

Verona

Ihr Zuhause + sofortiges Einkommen: zwei Wohnungen in Ponte Crencano, Verona

Número da propriedade: IT254151981



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 584.000 EUR • ÁREA: ca. 220 m² • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151981
Área	ca. 220 m²
Piso	4
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1964

Preço de compra	584.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 240 m²
Móveis	Terraço

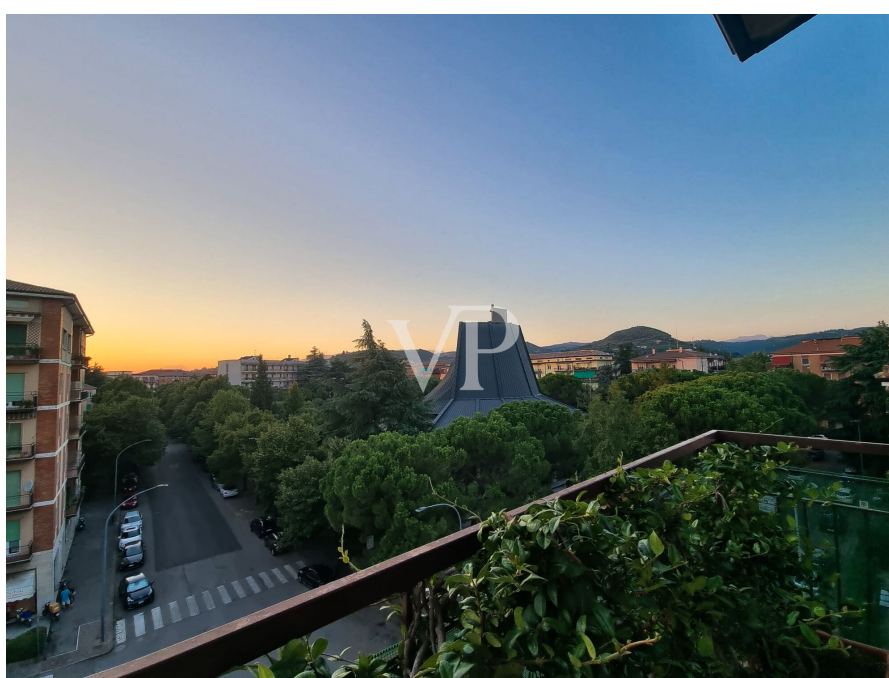
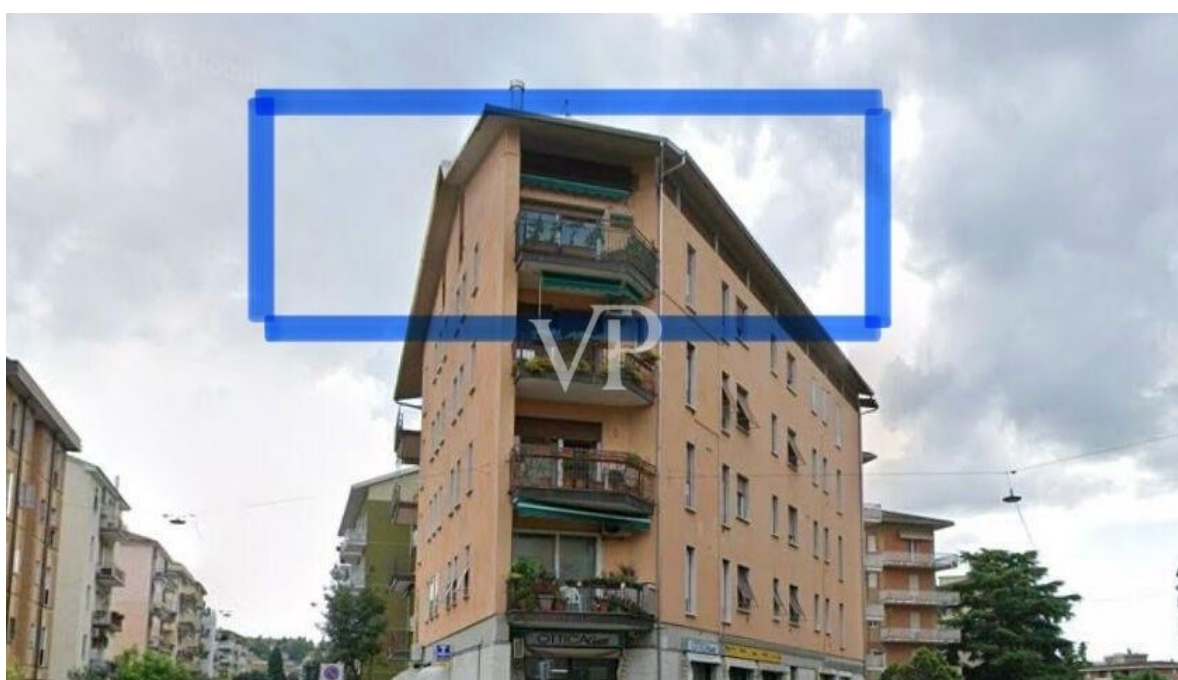
Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.05.2034	Procura final de energia	97.77 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



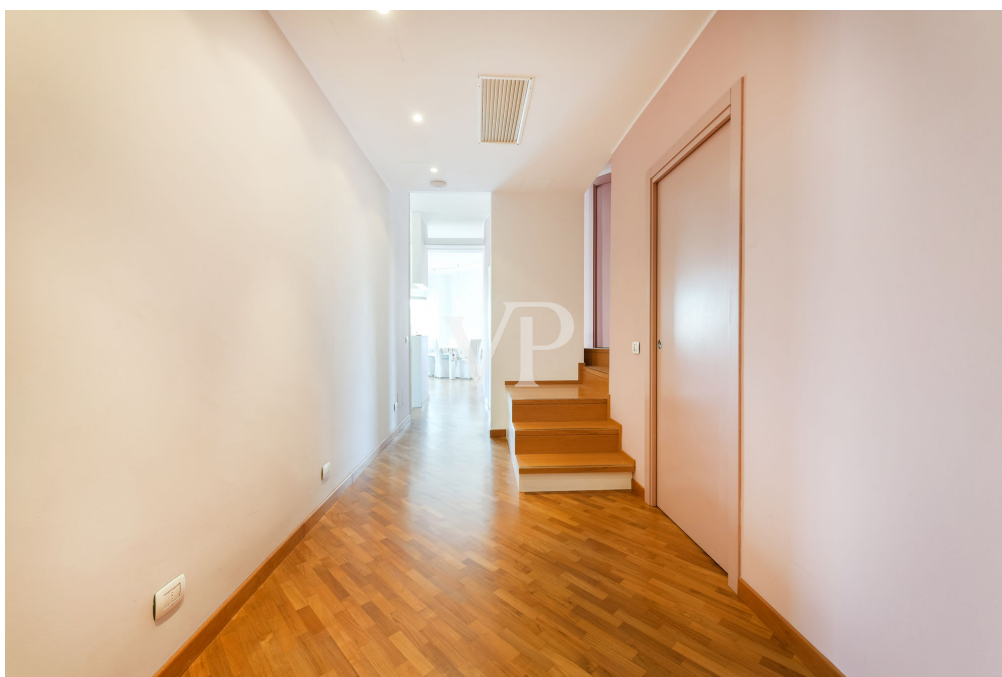
Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



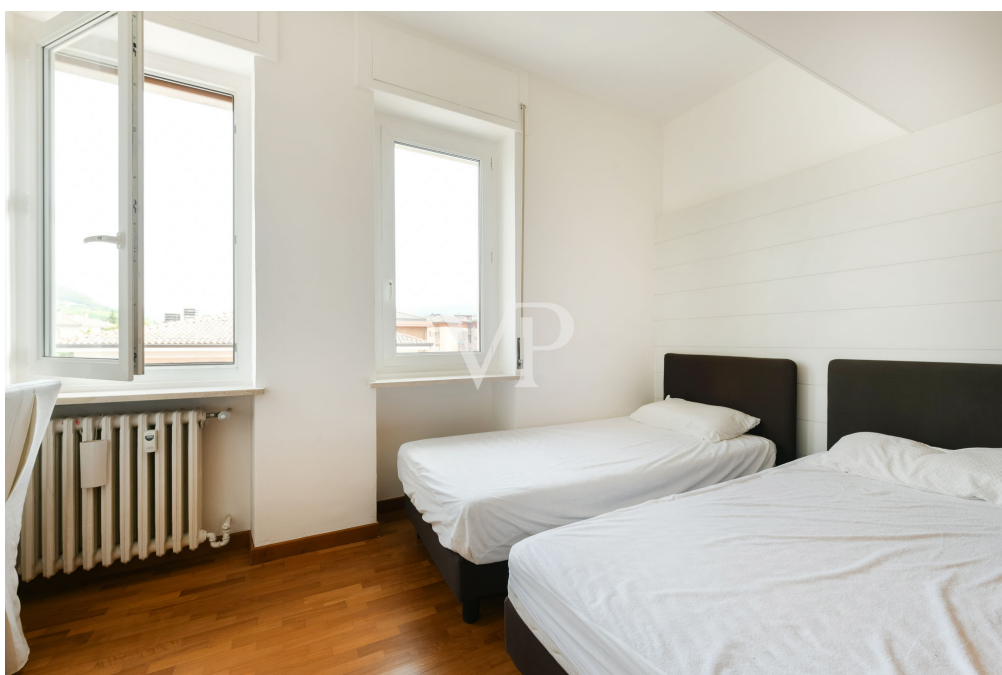
Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

O imóvel



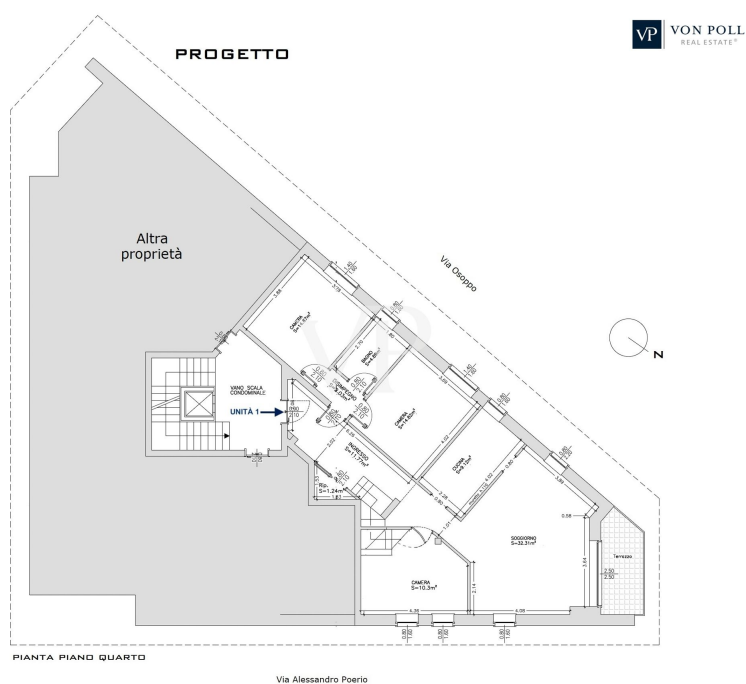
Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

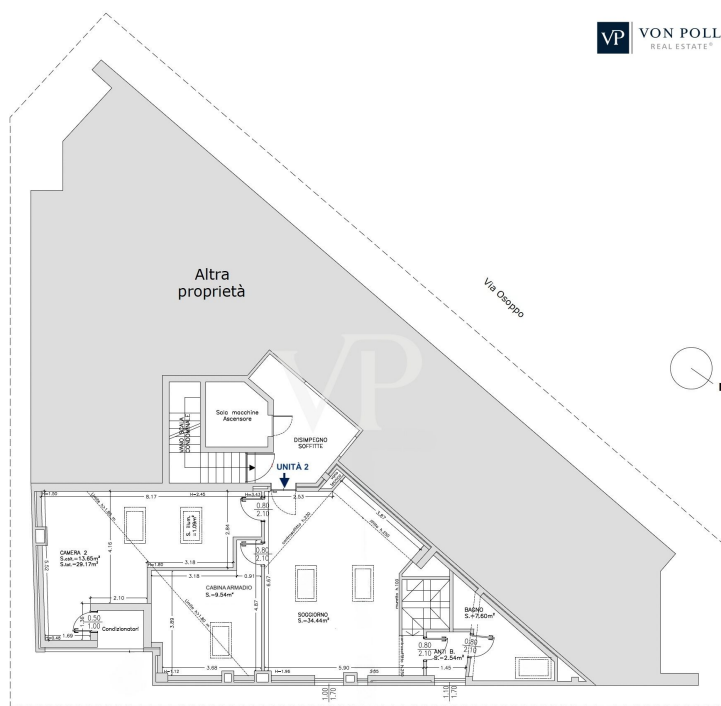
O imóvel



Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

Plantas dos pisos





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

Uma primeira impressão

Ponte Crencano. Wir bieten zum Verkauf zwei unabhängige Wohnungen auf zwei aufeinanderfolgenden Ebenen (vierte und fünfte Etage - oben), mit einer Gesamtfläche von ca. 240 qm kommerziellen befindet.

Beide sind derzeit vermietet, was eine sofortige Einkommen Lösung.

Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal für:

1. Investoren, die an einem bereits aktiven doppelten Mieteinkommen interessiert sind
2. Personen, die in einer der beiden Wohnungen leben und die andere als Einkommensquelle nutzen möchten
3. Diejenigen, die eine einzige Wohnung auf zwei Ebenen suchen, die durch eine bestehende interne Treppe verbunden werden können, wie es ursprünglich war.

Vierter Stock mit 130 qm und fünfter Stock mit 110 qm.

Jede Etage hat einen eigenen Keller und ein eigenes Bad. Nur die Einheit im vierten Stock hat einen Gemeinschaftsparkplatz.

Einheit 1 - Wohnung im vierten Stock mit Panoramaterrasse

Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem großen Wohnbereich von 42 qm führt, bestehend aus:

- Moderne offene Küche
- Esszimmer mit großem Tisch für geselliges Beisammensein
- Gemütliche und helle Sofaecke
- Direkter Zugang zur Terrasse mit hervorragender Sonnenausrichtung, die einen schönen Blick auf den Sonnenuntergang und eine frische Brise von Avesa bietet.

Schlafbereich:

- Zwei Doppelschlafzimmer
- Einzelzimmer
- Bad mit Fenster und Dusche
- Hauswirtschaftsraum

Einheit 2 - Penthouse-Dachgeschosswohnung im fünften und letzten Stock des Gebäudes

- 35 qm Wohnbereich mit offener Küche, Sofa und Kamin
- Fenster und Velux sorgen für viel Licht
- zwei Schlafzimmer

- Bad mit Fenster, Dusche und Vorbad

Zwei Dachböden vervollständigen die Immobilie.

Ausstattung und technische Merkmale

- Vollständig renoviert (2009)
- Klimaanlage: Kanalisation in der vierten Etage, Split in der fünften Etage
- Wärmeschutzfenster, motorisierte Velux-Fenster
- Wärmedämmung des Daches und Zwischendecken
- Erneuerung der elektrischen und sanitären Anlagen
- Neuer Heizkessel

Carport im Preis inbegriffen

Mögliche zusätzliche Garage 100 Meter entfernt

Número da propriedade: IT254151981 - 37126 Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com