

Verona

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

Número da propriedade: IT254152536



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 84 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152536
Área	ca. 84 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1968

Preço de compra	329.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	4% + MwSt.
Área total	ca. 105 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	170.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



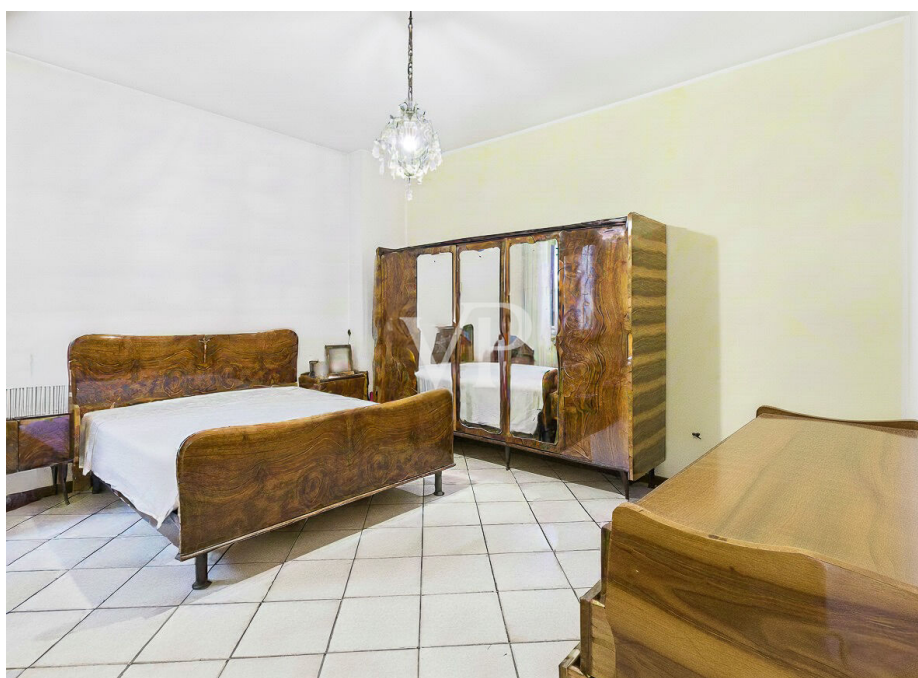
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



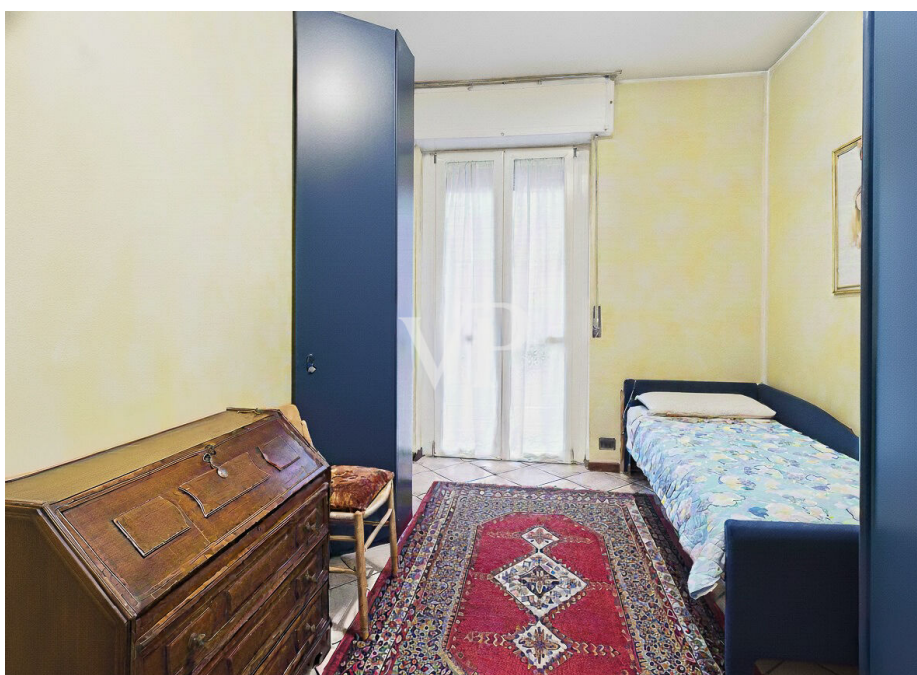
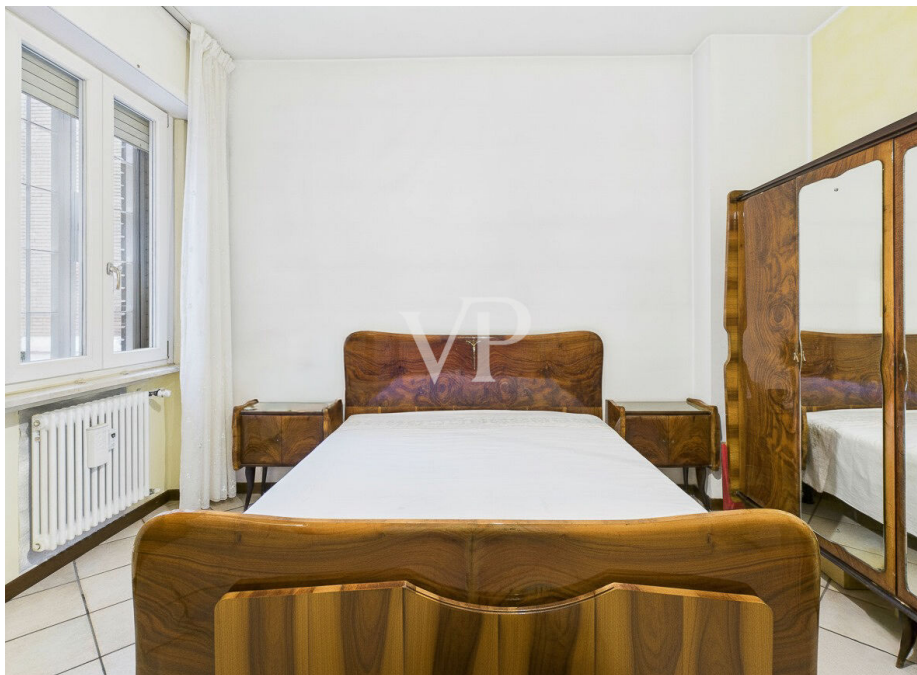
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



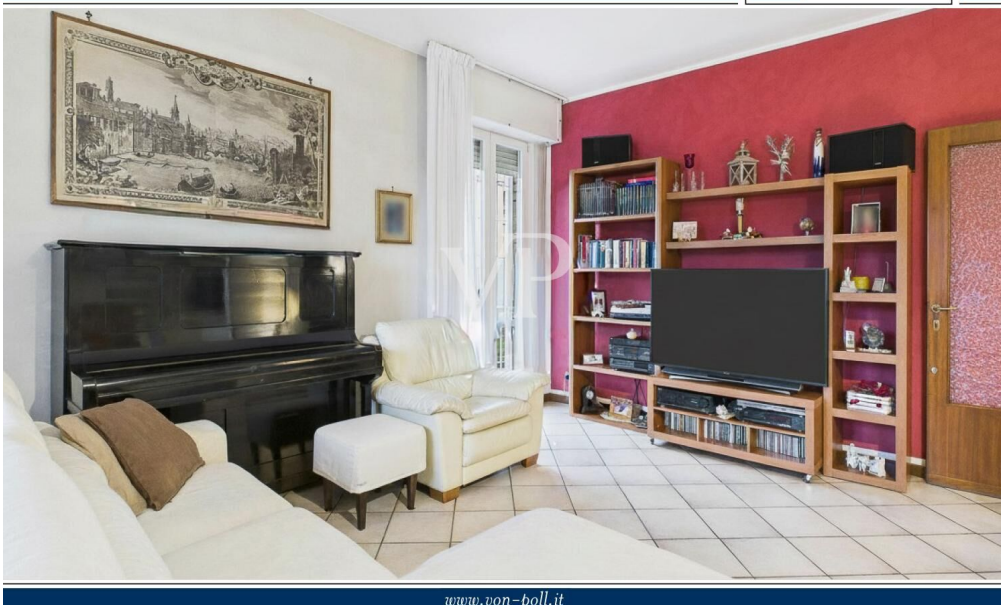
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



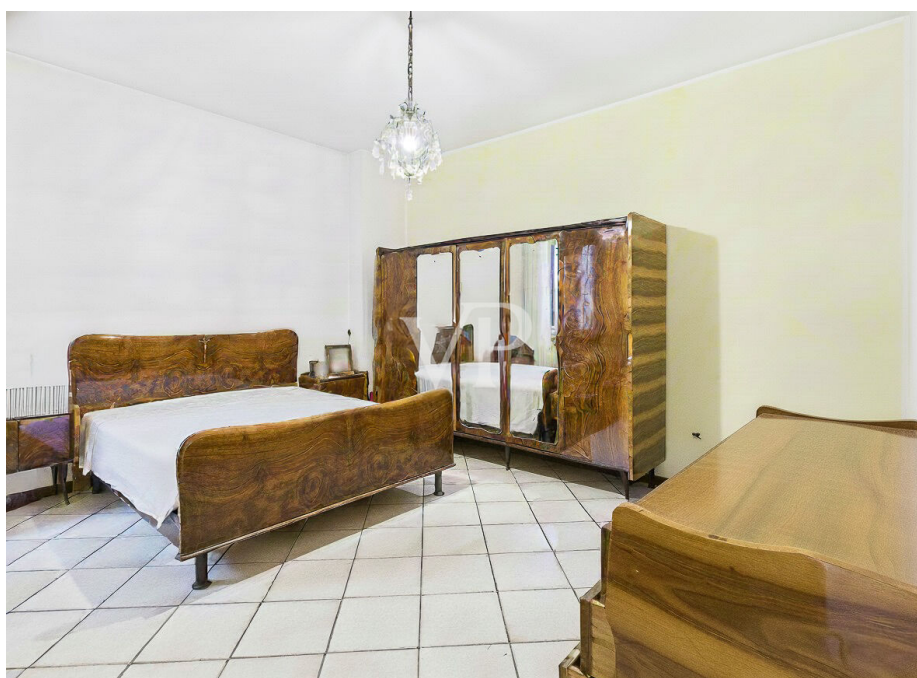
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



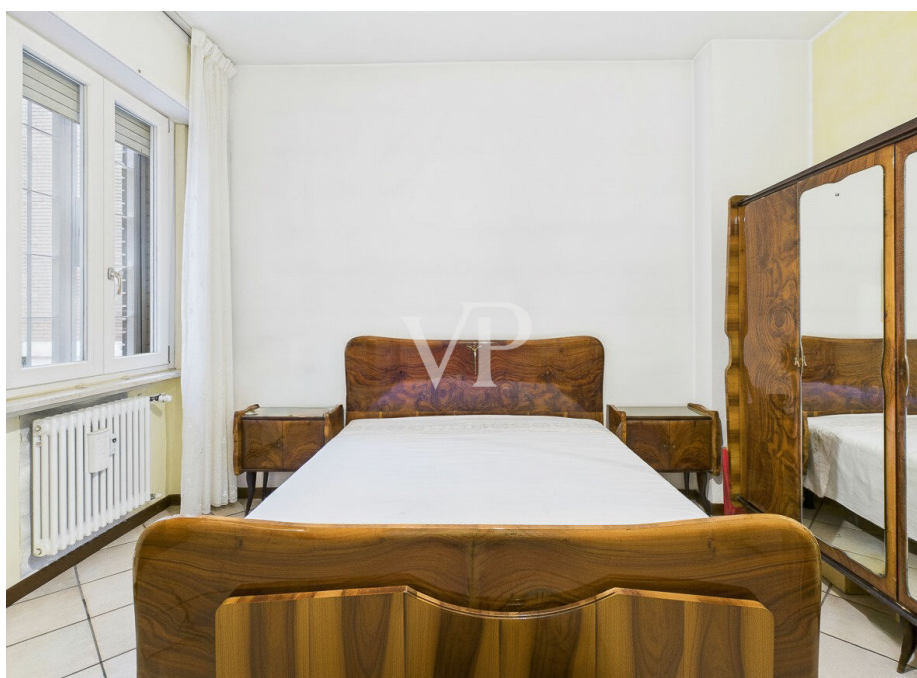
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



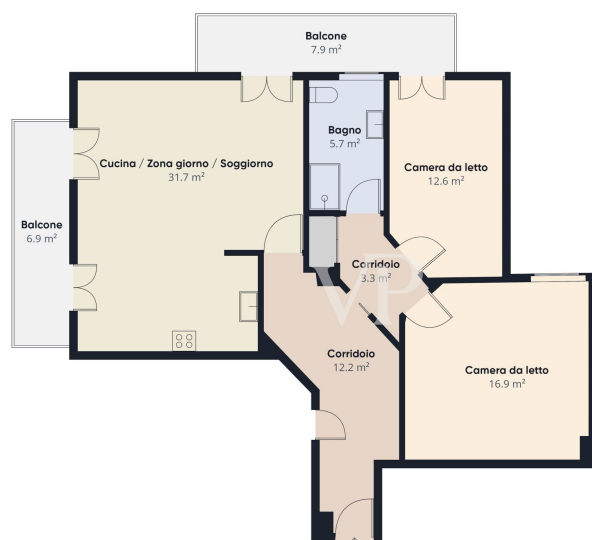
Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

Plantas dos pisos



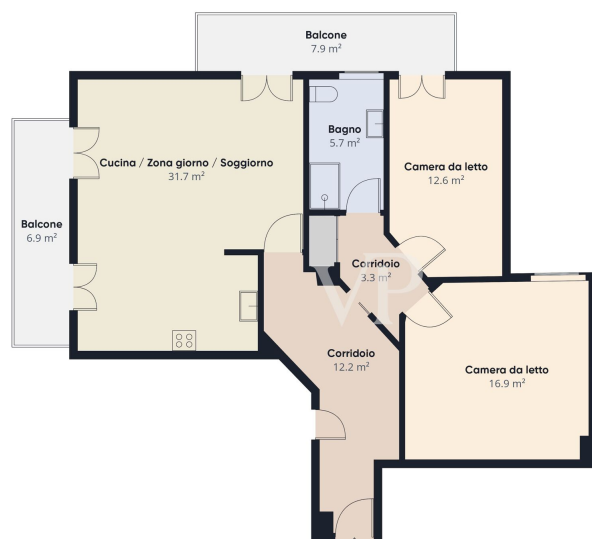
Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾

Balconi e terrazze
14.8 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard
BACS (PMI) S.C. Le misurazioni sono
approssimative e non in scala. Questa
pianta è solo a scopo illustrativo.

GRAFITE 360



Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾

Balconi e terrazze
14.8 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard
BACS (PMI) S.C. Le misurazioni sono
approssimative e non in scala. Questa
pianta è solo a scopo illustrativo.

GRAFITE 360

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

Uma primeira impressão

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona.

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.

Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage. Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.

Número da propriedade: IT254152536 - 37122 Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com