

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Oxford – Exzellenz im Herzen einer denkmalgeschützten Parkanlage

*Número da propriedade: 86796988*



**PREÇO DE COMPRA: 820.000 EUR • ÁREA: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86796988	Preço de compra	820.000 EUR
Área	ca. 84,41 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Piso	2	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Quartos	2		
Ano de construção	1992		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até 22.12.2034

Certificado Energético Certificado de consumo de energia

Consumo final de energia 166 kWh/m<sup>2</sup>a

Classificação energética C

Ano de construção de acordo com o certificado energético 1992

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



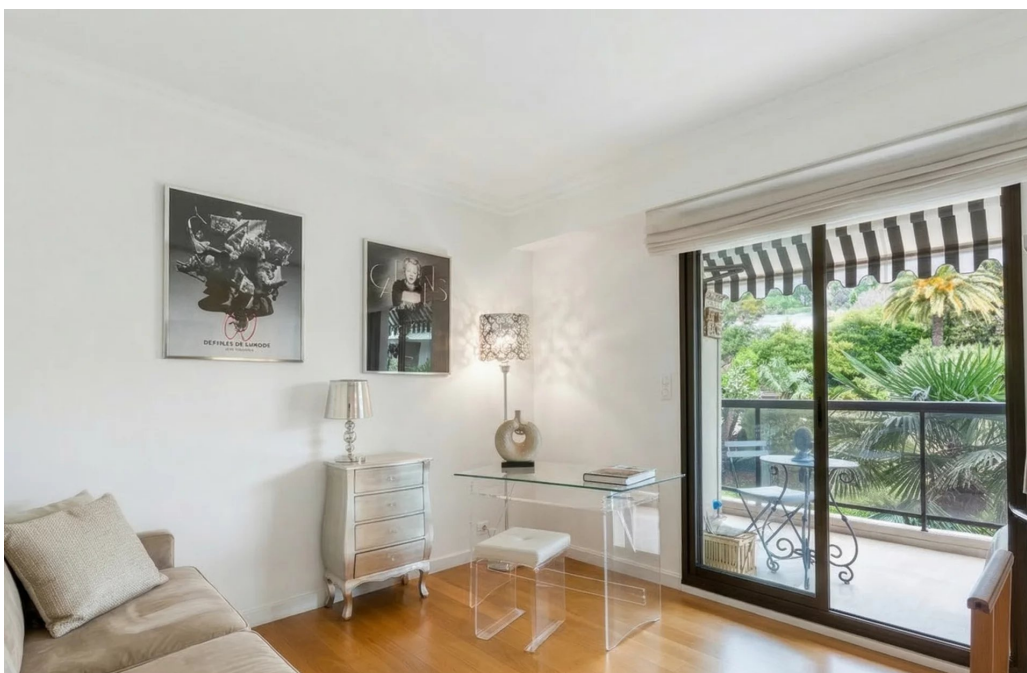
Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Cannes gelegen, bietet diese prachtvolle 84,41 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Eckwohnung (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu zwei 18 m<sup>2</sup> großen Terrassen, die einen beruhigenden Blick auf einen zwei Hektar großen, denkmalgeschützten Park bieten. Der Schlafbereich umfasst zwei private Suiten mit eigenen Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer.

Die erstklassige Ausstattung der Residenz — darunter ein Swimmingpool, Tennisplatz und ein Hausmeisterservice — sowie die unmittelbare Nähe zur Croisette (nur 15 Minuten zu Fuß) machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden diesen absoluten Komfort perfekt ab.

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)