

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

Número da propriedade: 86717466



PREÇO DE COMPRA: 1.272.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	86717466	Preço de compra	1.272.000 EUR
Área	ca. 86 m ²	Área total	ca. 86 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	155 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

Número da propriedade: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com