

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

*Número da propriedade: 86952239*



PREÇO DE COMPRA: 970.000 EUR • ÁREA: ca. 173 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 960 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86952239	Preço de compra	970.000 EUR
Área	ca. 173 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Área total	ca. 173 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1986	Modernização / Reciclagem	2022
		Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Gás	Consumo final de energia	131 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



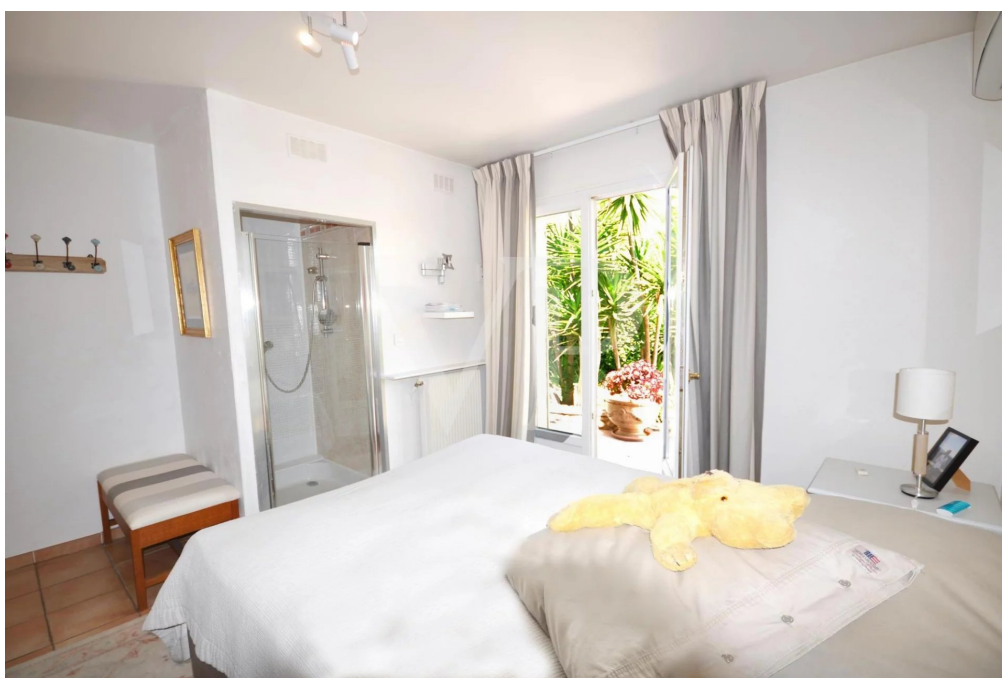
Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

**In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.**

**Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.**

**In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.**

**Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.**

**Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.**

Número da propriedade: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**