

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Meerblick & Estérel – Mandelieu-la-Napoule

Número da propriedade: 87174888



PREÇO DE COMPRA: 630.000 EUR • ÁREA: ca. 72,62 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	87174888
Área	ca. 72,62 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1974

Preço de compra	630.000 EUR
Área total	ca. 72 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	16.06.2036
--------------------------------------	------------

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	112.3 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Lassen Sie sich vom außergewöhnlichen Panorama dieser wunderschönen, 72,62 m² großen 3-Zimmer-Wohnung verzaubern, die sich in idealer Lage in Mandelieu-la-Napoule, direkt vor den Toren von Cannes, befindet.

Das absolute Highlight dieser Immobilie? Eine herrliche, 30,50 m² große Terrasse mit einem spektakulären Weitblick auf das Mittelmeer und die roten Felsen des Estérel-Gebirges. Ein idyllischer Rahmen für Ihr Mittagessen in der Sonne oder für den Ausklang des Tages beim Sonnenuntergang.

Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Ein großzügiges, helles Wohnzimmer, das sich nach außen öffnet.

Zwei gemütliche Schlafzimmer (darunter eine Mastersuite mit eigenem, privatem Duschbad).

Ein Hauptbadezimmer mit WC.

Das Plus: Ein trockener Kellerbereich vervollständigt diese Immobilie, um Ihren Stauraum zu optimieren.

Ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Meer und Natur!

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com