

Calmasino – Veneto

Stilvolles Wohnen mit Flair in Calmasino bei Bardolino

Número da propriedade: IT254151863



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 73 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 20 m²

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151863
Área	ca. 73 m ²
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1920

Preço de compra	420.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 92 m ²

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	25.01.2025	Procura final de energia	174.19 kWh/m ² a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

O imóvel



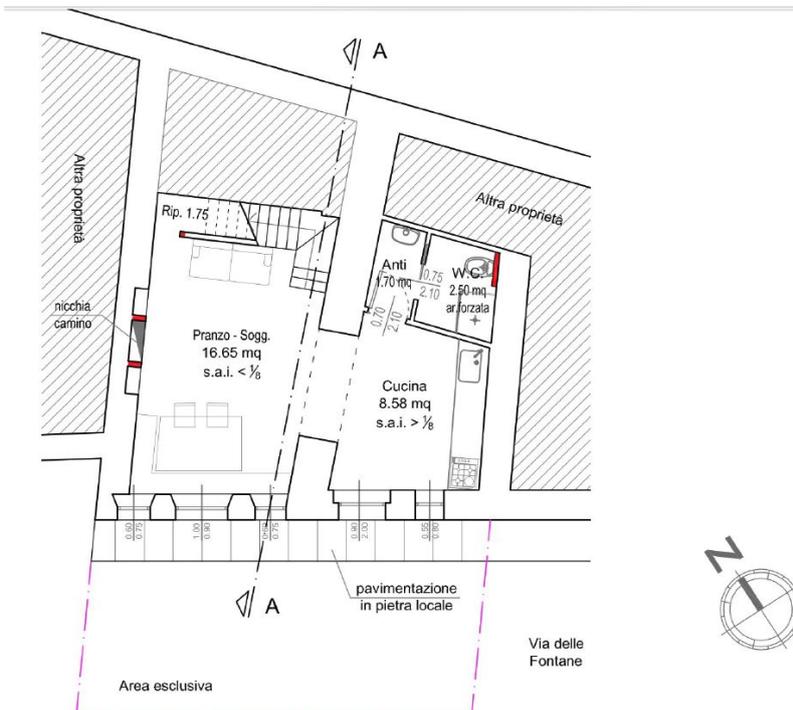
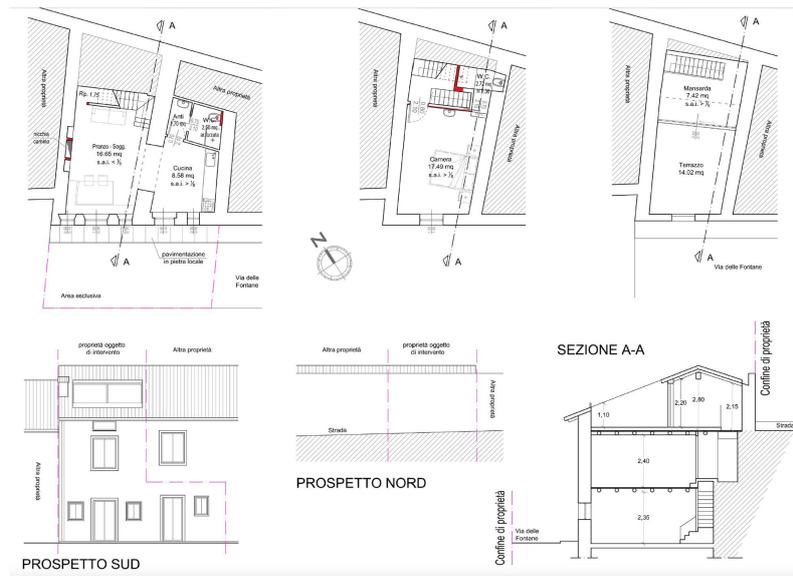
Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

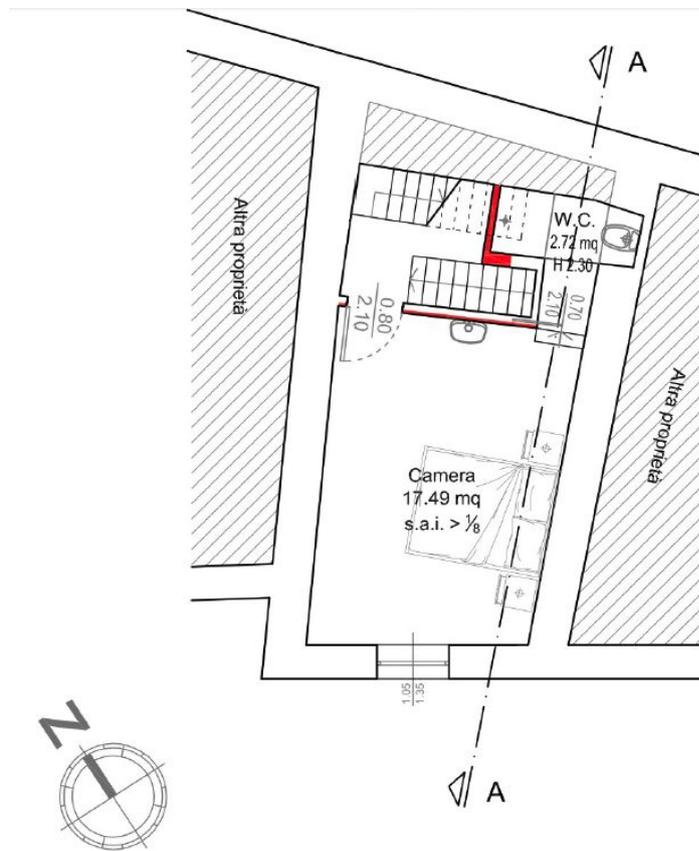
O imóvel

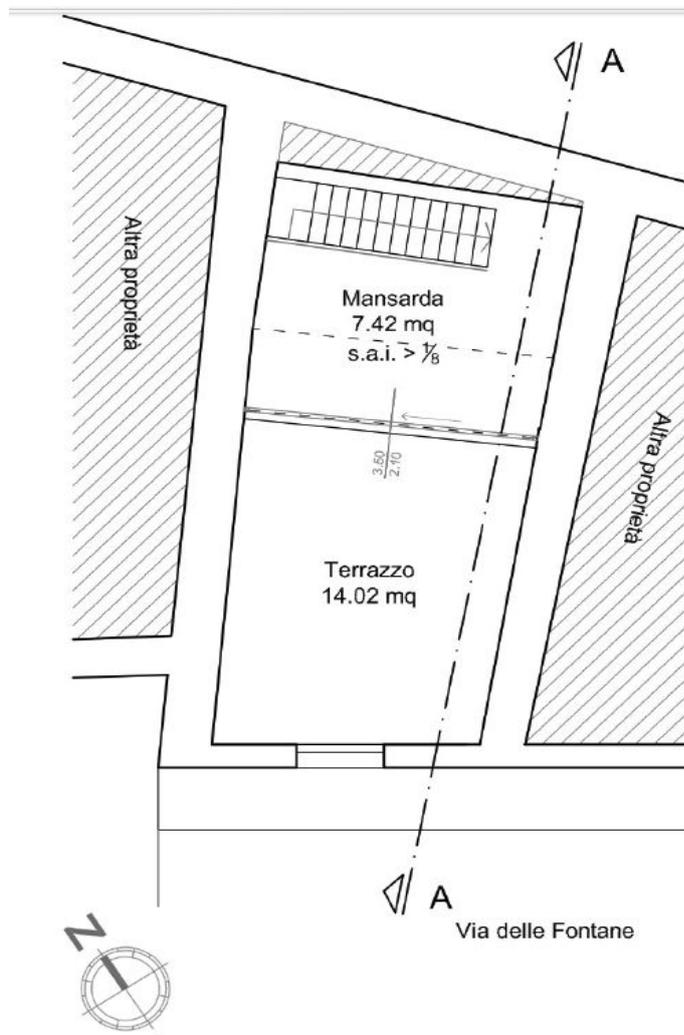


Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Uma primeira impressão

Charakteristisches renoviertes Landhaus mit Terrasse mit Seeblick - Calmasino di Bardolino

Im Herzen des Ortsteils Calmasino, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir ein charmantes, elegant renoviertes Rustico mit Terrasse und Panoramablick auf den See zum Verkauf an.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch ihren authentischen Stil und ihre edlen Oberflächen aus. Im Erdgeschoss führt der Eingang in einen gemütlichen und geschickt eingerichteten Wohnbereich, der mit freiliegenden Steinwänden, einem Designer-Holzofen, einer Sitzecke und einem Essbereich geschmückt ist. Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein Cerankochfeld, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine und maßgefertigte Möbel. Ein Badezimmer mit Duschkabine vervollständigt den Plan.

Eine originale Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, unabhängiger Klimaanlage und Satellitenfernsehen befindet. Auf der zweiten Etage befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit Klimaanlage und TV, das Zugang zu einer exklusiven Terrasse mit freiem Blick auf den See bietet, die mit Sonnenliegen ausgestattet ist: ein idealer Ort für Momente der Entspannung oder der Geselligkeit bei Sonnenuntergang.

Das Anwesen ist derzeit in der touristischen Vermietung Schaltung mit aktiven CIN-Code eingefügt, so dass eine ideale Lösung für die Investition, als auch eine zweite Heimat in einem der begehrtesten Kontexte des Gardasees.

Das Gebiet

Calmasino ist ein ruhiger und strategisch günstiger Ort in der Gemeinde Bardolino, mit guter Anbindung an die wichtigsten Attraktionen des Gardasees. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich Verona (30 km), Gardaland Resort (20 km) und die wichtigsten kulturellen und naturwissenschaftlichen Ziele der Region. Der Gardasee bietet eine breite Palette von Outdoor-Aktivitäten: Segeln, Kitesurfen, Trekking, Radfahren und vieles mehr.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com