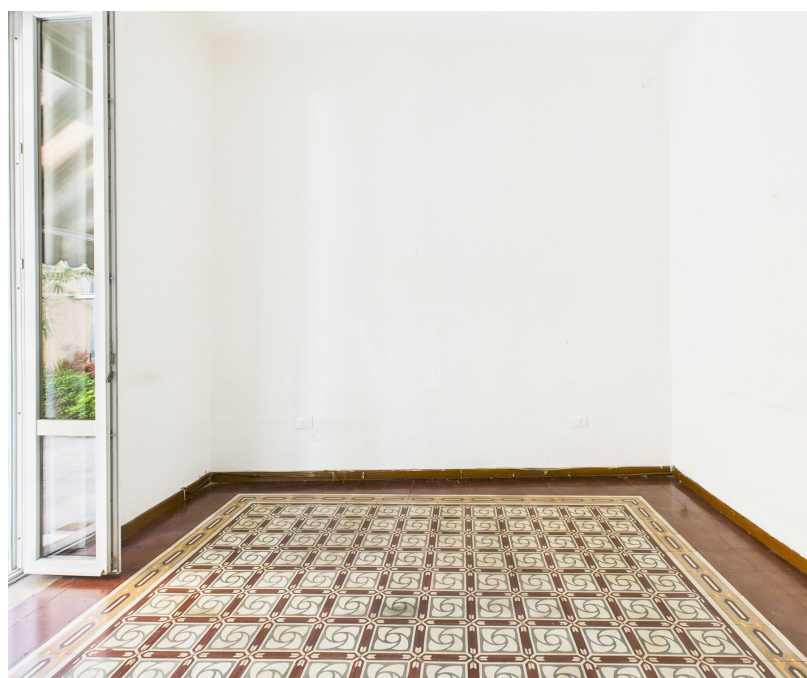
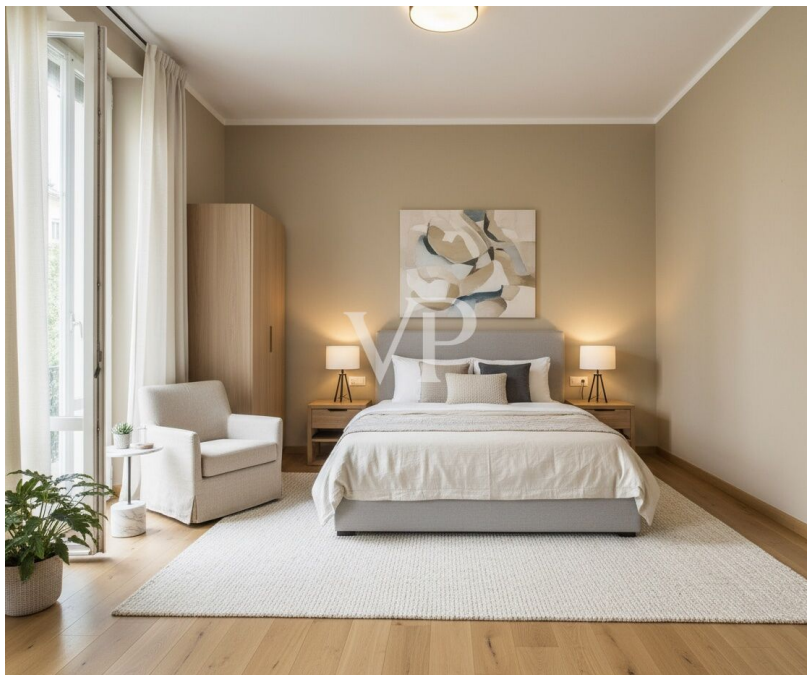
Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



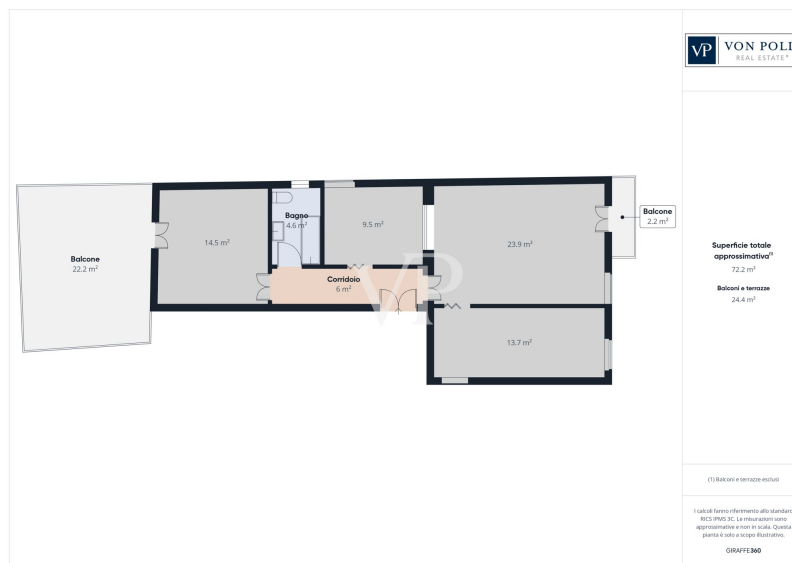
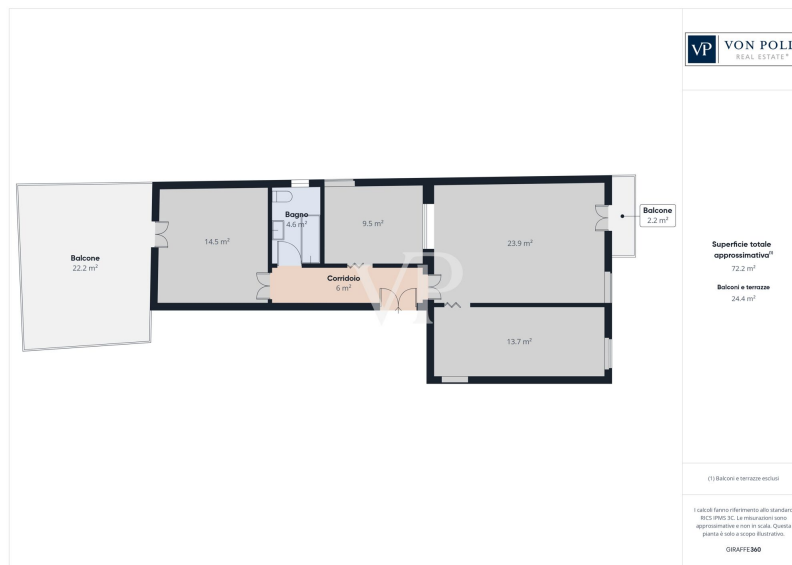
Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Uma primeira impressão

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m²: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m² große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Tudo sobre a localização

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

Número da propriedade: IT264922857 - 37129 Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com