

**Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Charmantes Haus zwischen Cap d'Antibes und Stadtzentrum

**Número da propriedade: 86648467**



**PREÇO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • ÁREA: ca. 139 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86648467	Preço de compra	1.590.000 EUR
Área	ca. 139 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Área total	ca. 150 m <sup>2</sup>
		Móveis	Piscina

Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até 06.10.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	128 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Komplett renoviert verbindet diese Villa elegant den Charme ihres Stils mit der Modernität ihrer Ausstattung.

Ihr großzügiger Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum Garten.

Die 4 Schlafzimmer im Obergeschoss mit 3 Badezimmern sowie der tadellose Keller und die Möglichkeit, mindestens 2 Autos im Hof zu parken, machen sie zu einer Immobilie, die für verschiedene Bedürfnisse geeignet ist.

Egal, ob Sie eine Familie sind, die die Nähe zu Schulen und anderen Annehmlichkeiten bevorzugt, oder auf der Suche nach einer Zweitresidenz, von der aus Sie zu Fuß zum Strand gelangen können: Diese Villa wird Sie mit ihrer ruhigen und privilegierten Lage überzeugen.

Número da propriedade: 86648467 - 06600 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)