

Verona

# Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

Número da propriedade: IT254922397



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 484.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254922397
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>
Piso	4
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1964

Preço de compra	484.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 140 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.05.2034	Procura final de energia	97.77 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

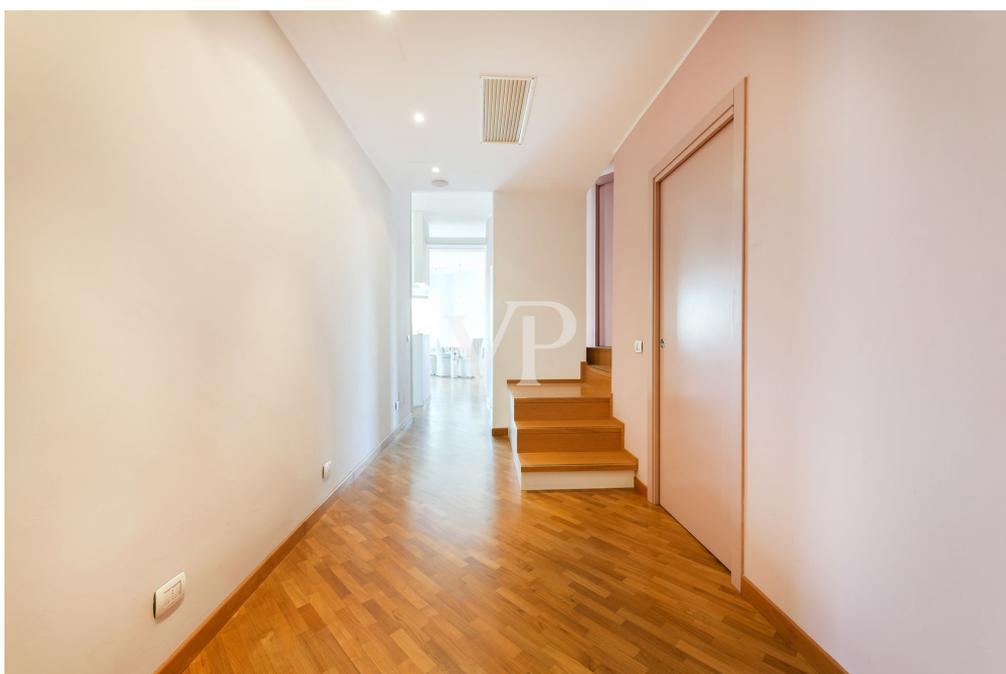
Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



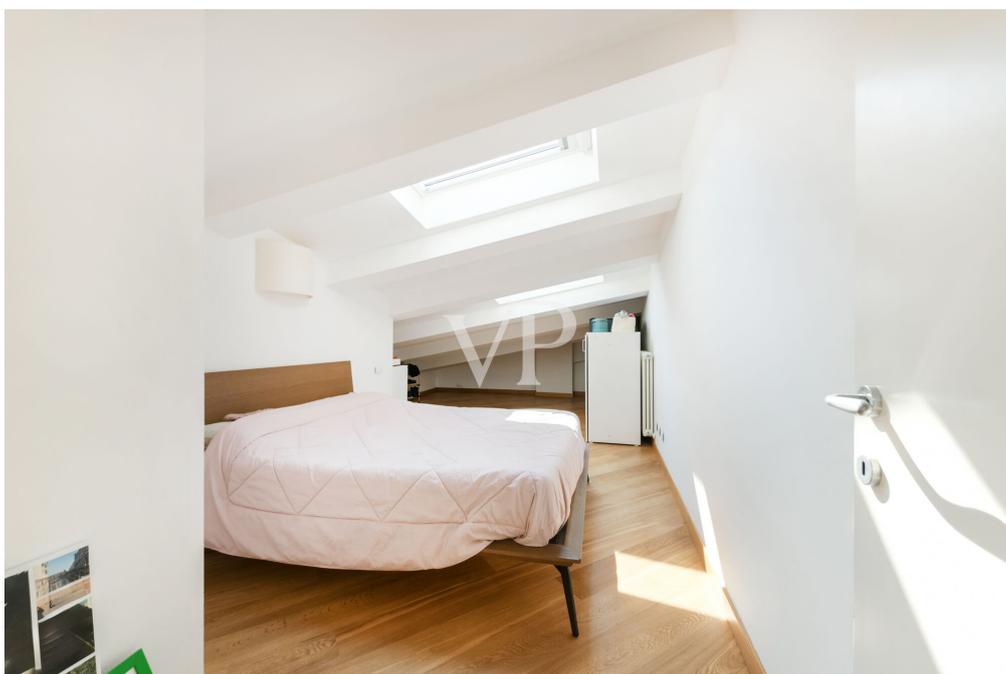
Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



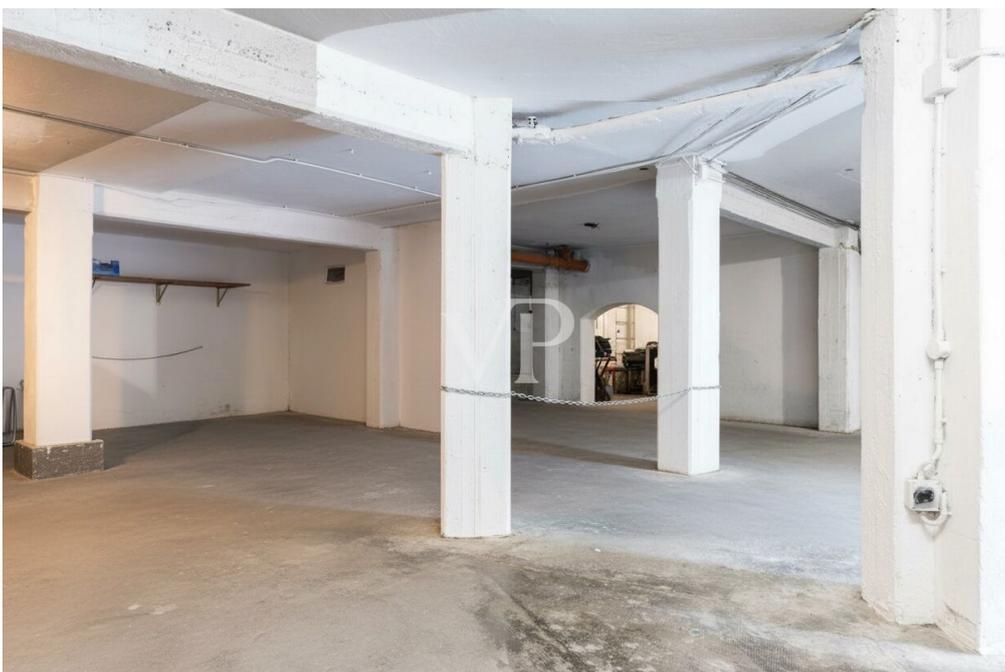
Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

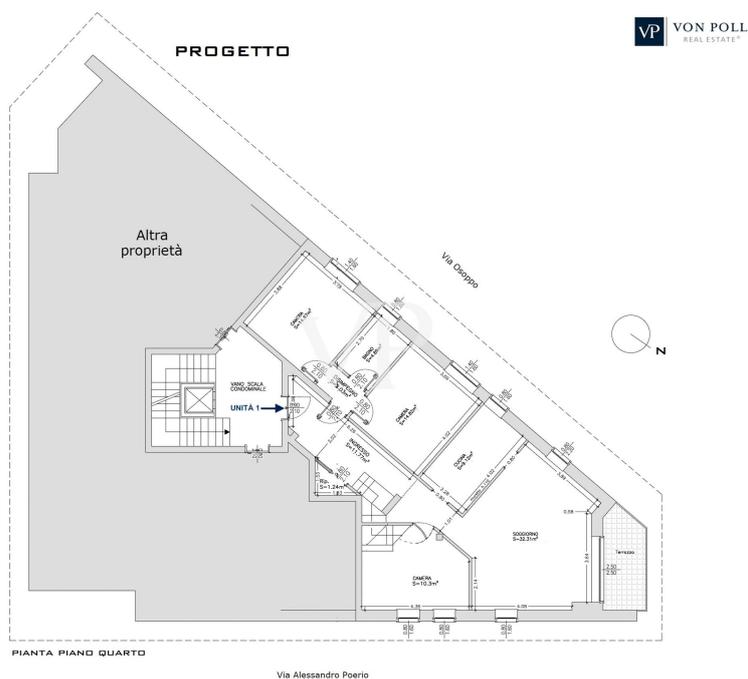
## O imóvel



Via Alessandro Poerio

Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona**

## Uma primeira impressão

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

Número da propriedade: IT254922397 - 37126 Verona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)