

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Cannes Palm Beach

Número da propriedade: 87114105



PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA: ca. 64,5 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	87114105
Área	ca. 64,5 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2

Preço de compra	790.000 EUR
Área total	ca. 77 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	28.04.2036
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	170 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

In idealer Lage im Herzen des prestigeträchtigen und sehr begehrten Viertels Palm Beach in Cannes bietet diese wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung ein absolut privilegiertes Lebensumfeld. Schon beim Betreten werden Sie von einer herrlichen offenen Küche begeistert sein, die sich perfekt in ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer einfügt. Das große Highlight dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Lebensstil, bei dem „alles zu Fuß“ erreichbar ist. In absoluter Ruhe wohnen Sie nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Cannes, den örtlichen Geschäften und dem lebhaften Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Um dieses ideale Umfeld abzurunden, profitiert die Wohnung von unverzichtbaren Annehmlichkeiten: eine herrliche 9,7 m² große Terrasse, die einen echten Außenbereich bietet, um die das ganze Jahr über allgegenwärtige Sonne der Côte d'Azur in vollen Zügen zu genießen, sowie ein privater Parkplatz – ein seltener und besonders wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Das Ganze befindet sich in einem vollständig gesicherten Gebäude. Ein echtes Juwel, schlüsselfertig, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als erstklassige Investition.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com