

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

Número da propriedade: 86831606



PREÇO DE COMPRA: 1.415.000 EUR • ÁREA: ca. 143,8 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	86831606
Área	ca. 143,8 m ²
Piso	1
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	3

Preço de compra	1.415.000 EUR
Área total	ca. 143 m ²

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Geotérmico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	147 kWh/m ² a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m² große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m² umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m² große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com