

Gargnano

Kleines Juwel an der Seepromenade von Gargnano

Número da propriedade: IT252942320



PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3.5



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942320	
Área	ca. 68 m ²	
Piso	2	
Quartos	3.5	
Quartos	1	
Casas de banho	1	

340.000 EUR		
Piso		
Provisionspflichtig		
ca. 68 m²		



Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Classificação energética	A+

























Plantas dos pisos

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25 Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14 Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98 Sup. terrazza = mq 18,92



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wenn man das Gebäude betritt, geht man eine große Treppe hinunter und betritt die Wohnung im zweiten Stock, wo man sofort von einer warmen und komfortablen Umgebung empfangen wird. Am Eingang befindet sich eine Eingangshalle, und gegenüber liegt das Schlafzimmer. Wenn man sich nach links wendet, gelangt man in den Wohnbereich. Wir haben ein schönes Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich. Eine weitere Diele mit dem Badezimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Sorgfalt und Geschmack eingerichtet. Es gibt eine Fußbodenheizung. Die Isolierung ist ausgezeichnet. Das Ganze ist das Ergebnis einer wichtigen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com