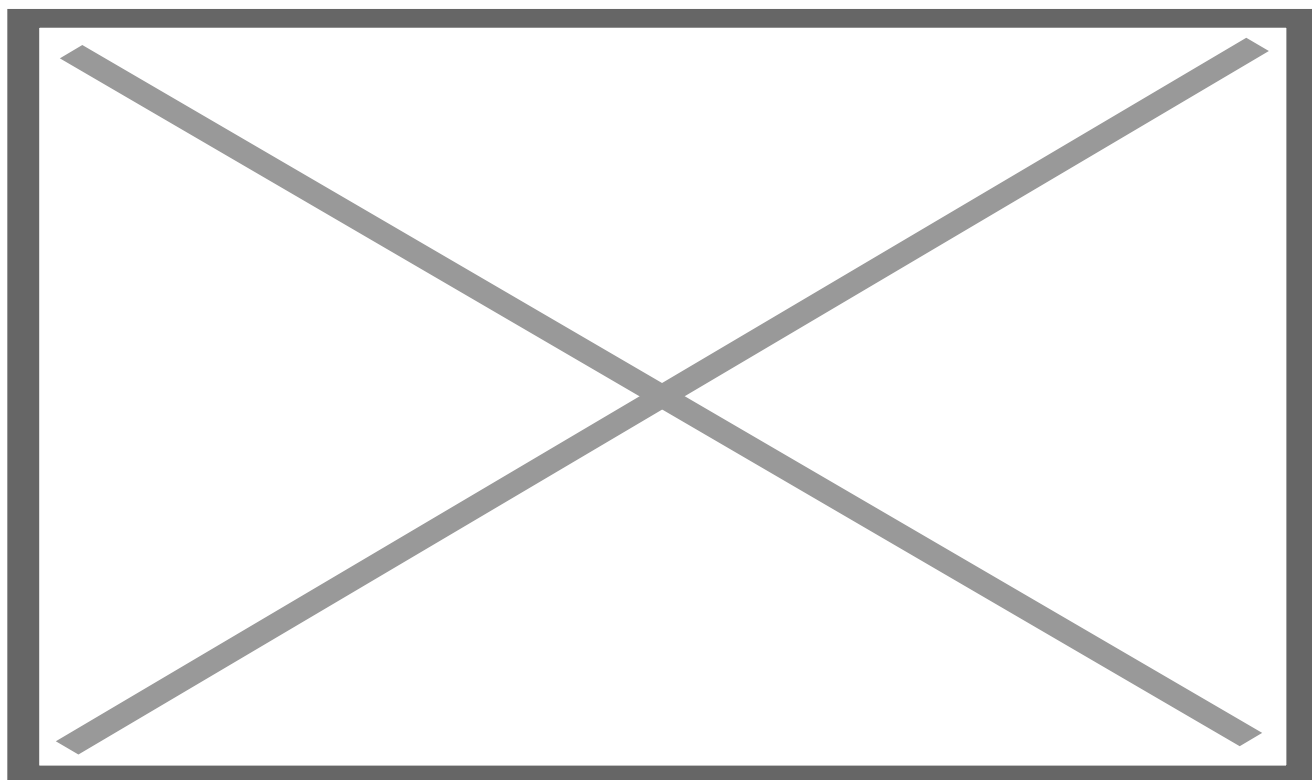


Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

Número da propriedade: 87354092



PREÇO DE COMPRA: 1.175.000 EUR • ÁREA: ca. 276 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 1.434 m²

Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	87354092
Área	ca. 276 m ²
Quartos	9
Quartos	7
Casas de banho	5
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	1.175.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 400 m ²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	24.03.2036	Consumo final de energia	208.1 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sightgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com