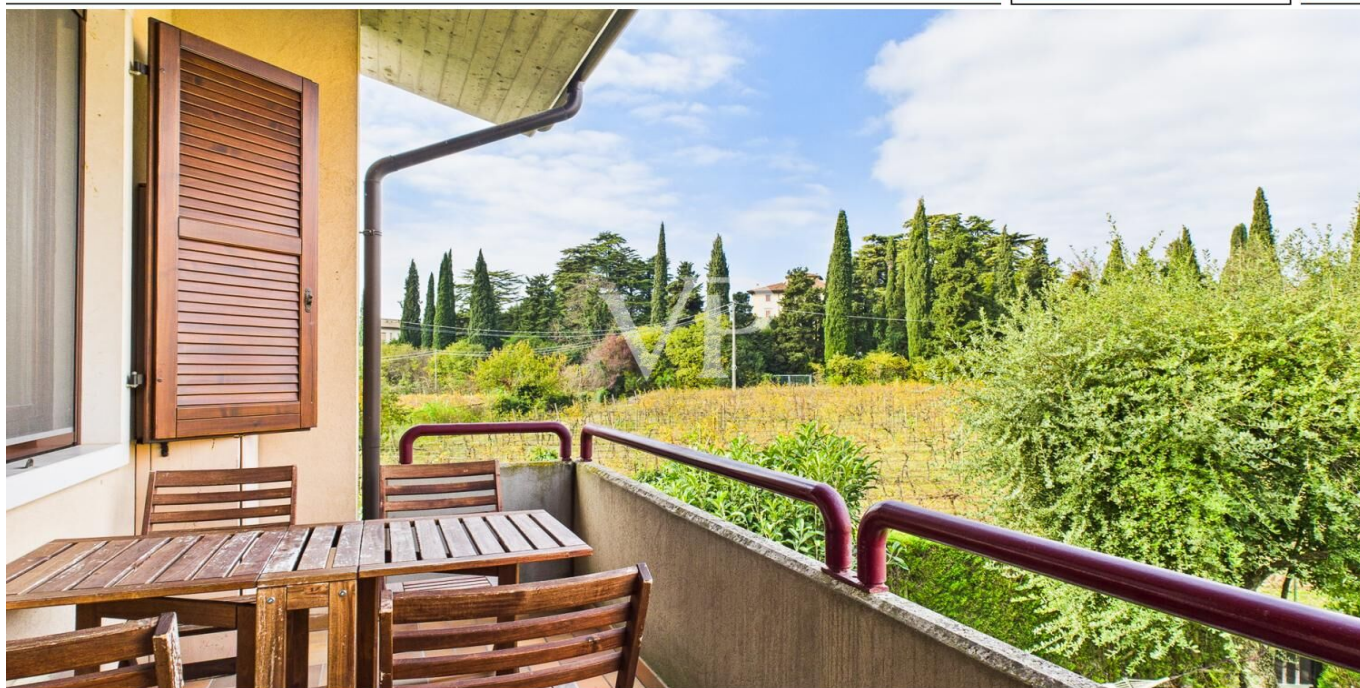


Cola' Di Lazise – Lazise

## Colà di Lazise - Elegantes Drei-Zimmer-Apartment mit Schwimmbad und Panoramablick

Número da propriedade: IT254152572



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 385.000 EUR • ÁREA: ca. 83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152572
Área	ca. 83 m²
Disponibilidade	13.11.2025
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	385.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 104 m²
Área útil	ca. 89 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Varanda

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Procura final de energia	222.52 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.02.2020	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

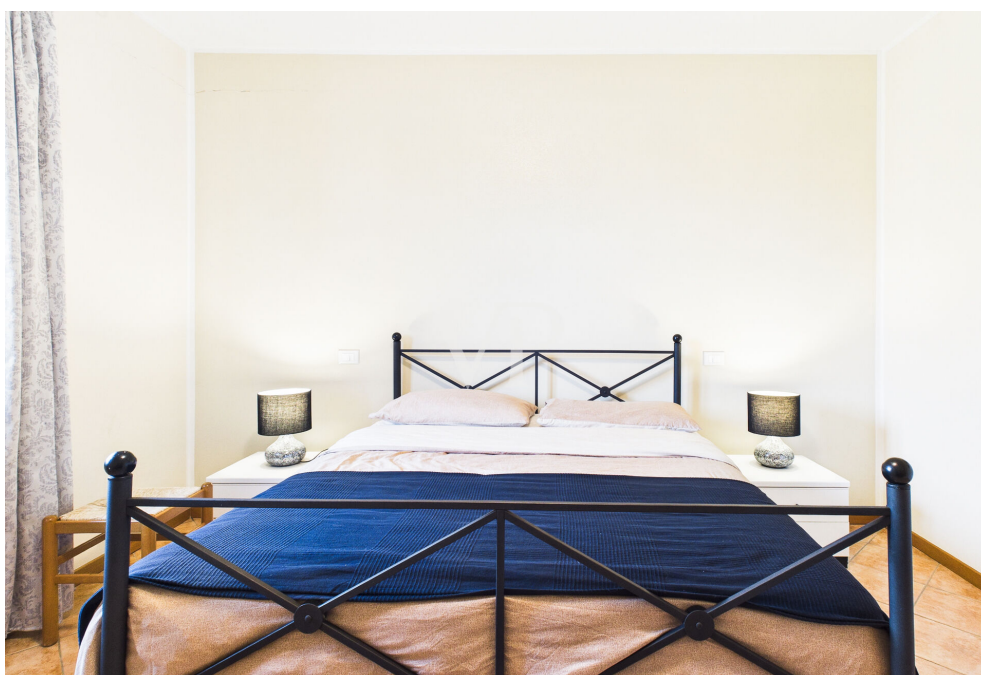
## O imóvel





Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Uma primeira impressão

Colà di Lazise – Elegante Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftspool und Panoramablick

Im Herzen des renommierten Kurorts Colà di Lazise, in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Gardasee und den bekannten Thermen von Colà entfernt, liegt diese stilvolle Wohnung im ersten Stock des angesehenen Residence „Le Tende“. Die Immobilie bietet einen bezaubernden Blick auf Weinberge und Zypressen und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe und natürlicher Schönheit. Die Lage ist strategisch günstig: In kurzer Entfernung befinden sich die wichtigsten Attraktionen der Region wie Gardaland, Sea Life und der Naturpark Parco Natura Viva.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, der Komfort und Geselligkeit vereint. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und einladend, während das Badezimmer mit Fenster Funktionalität und Praktikabilität bietet. Die Räume sind gut aufgeteilt und auf die Bedürfnisse von Personen ausgerichtet, die einen entspannten, zugleich eleganten Lebensstil suchen.

Im Außenbereich lädt die private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse zum Frühstück in der Sonne ein, während der nach Nordwesten gelegene Balkon zu Mittagessen im Freien oder Abendstunden bei Sonnenuntergang inmitten der ruhigen Gardaseelandschaft einlädt.

Das Residence bietet zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten: weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen, ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, reservierte Parkplätze und eine praktische Garage. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung ist mit kürzlich installierten Fliegengittern, einer vollständig überholten Heizungsanlage, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – bezugsfertig.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen ideal. Ein Zuhause, das all jene willkommen heißt, die in einem der faszinierendsten Orte am Gardasee leben oder Urlaub machen möchten.

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Detalhes do equipamento

Gemeinschaftsschwimmbad  
Gemeinsame Grünflächen  
Eigener ungedeckter Parkplatz  
Fliegengitter  
Klimatisierung



Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Tudo sobre a localização

Diese stilvolle Wohneinheit befindet sich in der Via Montecin, einer der begehrtesten Lagen von Colà di Lazise. Die Lage ist ideal für alle, die in einer ruhigen, residentialen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und den Hauptattraktionen der Region verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt liegen die berühmten Thermen von Colà, der bekannte Freizeitpark Gardaland, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die strategische Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe der Wohngegend zu genießen als auch die praktische Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition im Herzen des Gardasees – sie vereint Komfort, praktische Lage und einen echten Standortvorteil.

Número da propriedade: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)