

Gargnano

Elegante große Wohnung mit Terrasse am Seeufer von Gargnano

Número da propriedade: IT252942319



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 828.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942319
Área	ca. 138 m²
Piso	2
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	3

Preço de compra	828.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 145 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



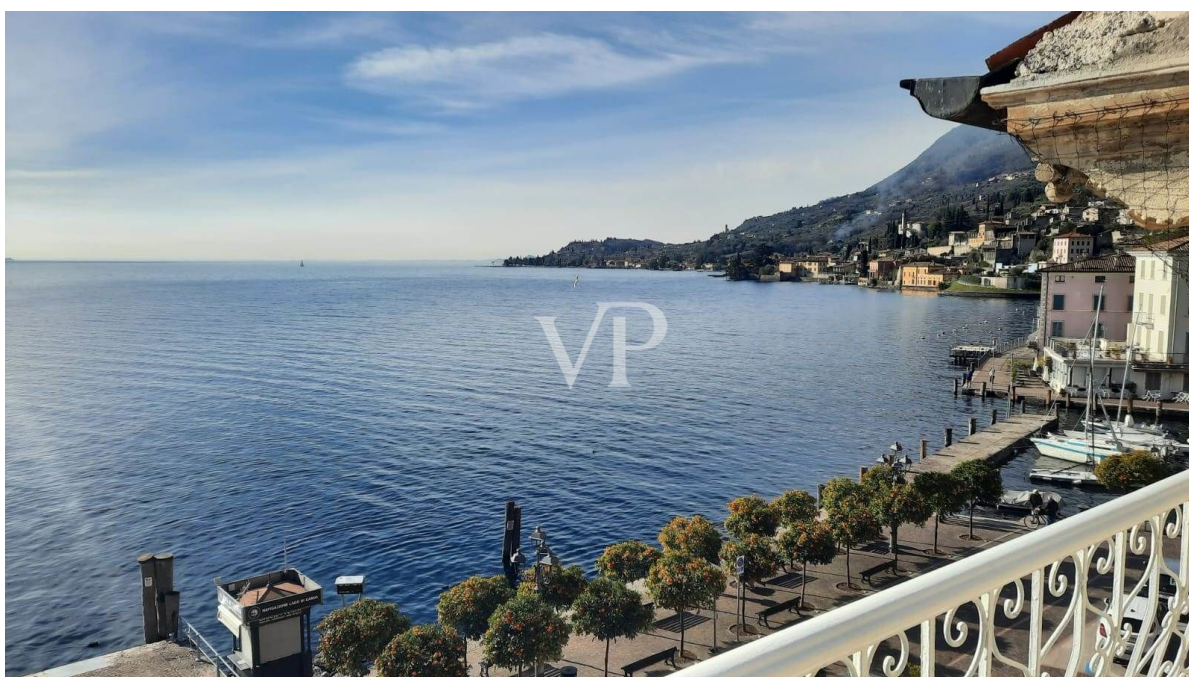
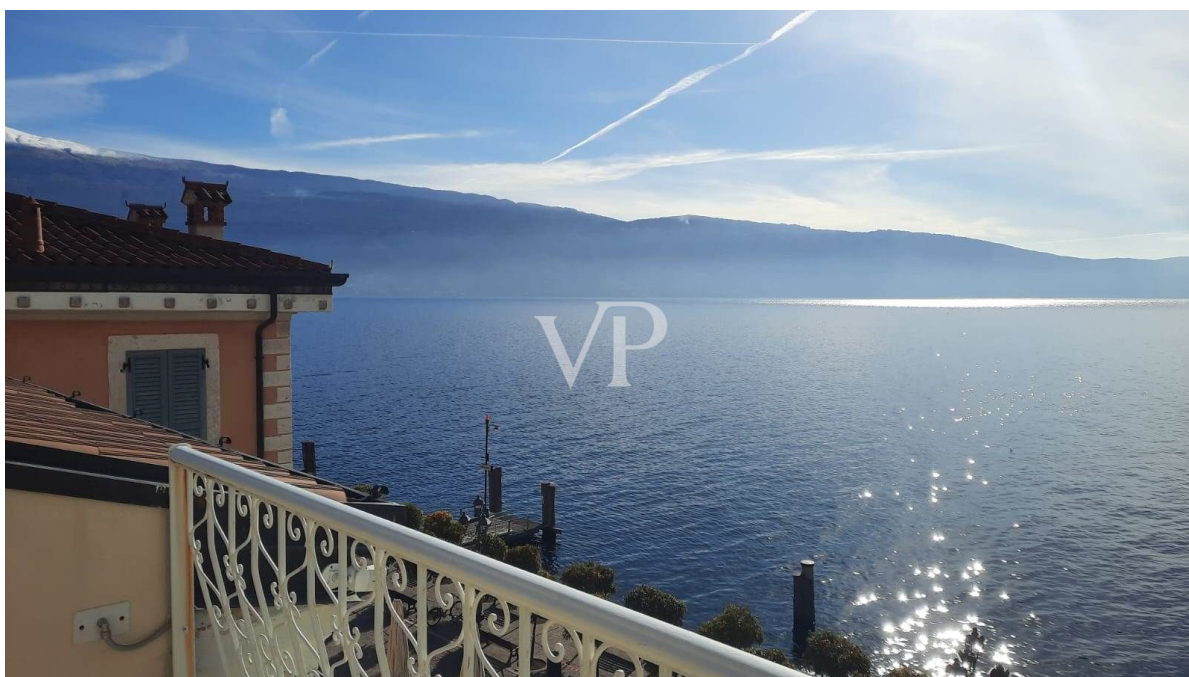
Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

O imóvel

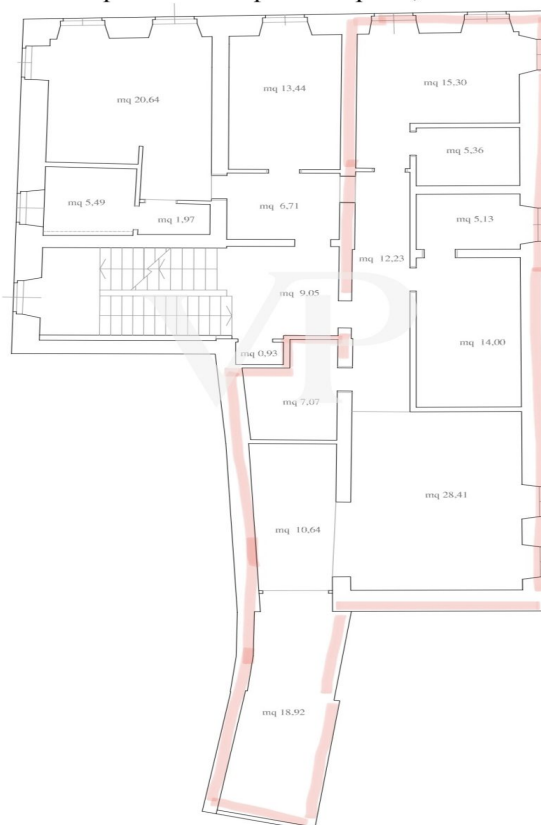


Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

Plantas dos pisos

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

Uma primeira impressão

Diese raffinierte Wohnung befindet sich direkt am Seeufer von Gargnano, in einem historischen Gebäude, das nur aus wenigen Einheiten besteht, ideal für diejenigen, die einen exklusiven und reservierten Rahmen suchen. Die Lage ist perfekt: im Herzen des Dorfes, nur wenige Schritte vom See, Strände, Restaurants und Geschäfte.

Beim Betreten des Gebäudes führt eine große Treppe in den zweiten Stock, wo sich die Wohnung befindet. Am Eingang ist der Raum warm und einladend. Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich, der sich durch seine außergewöhnliche Helligkeit auszeichnet. In diesem Raum befinden sich ein Service-Bad, ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche und eine herrliche Terrasse mit Blick auf den See, die eine bezaubernde Aussicht bietet und gleichzeitig absolute Privatsphäre garantiert.

Der Schlafbereich, der sich rechts vom Eingang befindet, besteht aus zwei Schlafzimmern: eines mit eigenem Bad und das andere mit einem eigenen Gästebad.

Die gesamte Wohnung wurde komplett und sorgfältig renoviert, wobei die Einrichtung mit Sorgfalt und Geschmack ausgewählt wurde. Ein Großteil der Wände ist mit handgefertigten Fresken verziert, die der Wohnung einen einzigartigen Charakter verleihen. Die Fußbodenheizung und die hervorragende Isolierung sorgen für Komfort und Energieeinsparung.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf derselben Etage eine Zweizimmerwohnung zu erwerben, die derzeit mit der Wohnung verbunden ist und mehr Platz und Vielseitigkeit für diejenigen bietet, die eine noch größere Lösung wünschen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Número da propriedade: IT252942319 - 25084 Gargnano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com