

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

*Número da propriedade: 86831606*



**PREÇO DE COMPRA: 1.415.000 EUR • ÁREA: ca. 143,8 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86831606	Preço de compra	1.415.000 EUR
Área	ca. 143,8 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 143 m <sup>2</sup>
Piso	1		
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	3		

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento	Geotérmico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	147 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m<sup>2</sup> große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m<sup>2</sup> umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m<sup>2</sup> große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)