

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa in Cannes – 10 Schlafzimmer, 10 Gehminuten zum Palais

Número da propriedade: 86601630



PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • QUARTOS: 18 • ÁREA DO TERRENO: 1.520 m²

Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	86601630
Quartos	18
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	5.900.000 EUR
Área total	ca. 580 m ²
Móveis	Piscina, Sauna

Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	11.02.2035	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	145 kWh/m ² a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



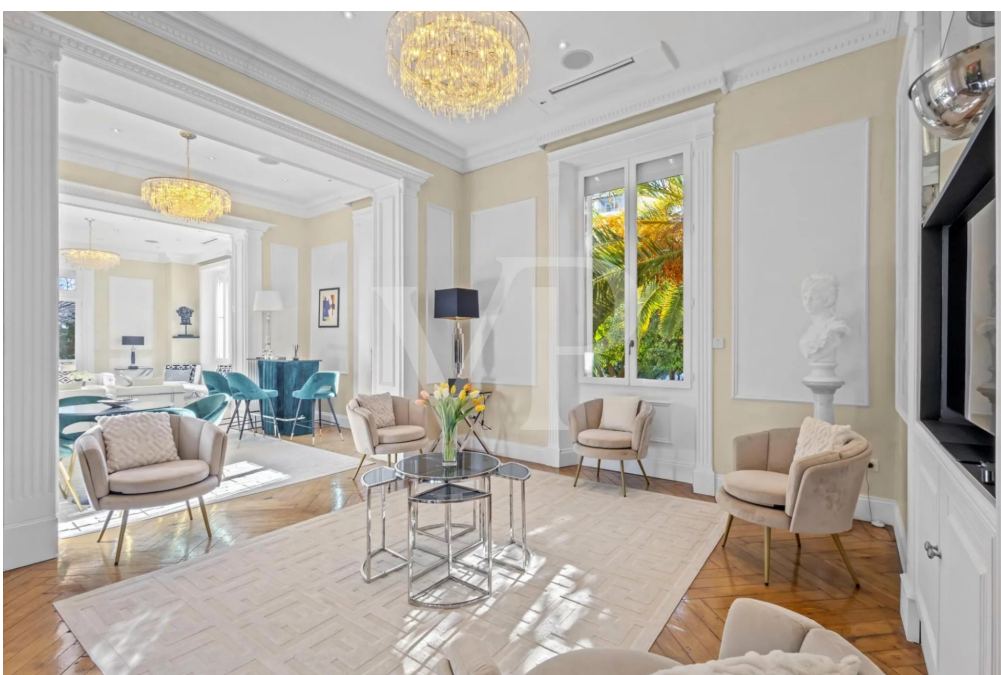
Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Gegenden von Cannes gelegen, bietet dieses prestigeträchtige Anwesen eine einzigartige Lage, nur 10 Gehminuten vom Palais des Festivals und der berühmten Croisette entfernt. Diese unmittelbare Nähe macht es zum idealen Objekt für internationale Kongresse wie die Filmfestspiele, Cannes Lions und die MIPIM, da es eine vereinfachte Logistik für große Delegationen oder Unternehmensgruppen ermöglicht.

Wohnräume und erstklassige Ausstattung Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 301 m² auf einem eingezäunten und landschaftlich gestalteten Grundstück von ca. 1.520 m². Auf Exzellenz ausgelegt, bietet sie:

Unterkunft: 10 geräumige Doppelzimmer mit gehobenem Komfort.

Unterhaltung: Ein eigener Kino- und Konferenzraum, ausgestattet für professionelle Vorführungen.

Wellness: Ein privater Fitnessraum und eine Sauna.

Außenbereich: Ein beheizter Pool von 12,5 m x 5,5 m, ein Poolhaus und Empfangsterrassen.

Barrierefreiheit: Das Anwesen ist vollständig barrierefrei für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR), einschließlich der oberen Etage.

Technische Merkmale und Besteuerung 2025 Das Anwesen profitiert von moderner Ausstattung, die Sicherheit und Energieeffizienz garantiert:

Konnektivität: Hochgeschwindigkeits-WLAN auf dem gesamten Anwesen.

Sicherheit: Alarmsystem, Videoüberwachung und elektrisches Tor.

Energie: Energiepass Klasse C (145 kWhEP/m².an) mit vollständiger Klimatisierung.

Grundsteuer: 11.980 € pro Jahr für das Geschäftsjahr 2025.

Müllabfuhrgebühr: 3.473 € pro Jahr (im Gesamtbetrag der Grundsteuer enthalten).

Número da propriedade: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com