

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

*Número da propriedade: 86796988*



PREÇO DE COMPRA: 799.000 EUR • ÁREA: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Número da propriedade  | 86796988                 |
| Área                   | ca. 84,41 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 2                        |
| Quartos                | 3                        |
| Quartos                | 2                        |
| Ano de construção      | 1992                     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem              |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Preço de compra | 799.000 EUR           |
| Área total      | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Terraço               |

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético válido até | 22.12.2034 | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|                                   |            | Consumo final de energia                                 | 166 kWh/m²a                       |
|                                   |            | Classificação energética                                 | C                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1992                              |

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m<sup>2</sup>, die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m<sup>2</sup> großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**