

**Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# **South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach**

**Número da propriedade: 86728958**



**PREÇO DE COMPRA: 339.000 EUR • ÁREA: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86728958	Preço de compra	339.000 EUR
Área	ca. 51,1 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 51 m <sup>2</sup>
Piso	127	Móveis	Terraço
Quartos	3		

Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	198 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Uma primeira impressão

**UNDER OFFER** - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.

The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.

The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.

Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.

Spacious garage with cellar.

For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Número da propriedade: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte  
d'Azur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**