

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# CANNES-BANANE- BEL INVESTISSEMENT LOCATIF2P + TERRASSE

*Número da propriedade: 86887042*



**PREÇO DE COMPRA: 479.000 EUR • ÁREA: ca. 40,62 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86887042	Preço de compra	479.000 EUR
Área	ca. 40,62 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 40 m <sup>2</sup>
Piso	2		
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento	Geotérmico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	290 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Bel appartement entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché de la banane, à quelques pas de la mythique Croisette, de ses palaces, de ses plages et du Palais du Festival...Ce 2P de 41 m<sup>2</sup> est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée "Est" avec un soleil levant, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle de bain et toilettes séparés. Ce bel appartement, lumineux, climatisé, et bien distribué, a été entièrement rénové au goût du jour. Très bon investissement locatif ou en résidence secondaire! Possibilité d'acquérir en sus du prix, un parking privatif avec cave. Produit très complet pour la banane.... A visiter sans tarder!

Número da propriedade: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)