

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick, wie ein Haus

*Número da propriedade: 86665710*



PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |          |                 |                       |
|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| Número da propriedade | 86665710 | Preço de compra | 795.000 EUR           |
| Quartos               | 3        | Área total      | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2        |                 |                       |
| Casas de banho        | 2        |                 |                       |

Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Certificado Energético<br>válido até | 12.09.2031 |
|--------------------------------------|------------|

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Certificado Energético      | Certificado de consumo<br>de energia |
| Consumo final de<br>energia | 174 kWh/m²a                          |
| Classificação energética    | C                                    |

Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

Im Osten der Croix des Gardes gelegen, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch absolut ruhig mit einer beeindruckenden Aussicht.

Diese schöne Wohnung wird Sie schon beim Betreten verzaubern, wenn Sie das prächtige Panorama auf das Mittelmeer, die Vegetation und die Hügel des Esterel-Gebirges beobachten. Es handelt sich um eine schöne 3-Zimmer-Wohnung, deren zwei Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad und WC verfügen. Der große, helle Wohnbereich wird brillant durch eine ebenso großzügige Terrasse und den 150 m<sup>2</sup> großen Privatgarten erweitert.

In einer diskreten und eleganten Residenz werden Sie den großen Pool sehr zu schätzen wissen, ideal gelegen, um sich an einem schattigen Ort zu entspannen, auf der mit Liegestühlen ausgestatteten Terrasse zu sonnen oder ungestört zu schwimmen.

Die Garage mit geschlossenem Stellplatz, geräumig und leicht zugänglich, vervollständigt diese Immobilie perfekt, die wir Ihnen gerne im Rahmen einer Besichtigung zeigen.



Número da propriedade: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**