

Bardolino

# Exklusive Villa in unmittelbarer Nähe zum See

*Número da propriedade: IT252941954*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • ÁREA: ca. 490 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 7.650 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941954 |
| Área                  | ca. 490 m²  |
| Quartos               | 12          |
| Casas de banho        | 3           |
| Ano de construção     | 1970        |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 5.000.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 630 m²                 |
| Móveis                      | Terraço, Piscina           |

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



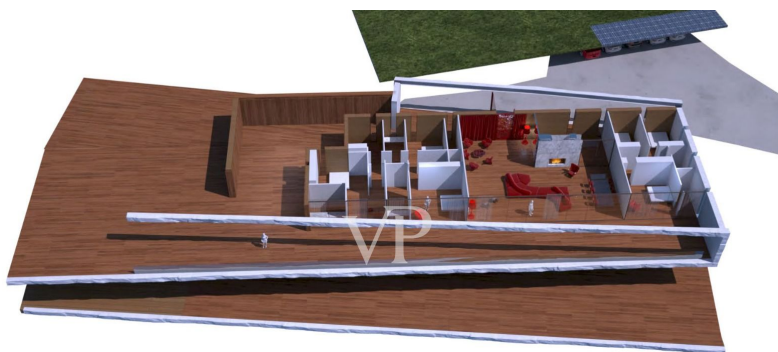
Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa in Bardolino, die mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee glänzt. Die Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 520 m<sup>2</sup> und ist von einem 7.650 m<sup>2</sup> großen privaten Garten umgeben, der mit jahrhundertealten Olivenbäumen geschmückt ist und eine einzigartige, ruhige Atmosphäre vermittelt. Das Anwesen wurde mit höchstem Komfort und einem Höchstmaß an Privatsphäre konzipiert, wobei die großzügigen Innenräume und die sorgfältige Raumaufteilung das Licht und die Eleganz der Villa betonen.

Die Villa umfasst insgesamt 12 Räume, darunter weitläufige Wohnbereiche, elegante Schlafzimmer und großzügige Räume, die sich ideal für Entspannung und Unterhaltung eignen. Ein wunderschöner Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein, während ein geräumiger Garage sowie zahlreiche Stellplätze den Komfort der Bewohner und Gäste gewährleisten.

Ein weiteres herausragendes Merkmal der Immobilie ist ihre privilegierte Lage: es gibt keine Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe Gebäude zu errichten, wodurch der ungestörte Seeblick für die Zukunft gesichert ist. Zudem wurde ein Erweiterungsprojekt genehmigt, das zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Das Projekt sieht ein Gesamtvolumen von 2.704 Kubikmetern vor, davon 1.750 m<sup>3</sup> oberirdisch und 954 m<sup>3</sup> im Halbuntergeschoss. Die maximal realisierbare Fläche beträgt 670 Quadratmeter Wohnfläche und 492 Quadratmeter Terrasse.

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für Käufer dar, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees erwerben möchten. Für weiterführende Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)