Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

Número da propriedade: IT244921493

PREÇO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • **ÁREA:** ca. 704 m² • **QUARTOS:** 31 • **ÁREA DO TERRENO:** 7.500 m²

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921493
Área	ca. 704 m²
Disponibilidade	25.02.2025
Quartos	31
Quartos	10
Casas de banho	10
Ano de construção	1961

Preço de compra	1.760.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.384 m²
Área útil	ca. 880 m²

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Uma primeira impressão

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.
Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.
Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.
Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.
Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.
Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com