

Verona

# Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

*Número da propriedade: IT254922567*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: **IT254922567** - 37126 Verona

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT254922567</b>
Área	ca. 170 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	<b>850.000 EUR</b>
Comissão para arrendatários	<b>Soggetto a commissione</b>
Área total	<b>ca. 195 m<sup>2</sup></b>
Móveis	<b>Varanda</b>

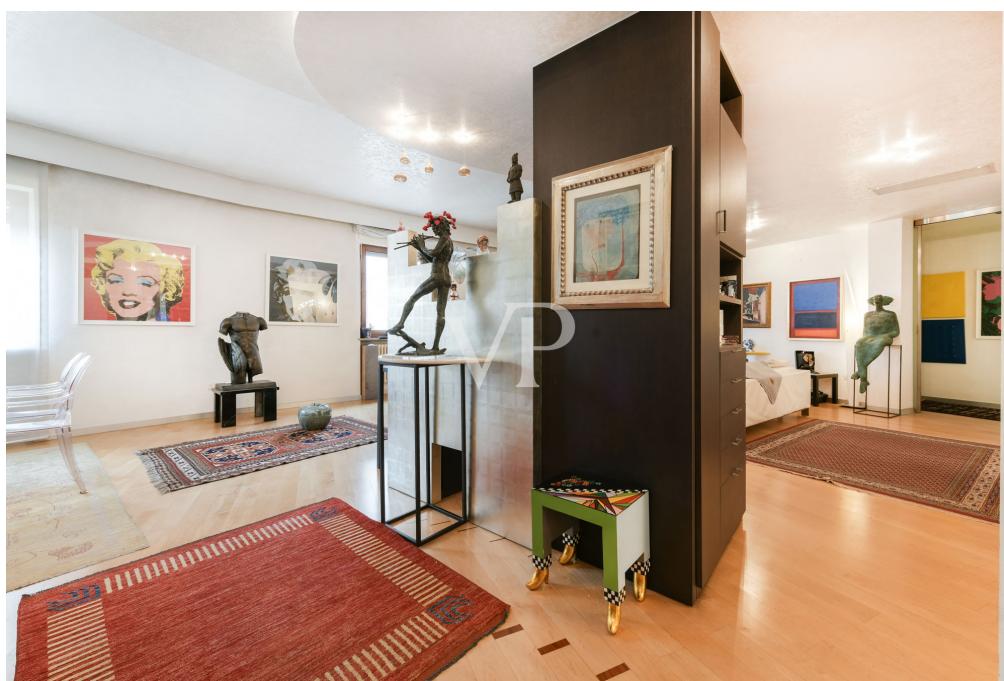
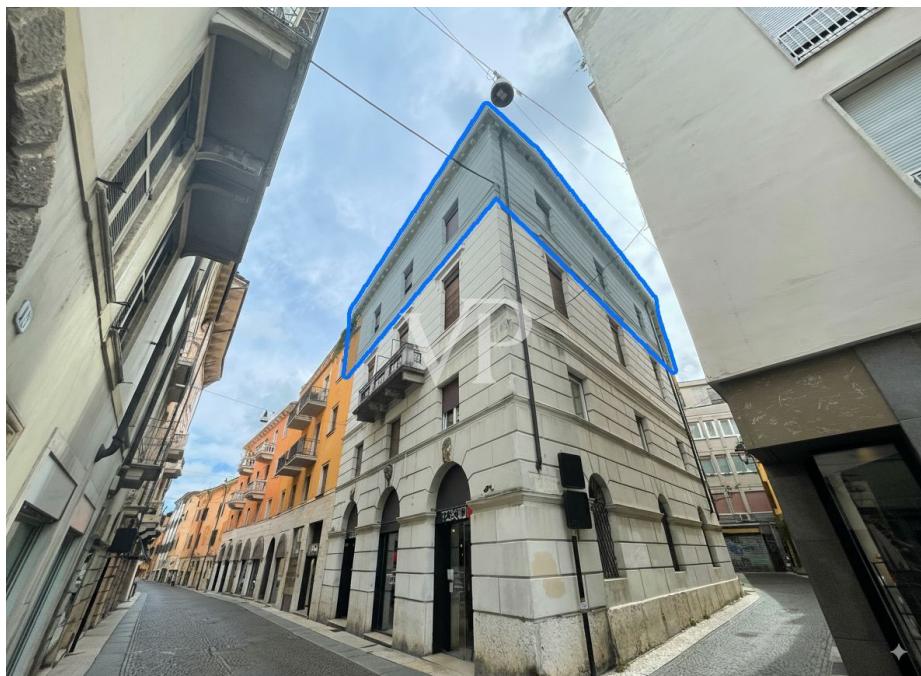
Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.01.2032	Procura final de energia	113.04 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



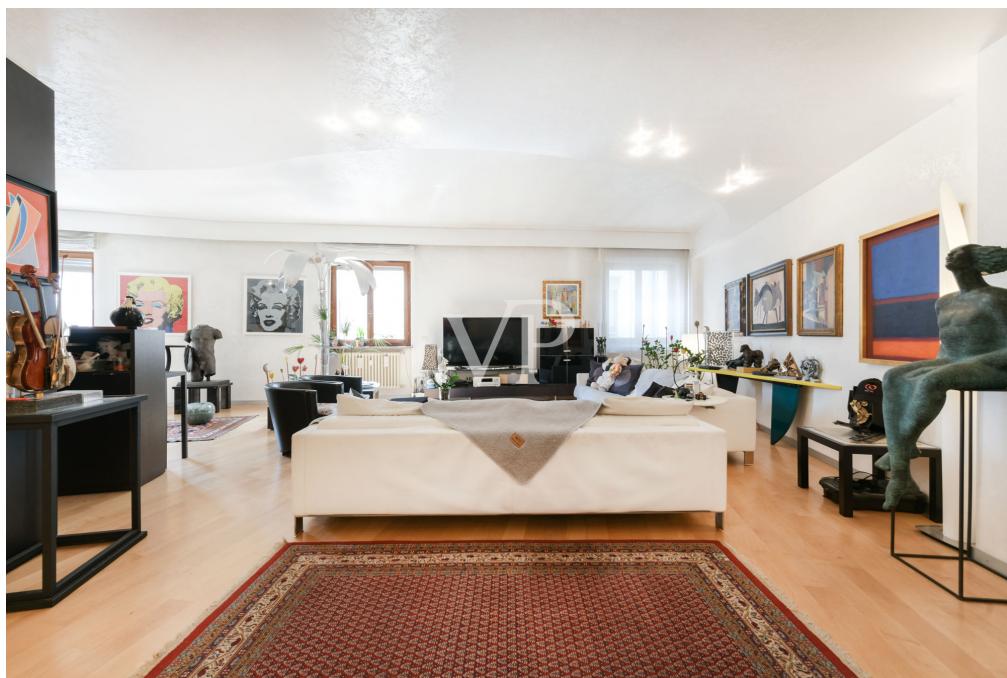
Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



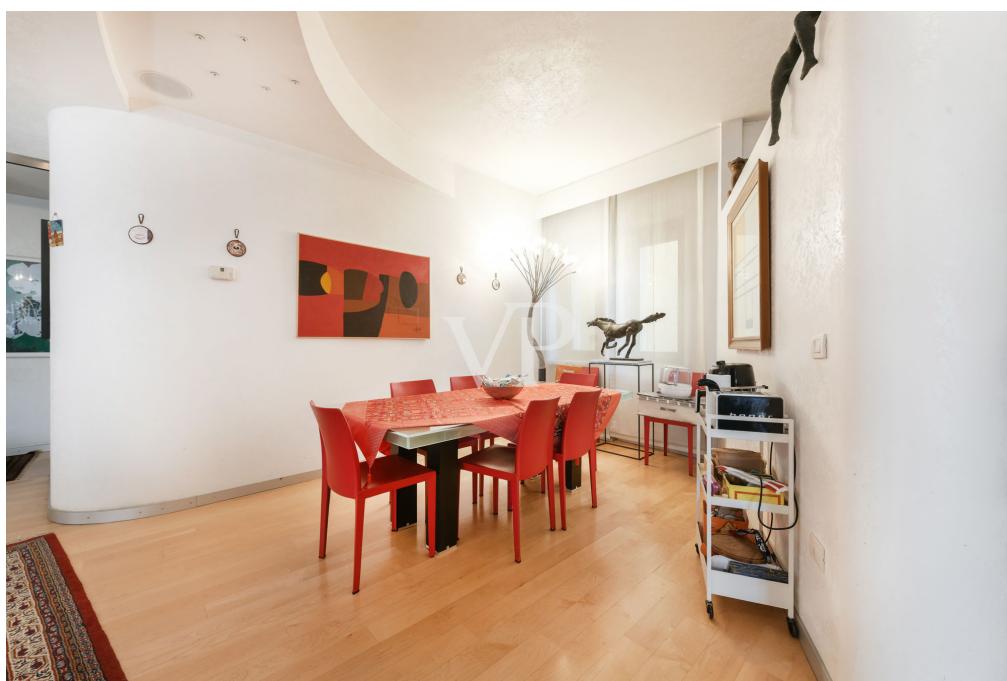
Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



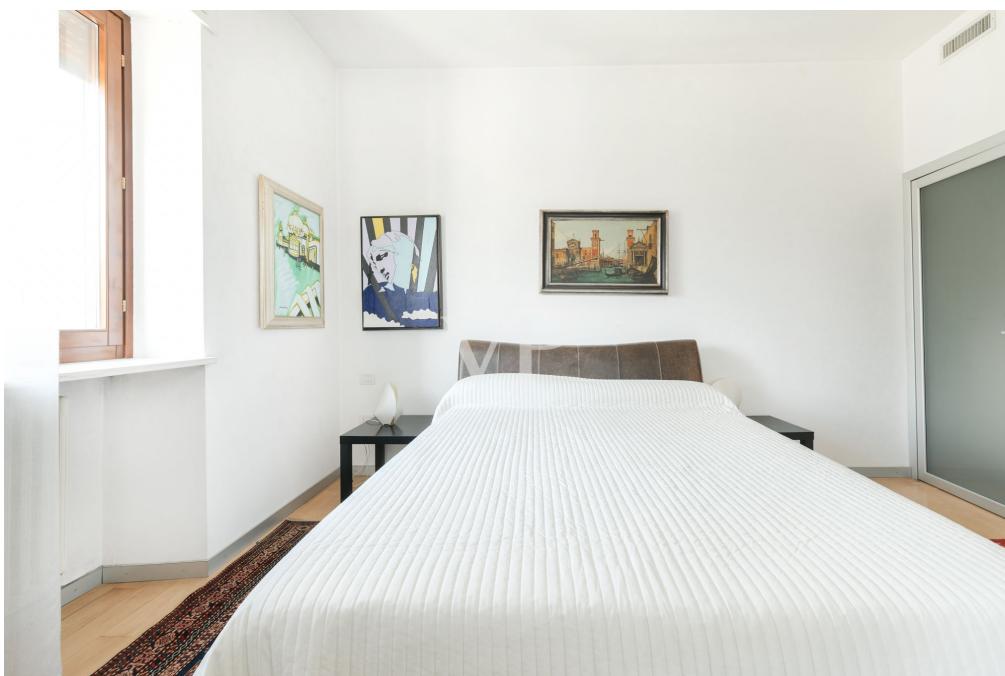
Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



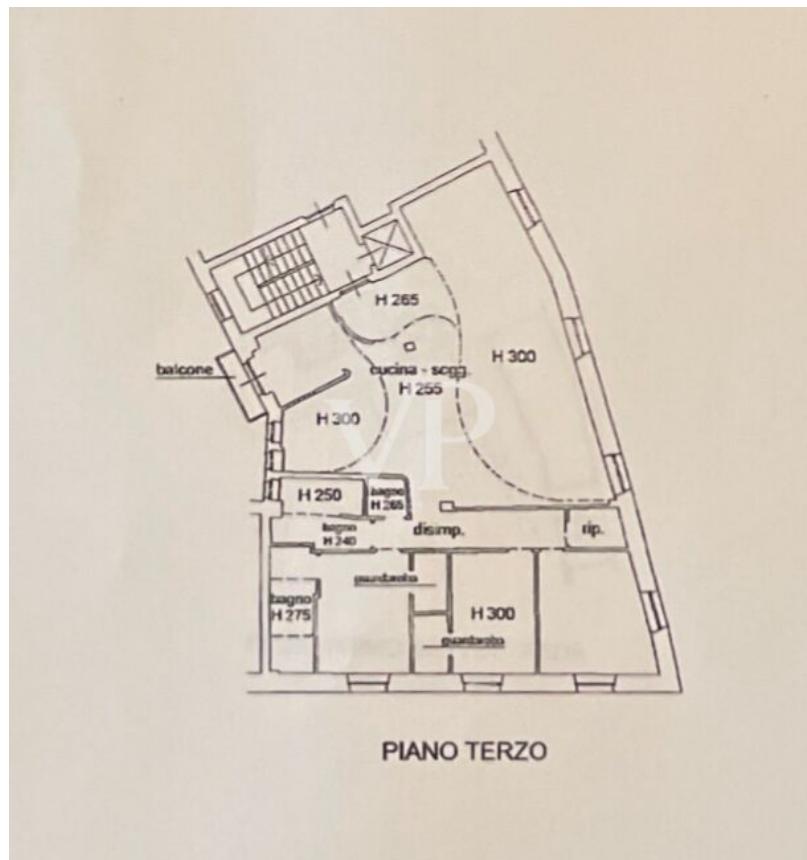
Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## Uma primeira impressão

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

Número da propriedade: IT254922567 - 37126 Verona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)