

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

*Número da propriedade: 86717466*



**PREÇO DE COMPRA: 1.272.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86717466	Preço de compra	1.272.000 EUR
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	155 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

**Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.**

**The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.**

**Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.**

**A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.**

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**