

Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

*Número da propriedade: 87030513*



PREÇO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • ÁREA: ca. 276 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 616 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	87030513
Área	ca. 276 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	5
Ano de construção	1940
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	2.700.000 EUR
Área total	ca. 276 m <sup>2</sup>
Modernização / Reciclagem	2025
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	13.08.2035	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	103.5 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1940

Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m<sup>2</sup>. Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m<sup>2</sup> mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m<sup>2</sup>, in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**