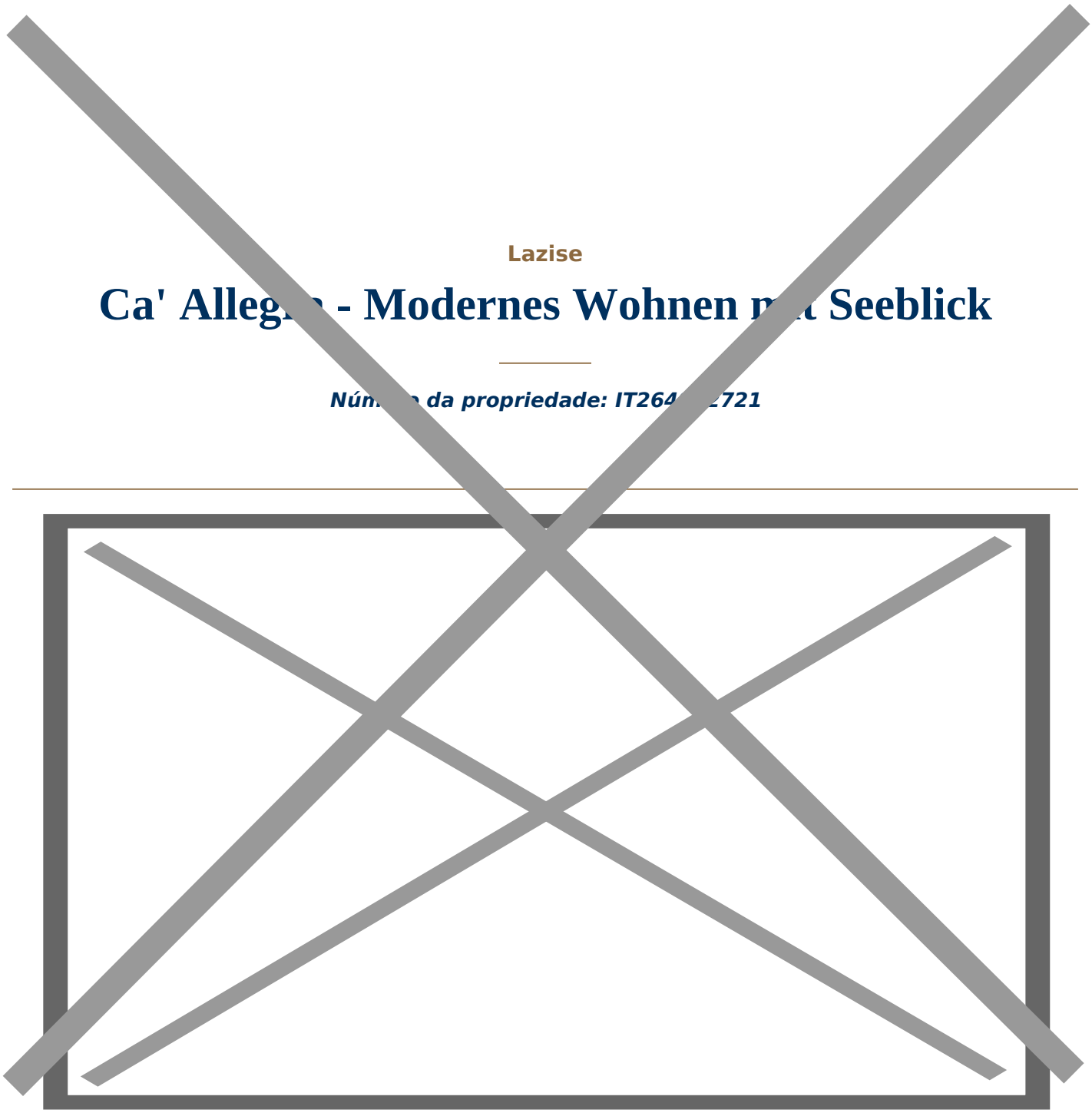
Lazise

Ca' Allegra - Modernes Wohnen mit Seeblick

Número da propriedade: IT264[illegible]2721



PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA: ca. 214 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 300 m^2

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

Numa vista geral

Número da propriedade	IT26492[illegible]21	Preço de co[illegible]ra	2.200.000 EUR
Área	ca. 214 m²	Nature[illegible]	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Á[illegible] total	ca. 335 m²
Quartos	5	[illegible]rea útil	ca. 345 m²
Casas de banho	5	Móveis	Terraço, Piscina
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

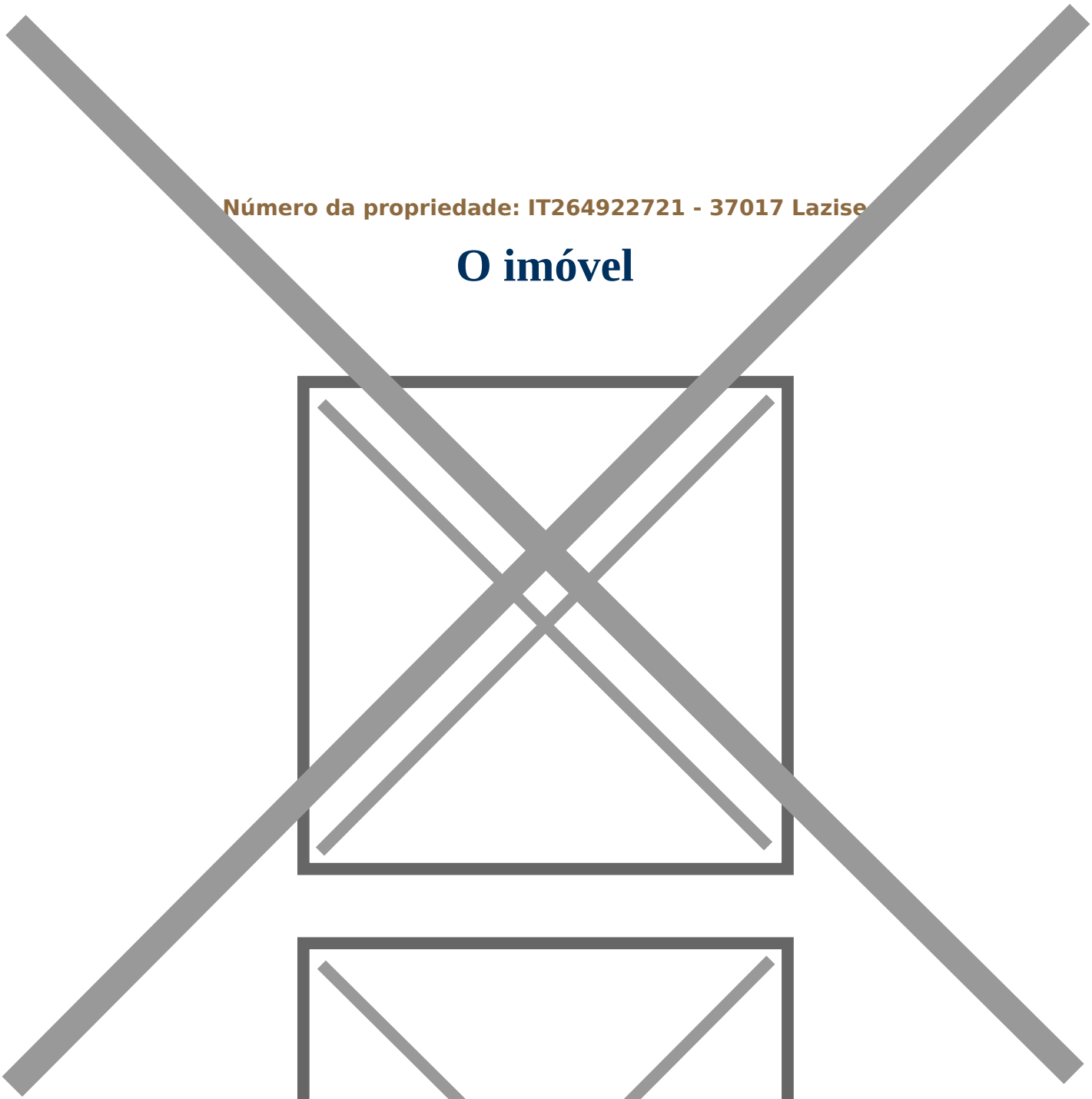
Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

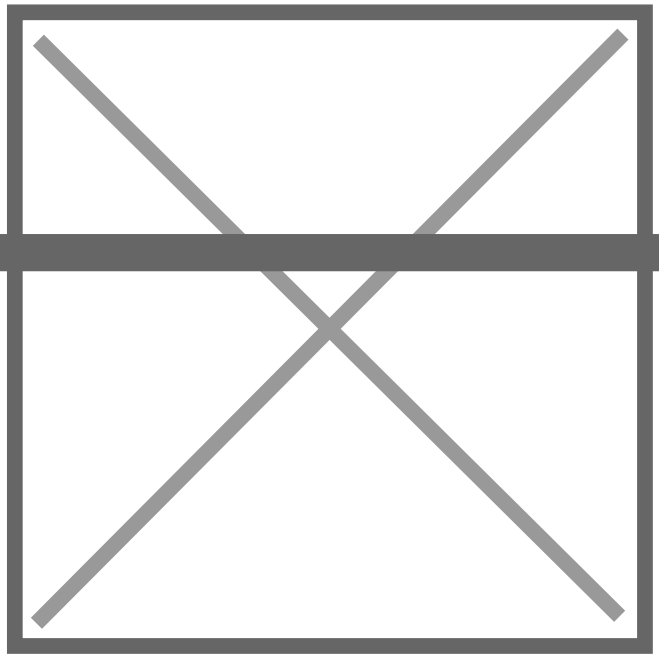
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procedimento final de energia	30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.09.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

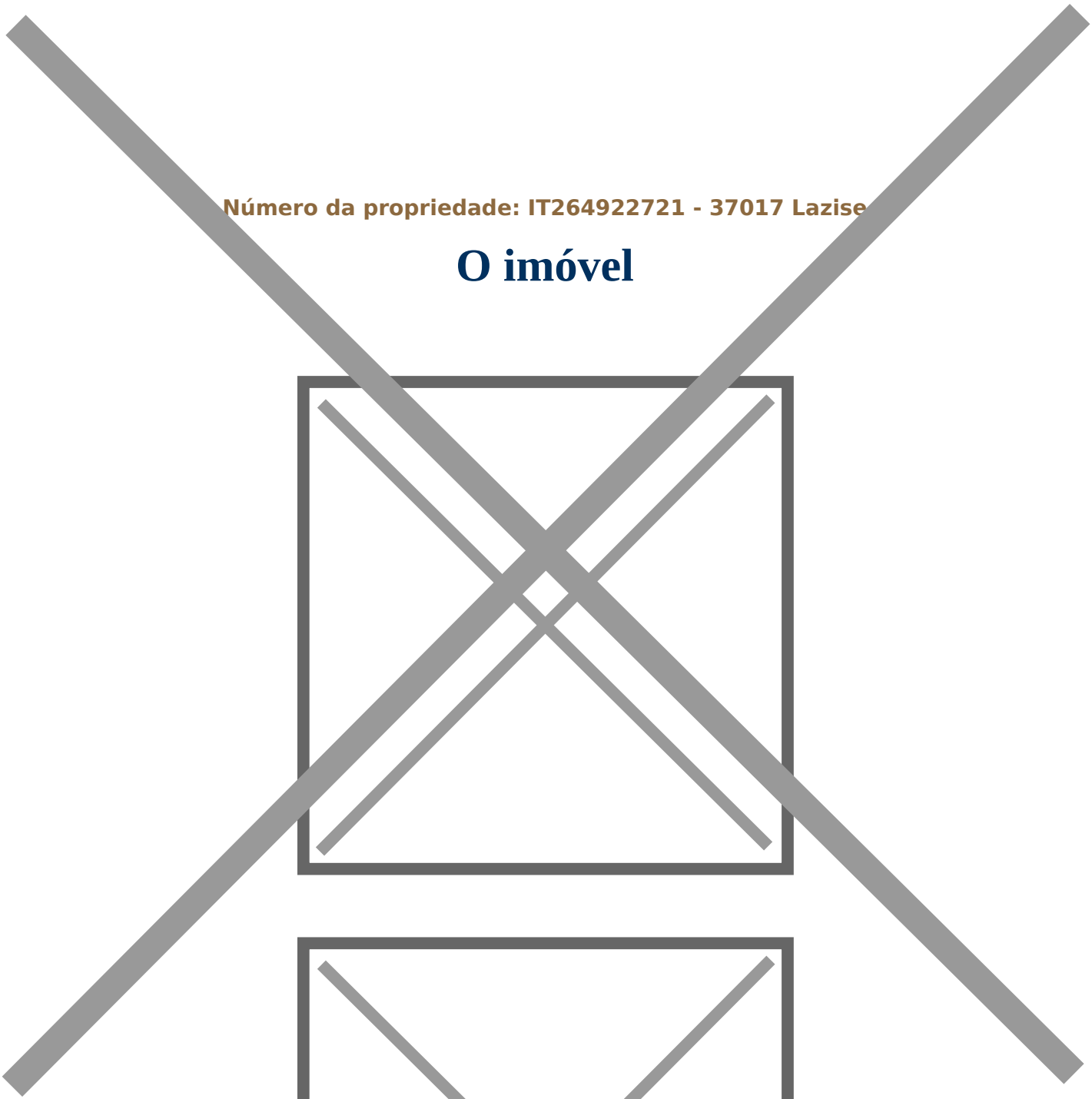
O imóvel

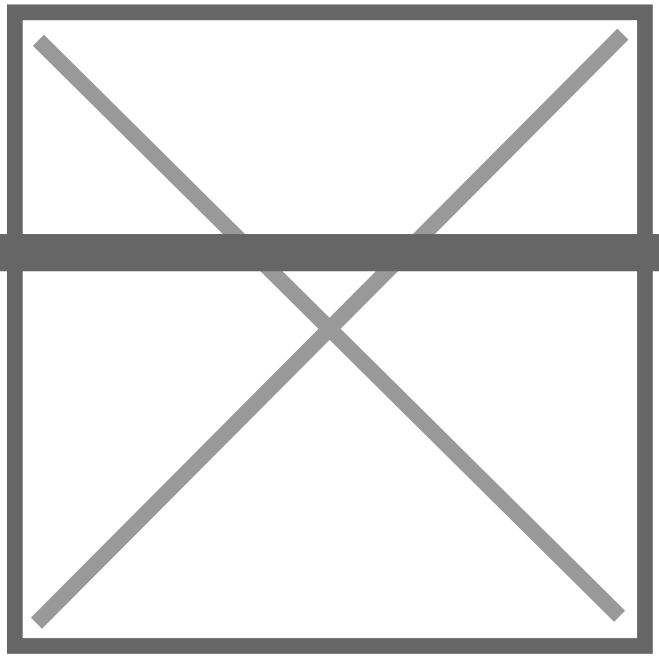




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

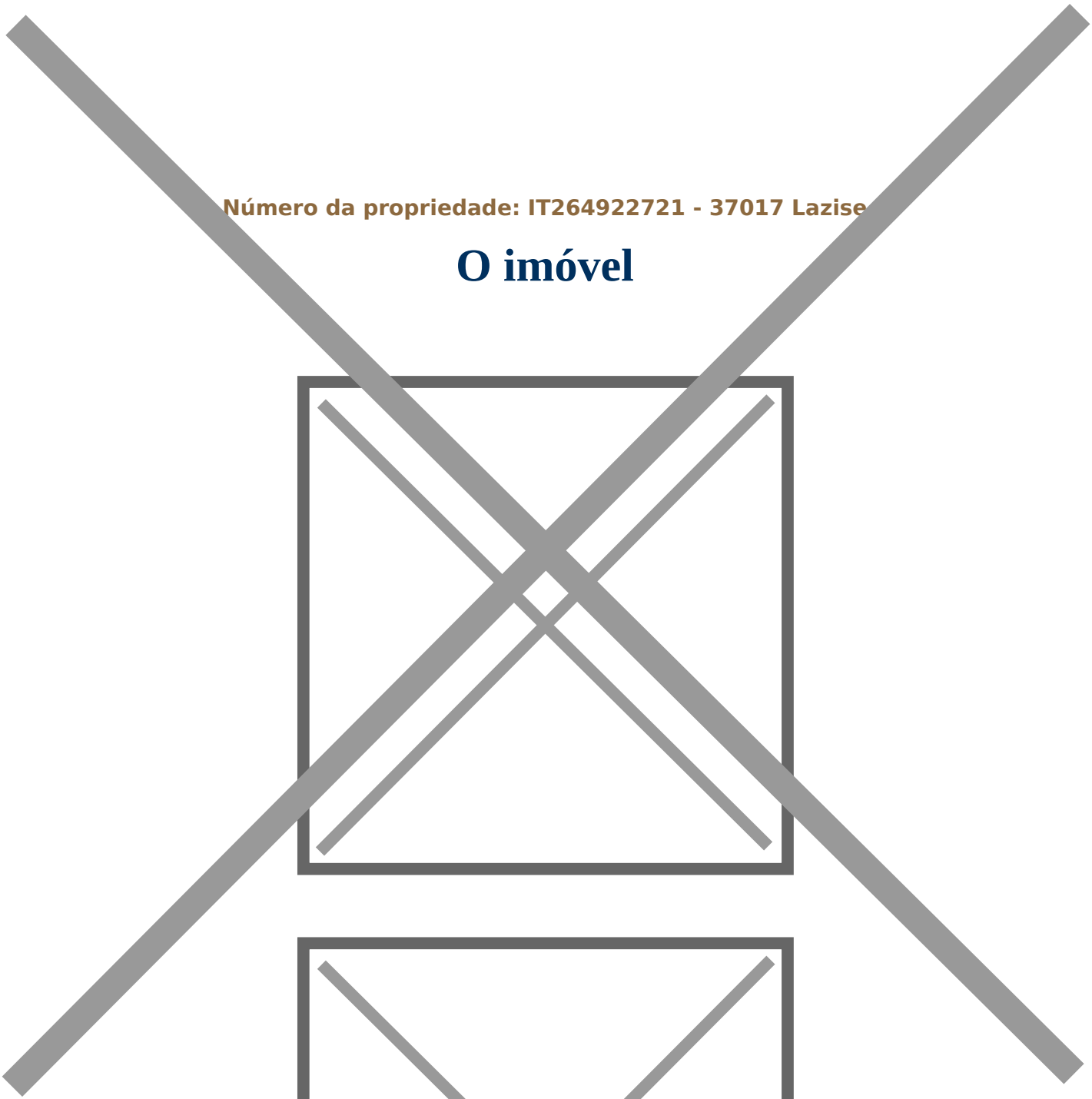
O imóvel

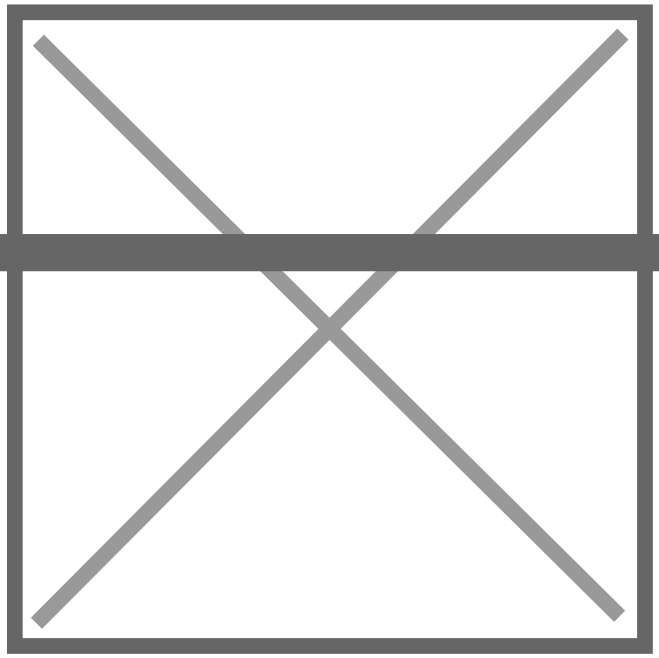




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

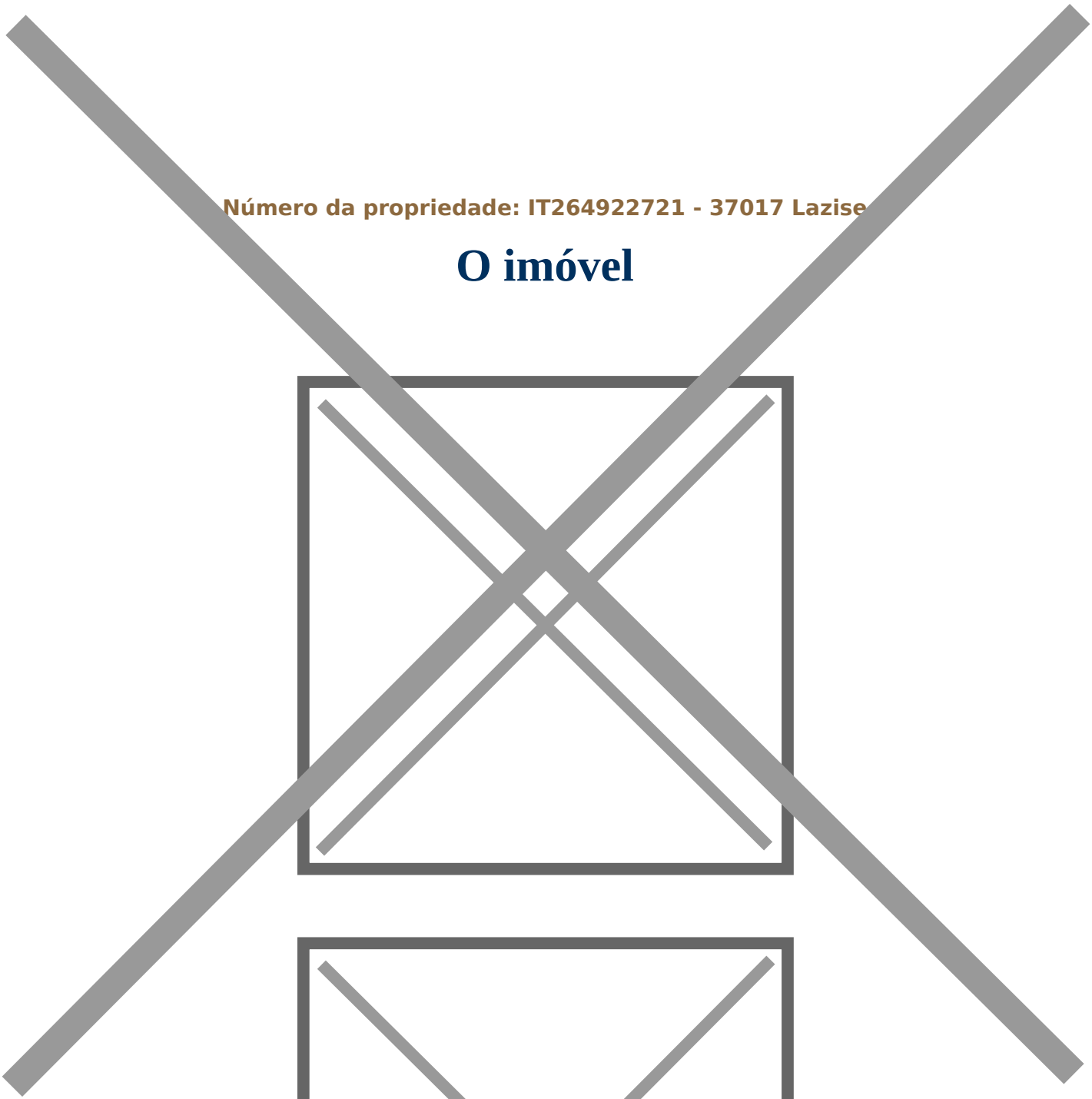
O imóvel

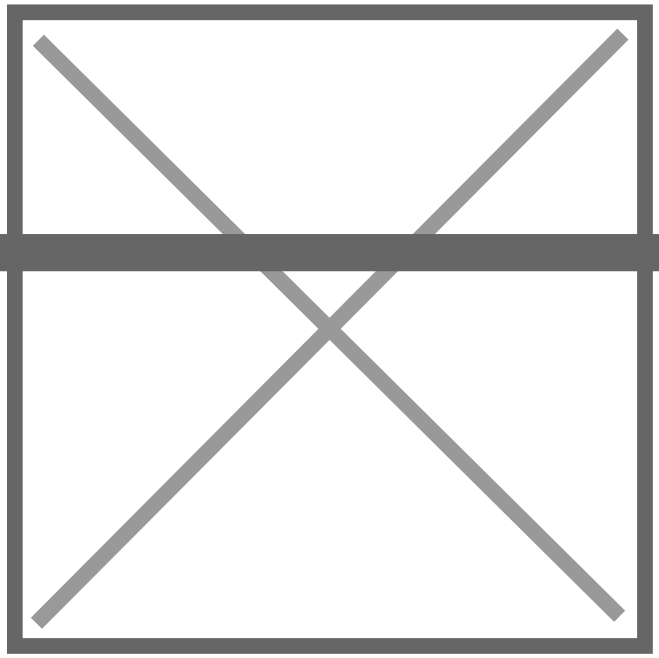




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

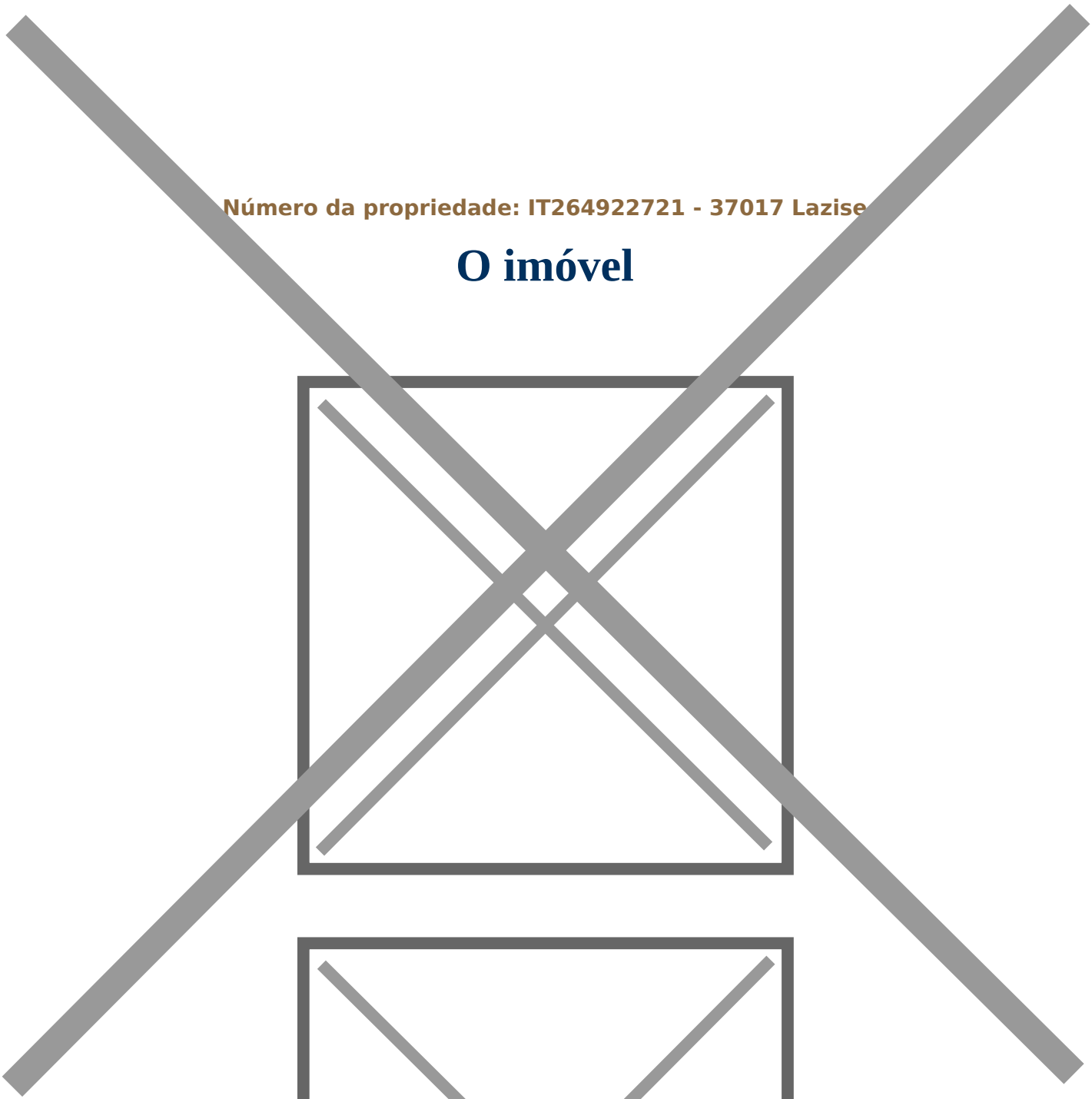
O imóvel

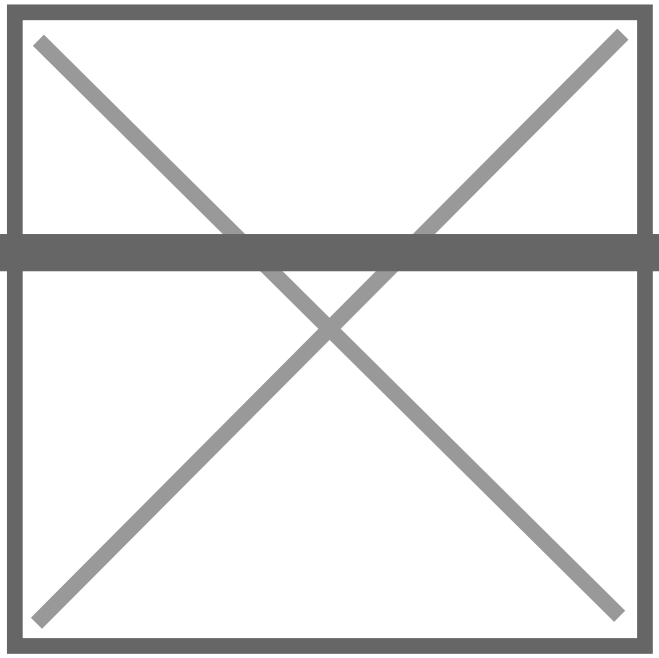




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

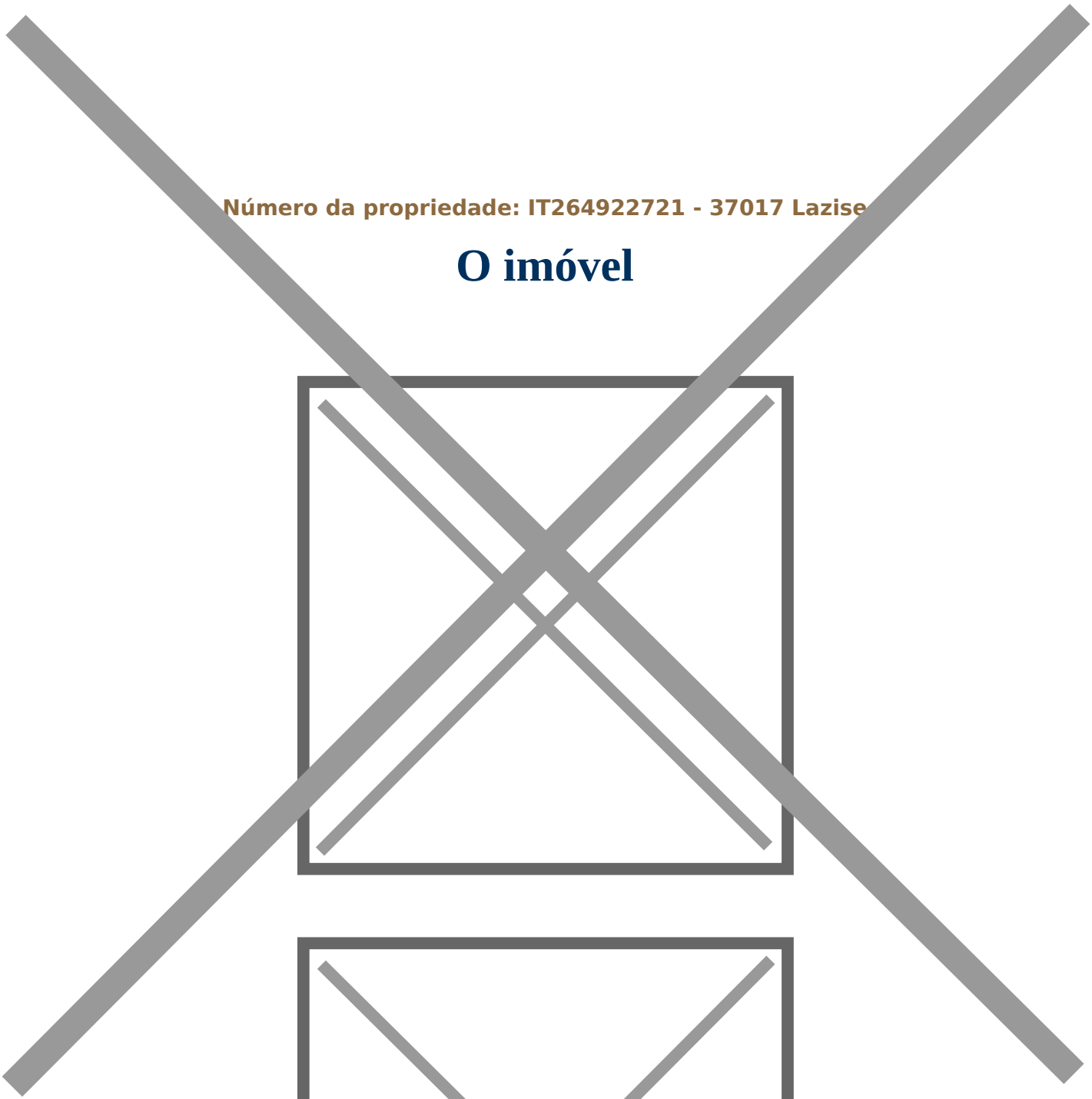
O imóvel

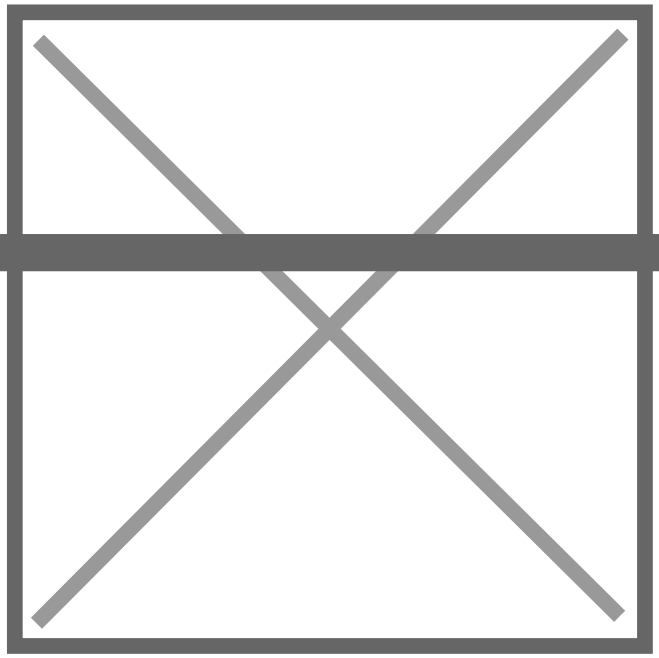




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

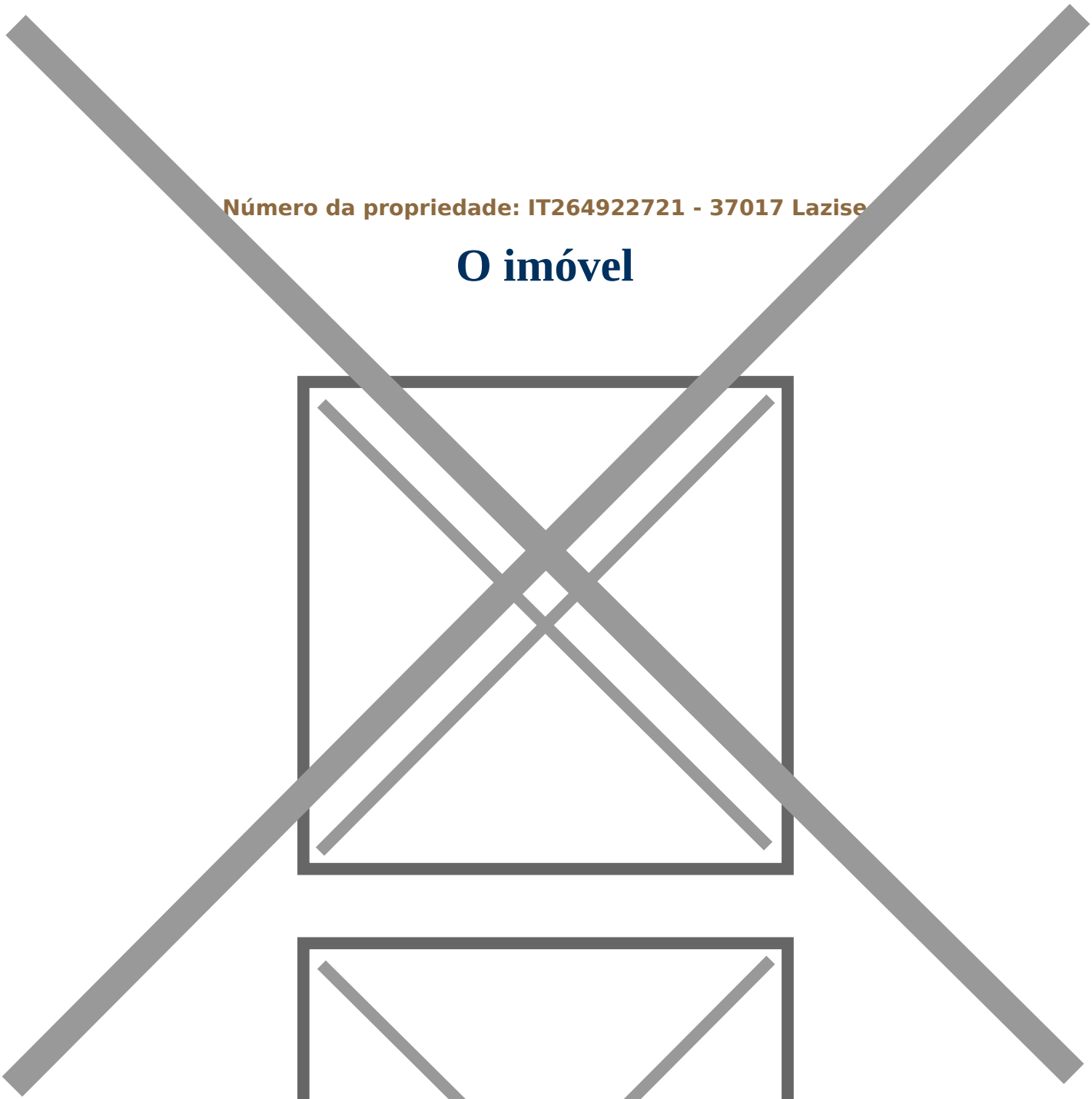
O imóvel

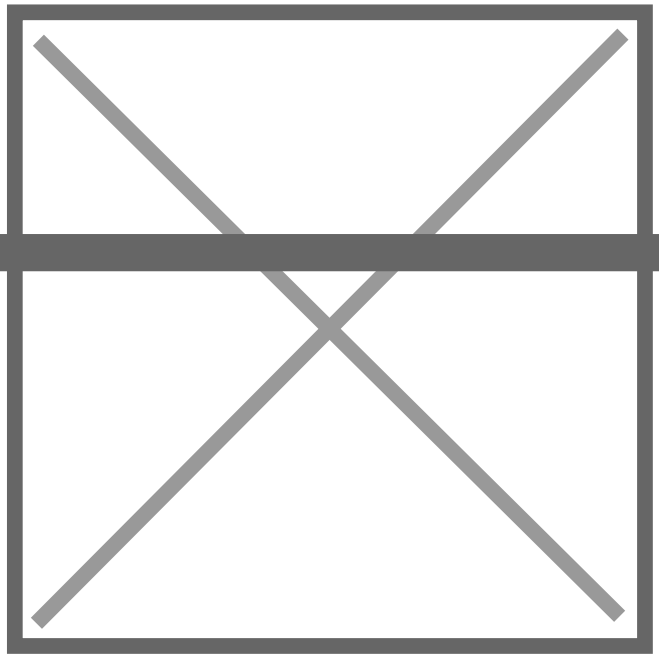




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

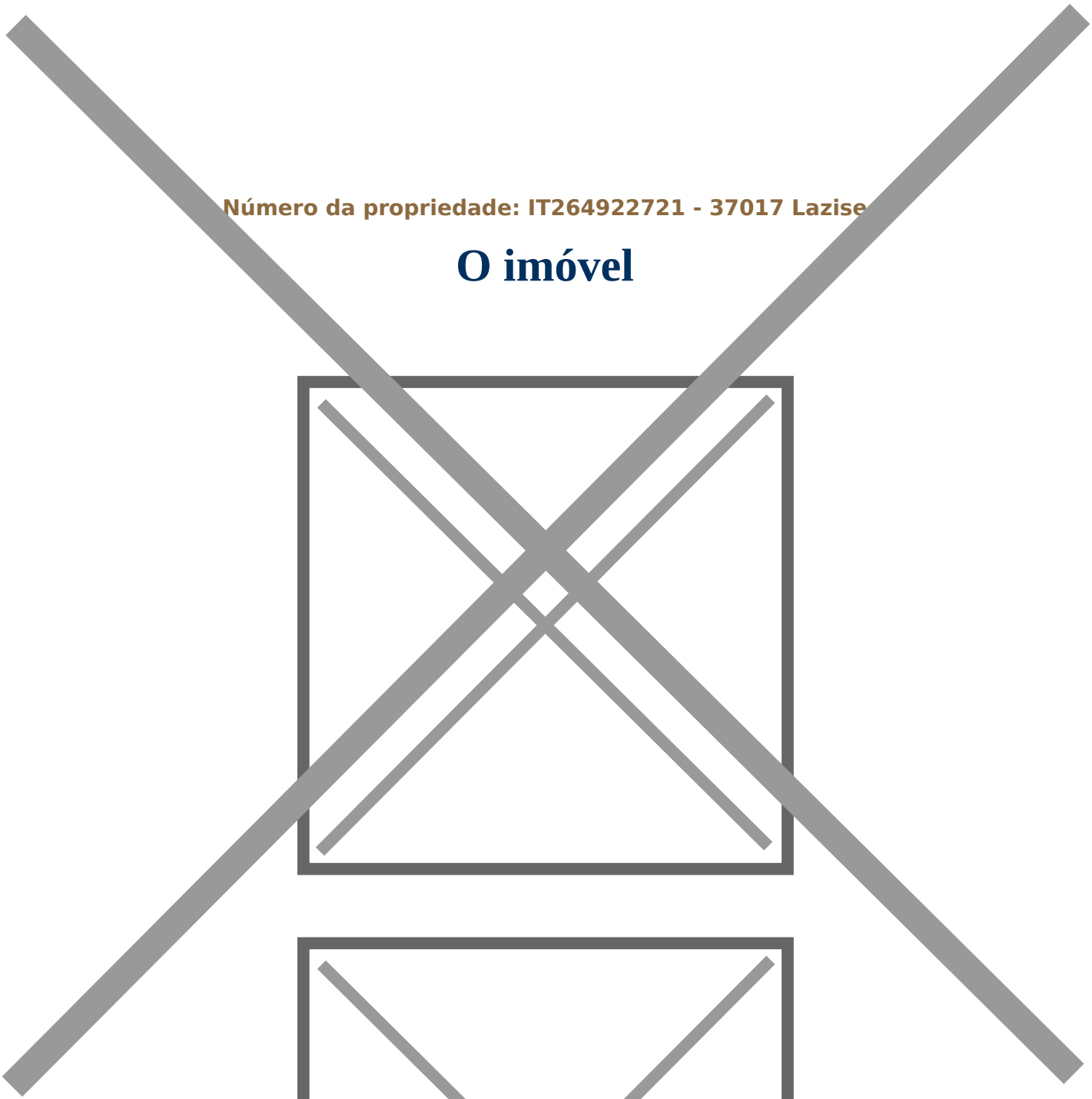
O imóvel

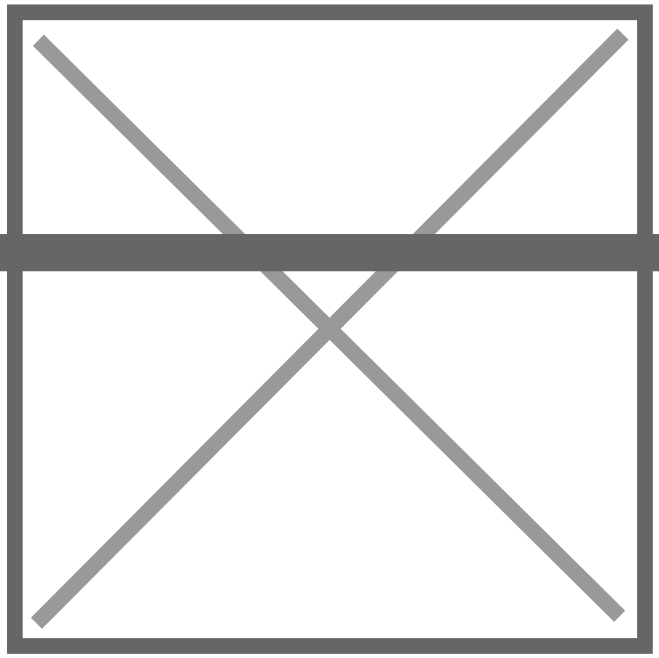




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

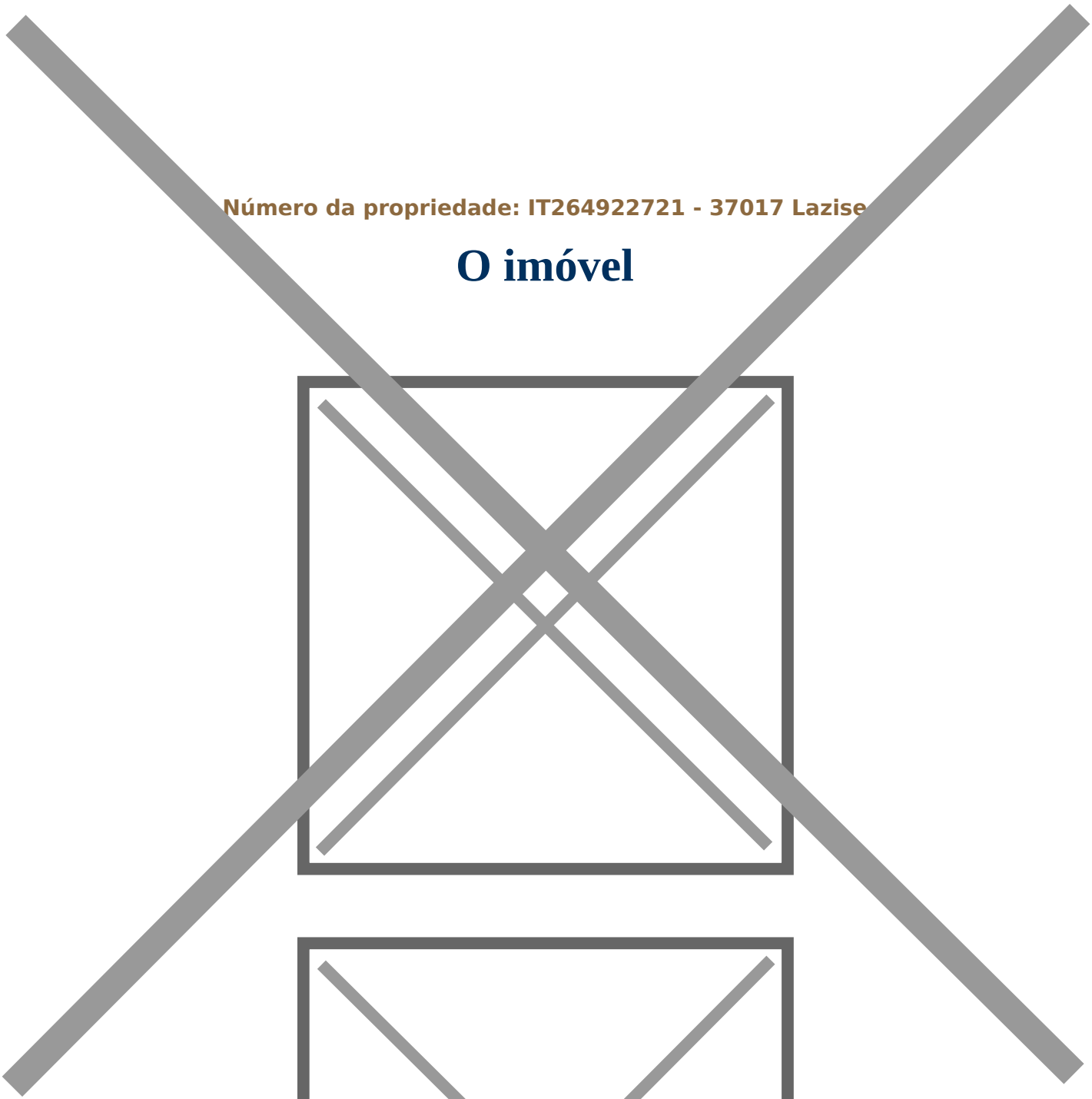
O imóvel

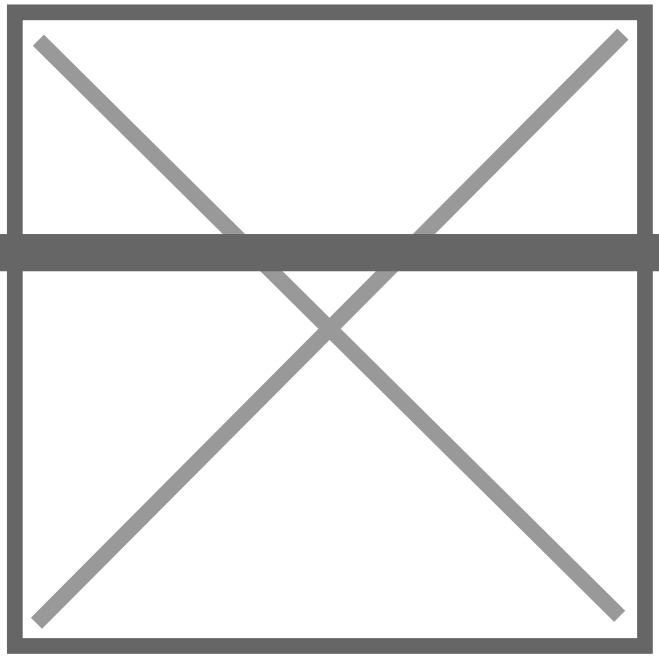




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

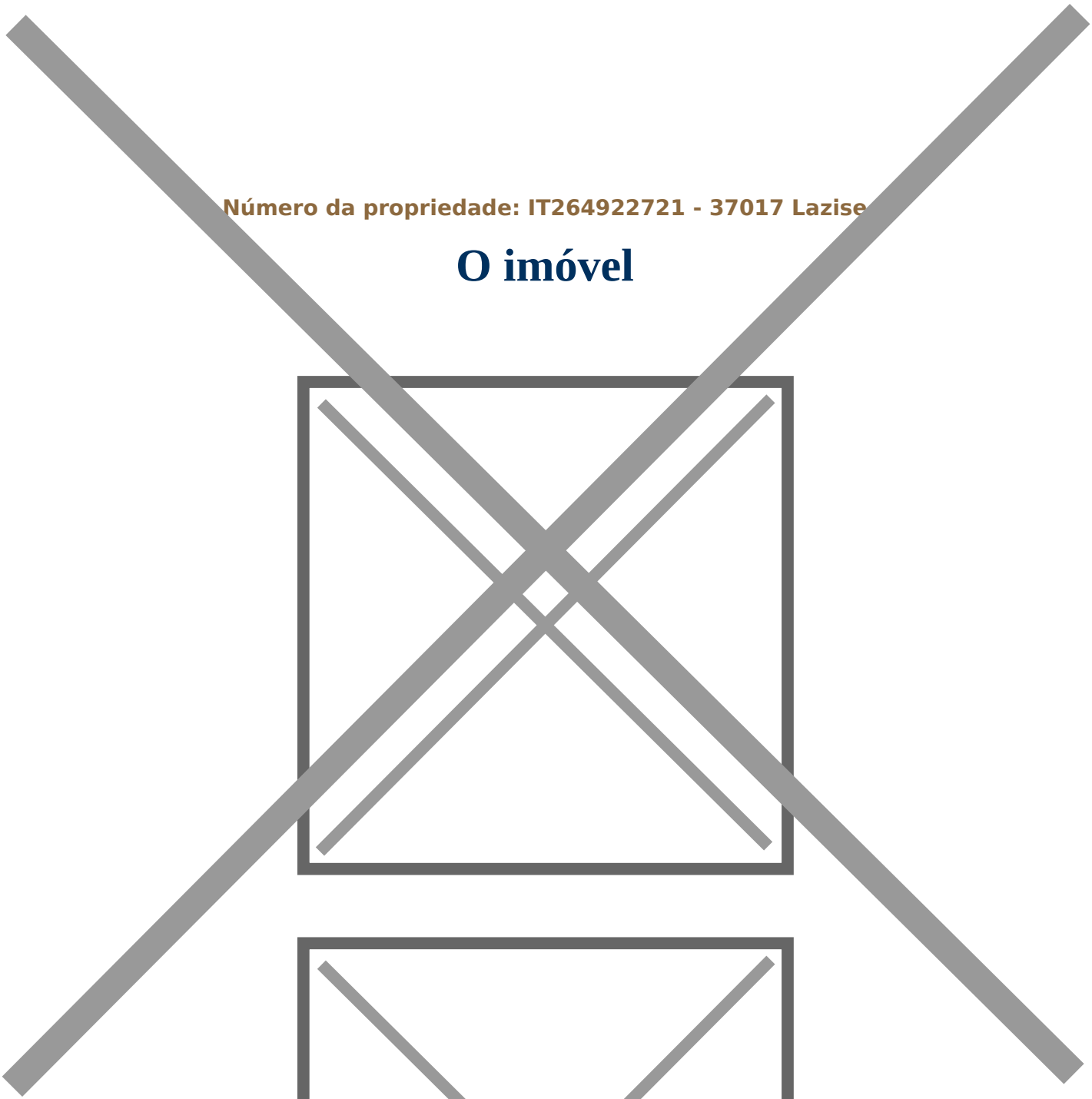
O imóvel

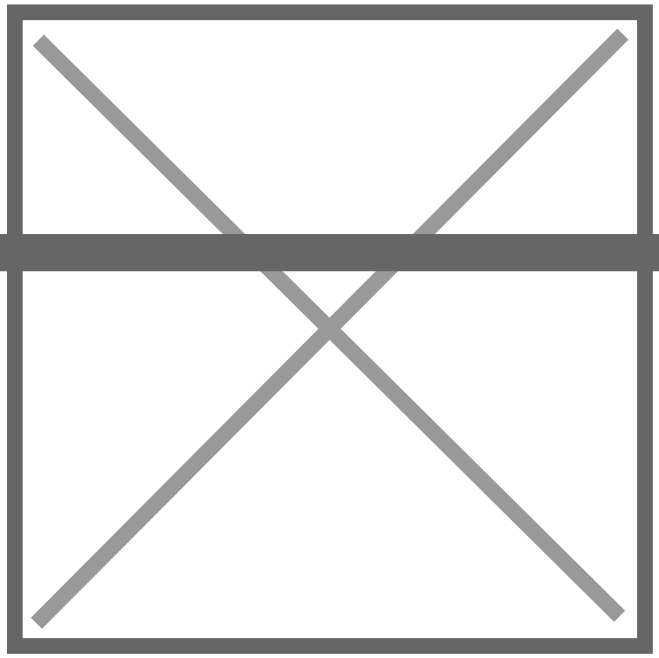




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

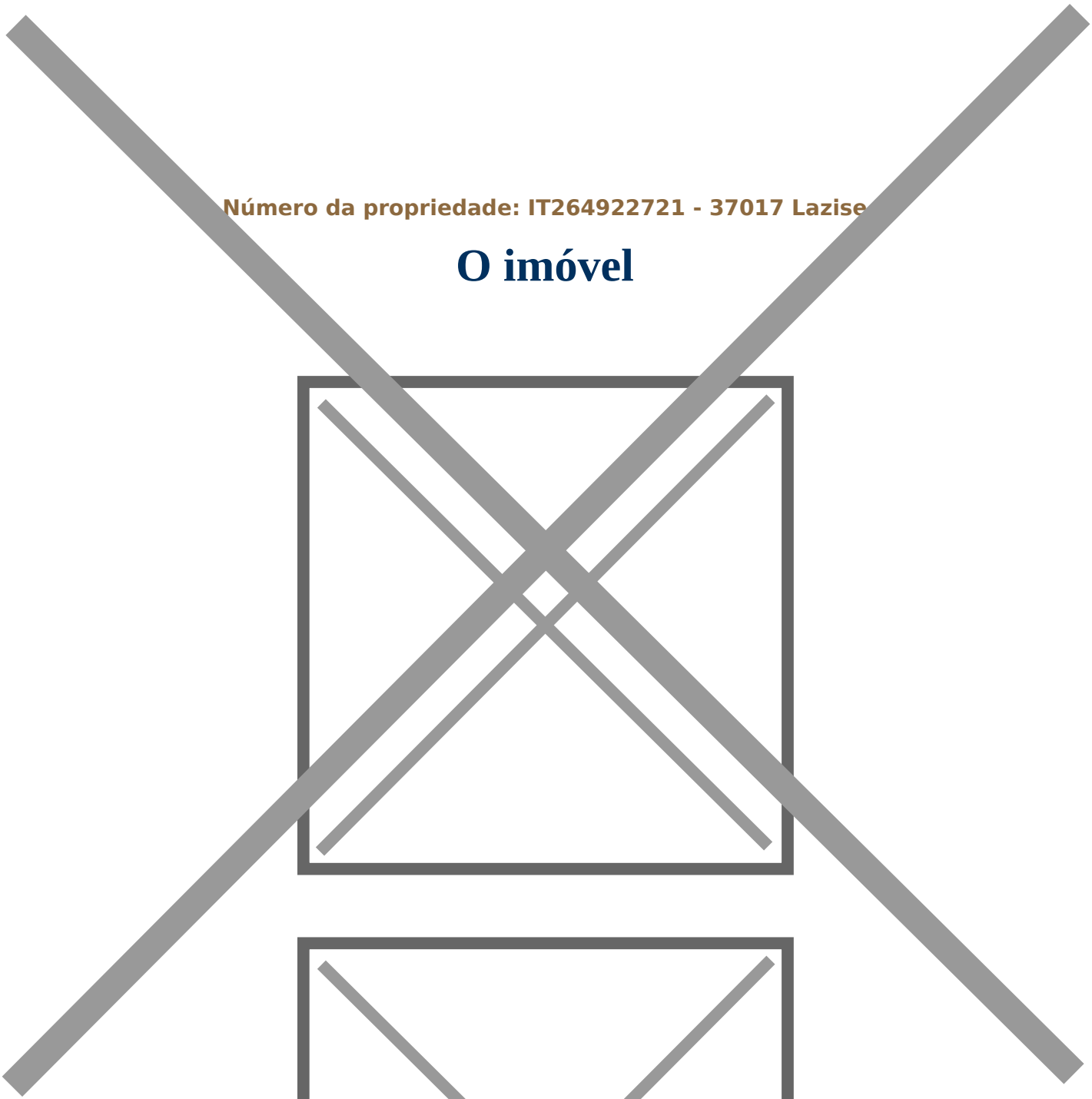
O imóvel

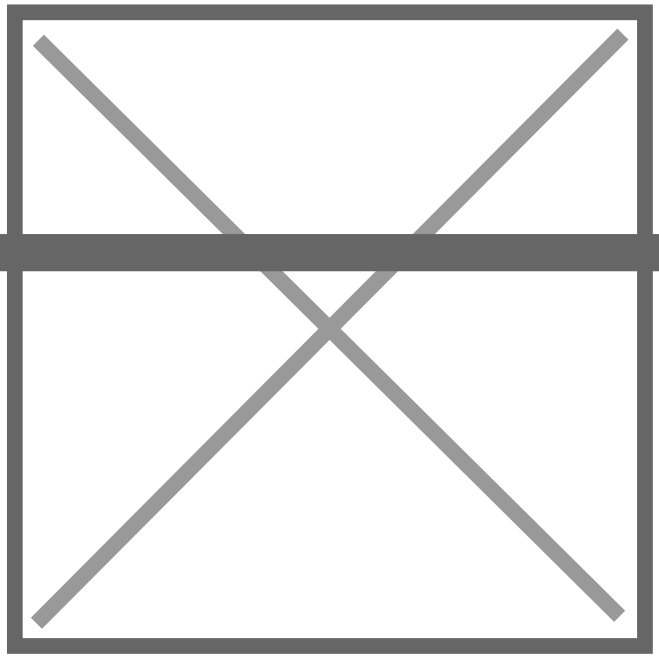




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

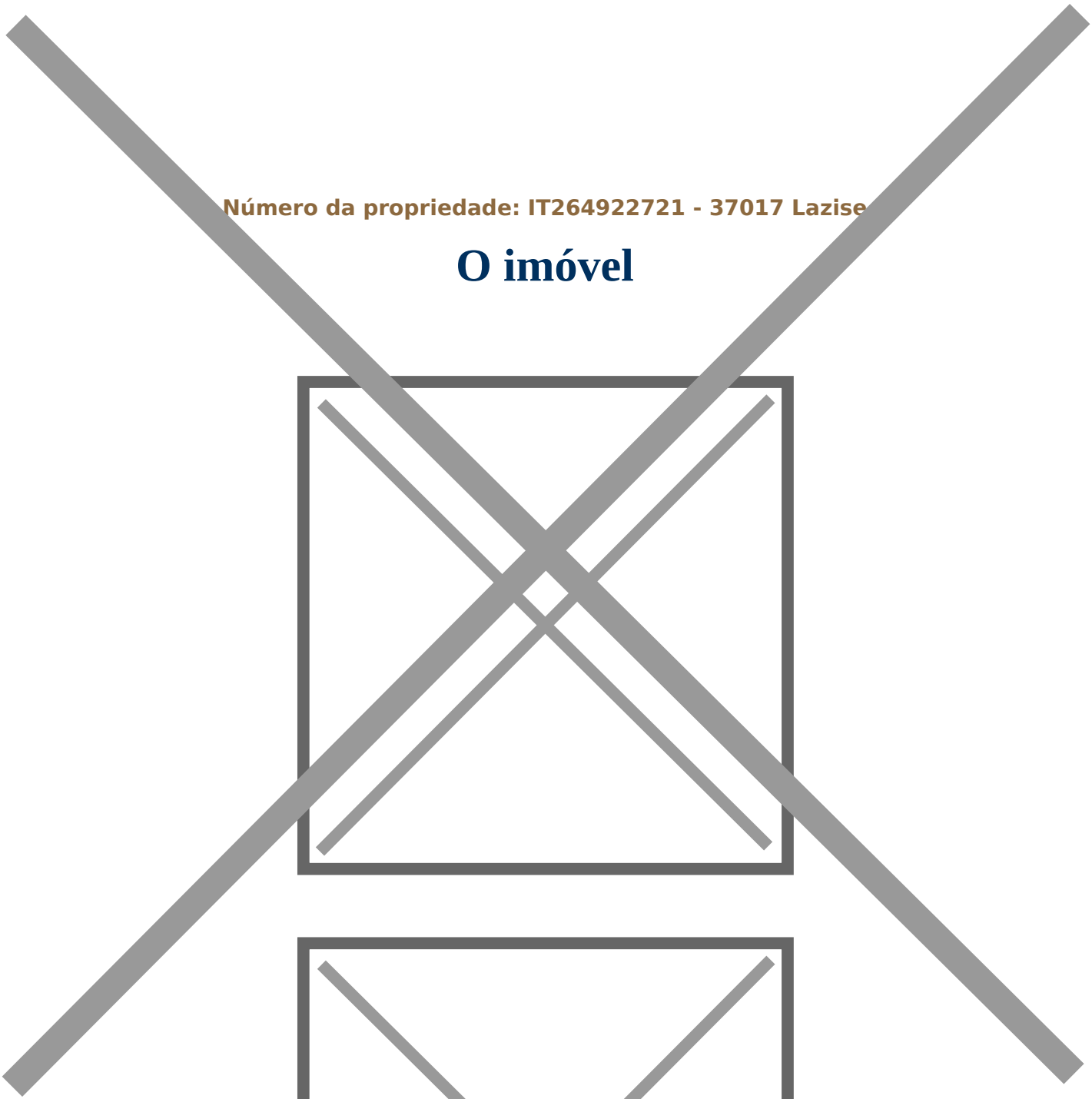
O imóvel

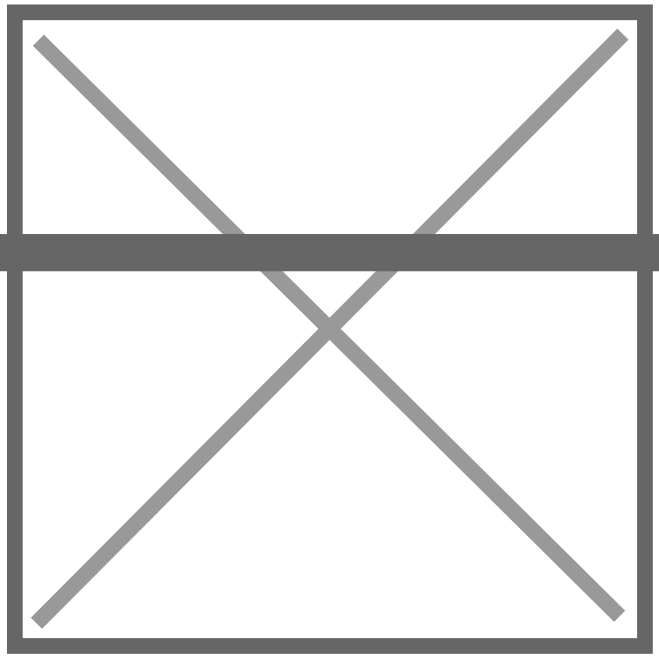




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

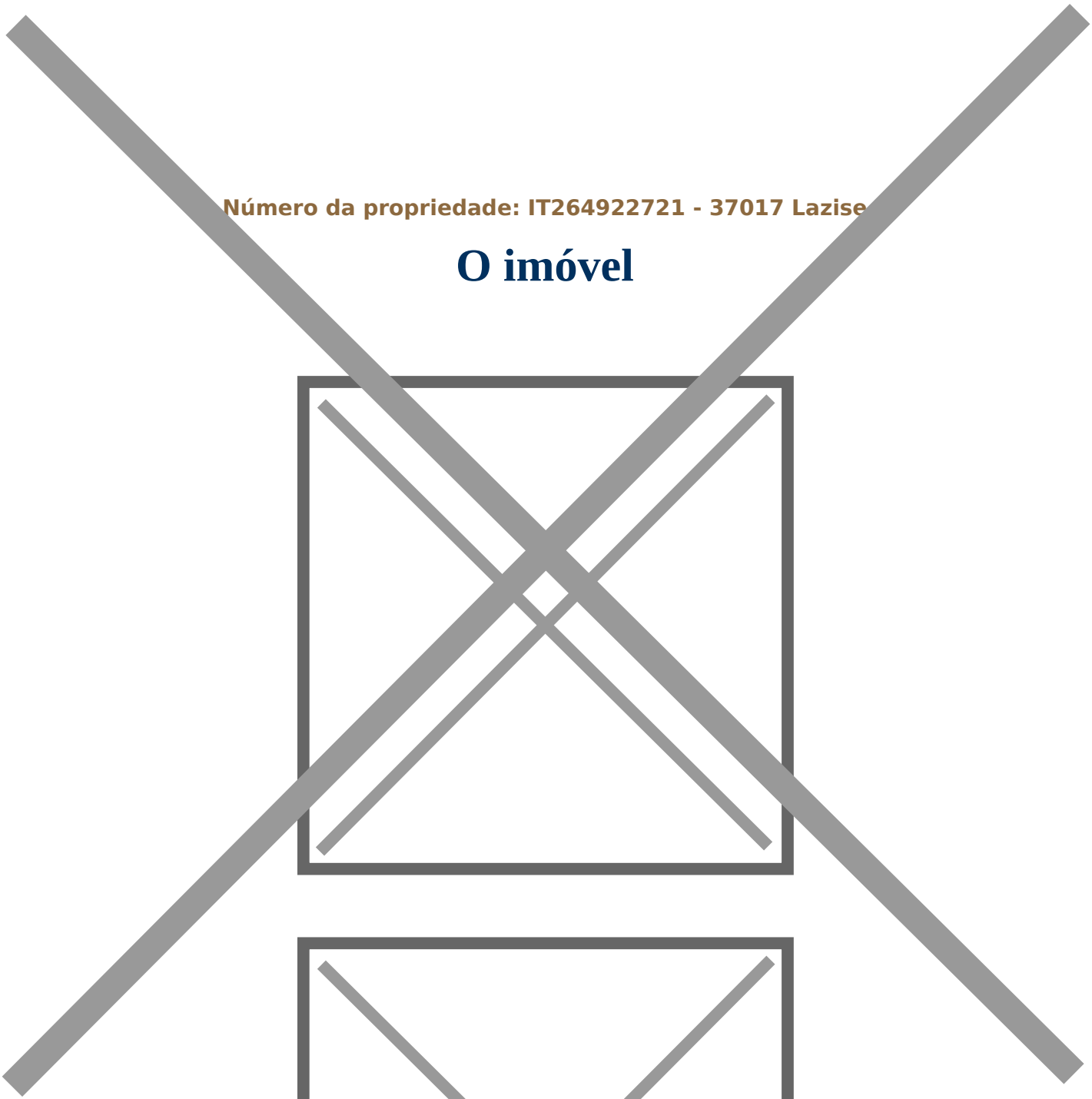
O imóvel

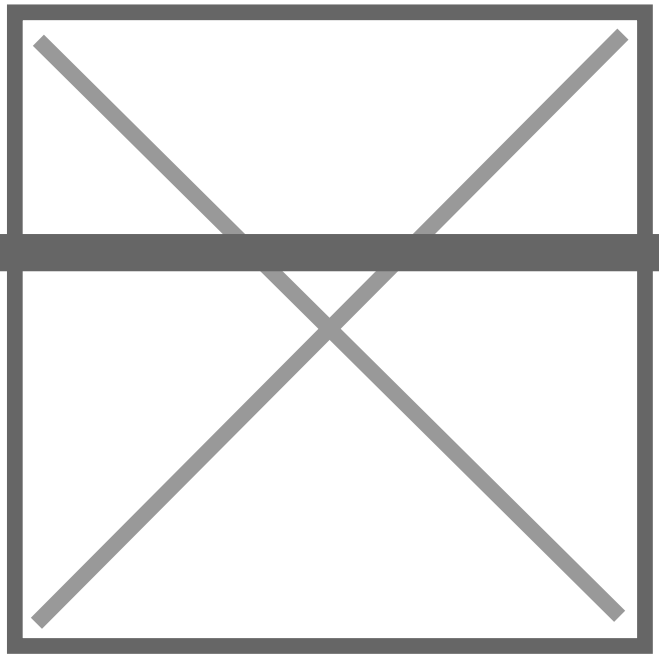




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

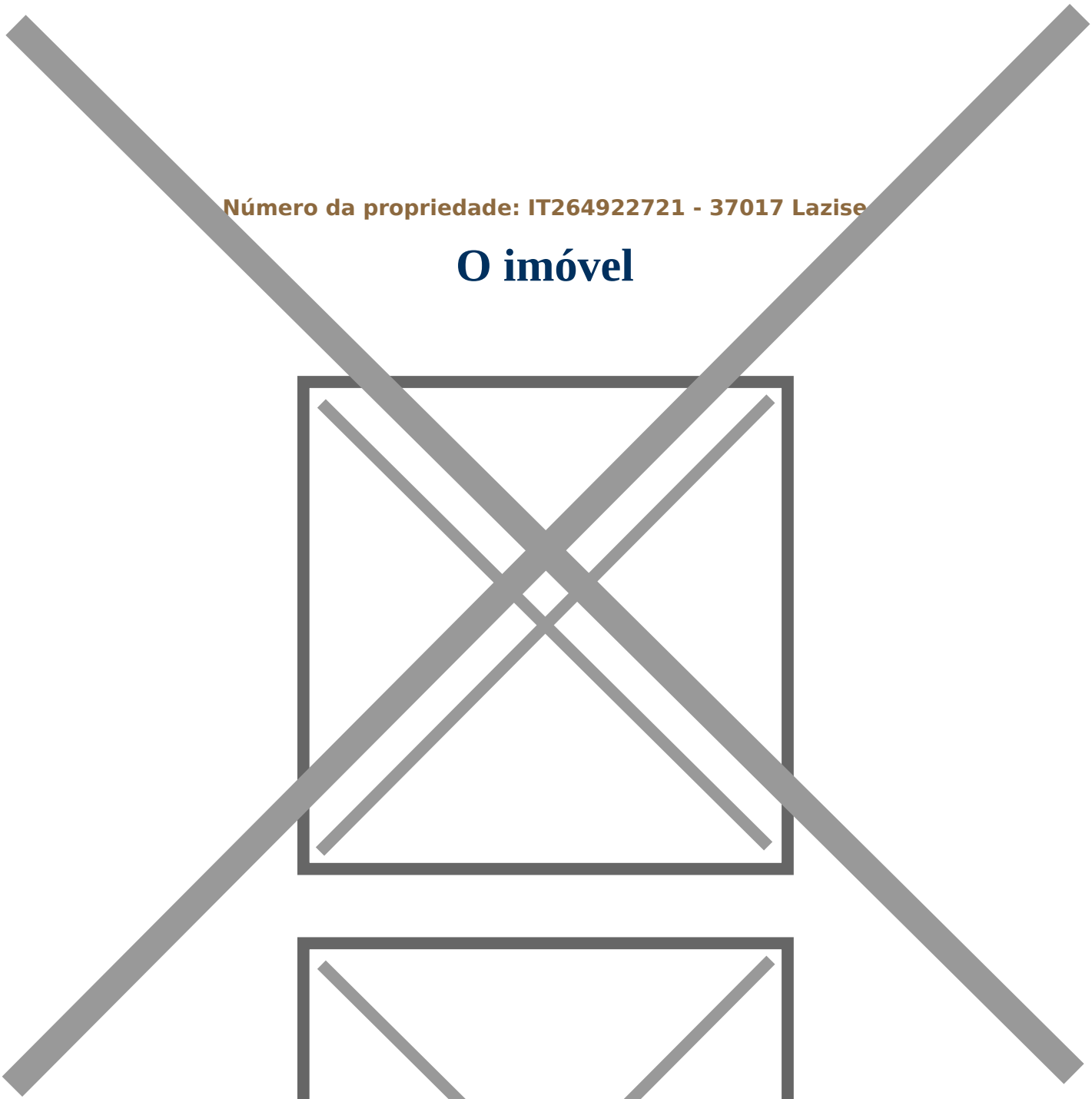
O imóvel

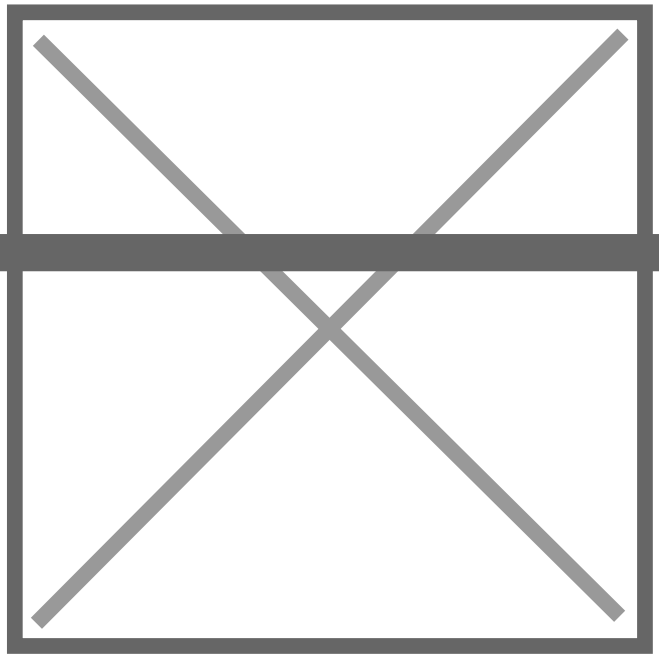




Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

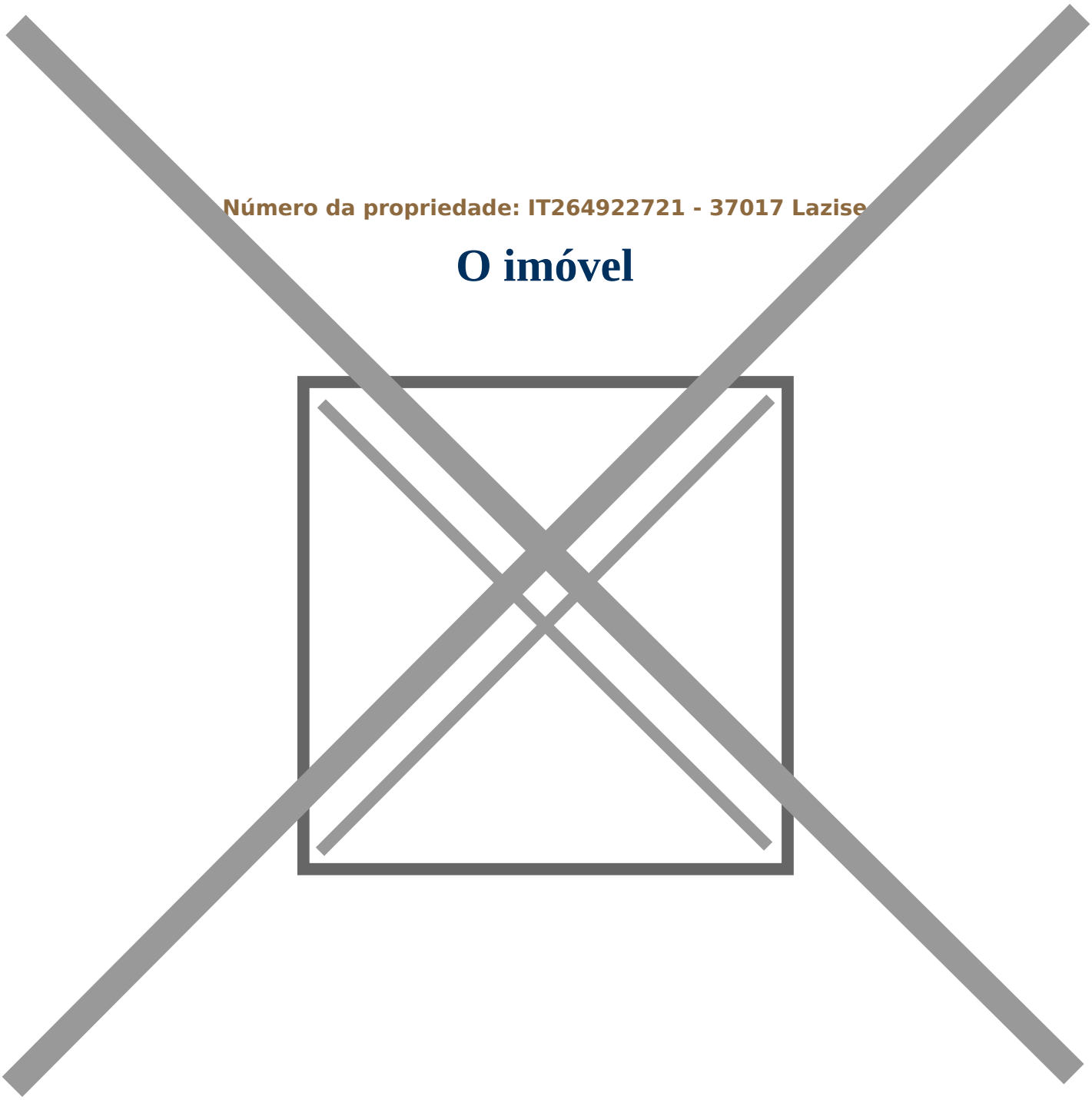
O imóvel





Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

O imóvel



Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

Uma primeira impressão

Die Liebe zum Detail steht im Mittelpunkt dieses außergewöhnlichen Immobilienprojekts in Lazise, das modernen Wohnstil mit einer idyllischen und zugleich strategisch günstigen Lage vereint. Nur 500 Meter vom historischen Ortskern und der malerischen Uferpromenade entfernt, bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort und hochwertige Ausstattungen. Die ruhige und abgeschirmte Umgebung macht dieses Stadthause zu einem idealen Rückzugsort, um die Schönheit des Gardasees in vollen Zügen zu genießen. Ob beim Entspannen am beheizten Pool, bei gemütlichen Momenten in den lichtdurchfluteten Wohnräumen oder beim Blick über den See von der eigenen Terrasse – der Tag in diesem Haus wird zu einem besonderen Erlebnis.

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

Detalhes do equipamento

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch eine großzügige und gut durchdachte Aufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung aus. Im Untergeschoss gibt es eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, zwei große Zimmer mit jeweils eigenem Bad und eine praktische Waschküche, die dem Haus Funktionalität verleiht.
Das Erdgeschoss empfängt mit einem großen, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer und Küche in einem modernen, geselligen Ambiente integriert sind. Ein großes Eckfenster erhellt den Raum mit natürlichem Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Von hier aus hat man einen direkten Zugang zum gepflegten Garten, in dem ein beheizter Swimmingpool zum Entspannen oder für angenehme Momente mit Familie und Freunden einlädt. Ob ein Drink am Pool oder ein Sonnenbad, die Außenbereiche bieten unzählige Möglichkeiten, den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu erleben.
Das Obergeschoss ist ganz dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt drei Doppelschlafzimmer. Darunter befindet sich ein raffiniertes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und exklusiver Terrasse. Hier können Sie Ihren Tag mit einem atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Landschaft beginnen oder den Sonnenuntergang in aller Ruhe genießen. Die Liebe zum Detail und das elegante Design machen jedes Zimmer zu einem idealen Ort der Entspannung, der Komfort und Stil auf harmonische Weise miteinander verbindet.

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, nur 500 Meter vom historischen Zentrum von Lazise entfernt. Das charakteristische Dorf mit seinen charmanten mittelalterlichen Gassen, die von den imposanten Stadtmauern abzweigen, ist leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Hier finden Sie Handwerksläden, typische Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die malerische Seepromenade lädt zu angenehmen Spaziergängen ein, während die nahe gelegenen Sandstrände zum Entspannen in der Sonne einladen oder man kann ein Boot mieten, um den Gardasee aus einer einzigartigen Perspektive zu bewundern.

Neben den Vorteilen der unmittelbaren Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zeichnet sich der Standort durch seine hervorragende Erreichbarkeit aus. Die Autobahnausfahrten von Affi (A22) und Peschiera del Garda (A4) sind nur wenige Kilometer entfernt, so dass die Vergnügungsparks der Gegend, die eindrucksvollen Wanderwege des Monte Baldo und der Lessinia oder die faszinierenden Städte Verona und Mantua leicht zu erreichen sind. Das Anwesen ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten sowie für diejenigen, die die zahlreichen kulturellen und landschaftlichen Attraktionen der Region Garda erkunden möchten.

Número da propriedade: IT264922721 - 37017 Lazise

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissenstein

Largo Dante Alighieri 3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 62 [illegible]96
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com