

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Hoch gelegene Wohnung an der Croisette mit Panoramablick aufs Meer und außergewöhnlichem Potenzial

*Número da propriedade: 86495518*



PREÇO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • ÁREA: ca. 49,2 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	86495518	Preço de compra	1.590.000 EUR
Área	ca. 49,2 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 49 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço

Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	128 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Uma primeira impressão

Dieses ca. 52 m<sup>2</sup> große Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich am Boulevard de la Croisette in Cannes. Von hier oben bietet sich ein atemberaubender Panoramablick über das Meer, der sich über die Bucht erstreckt, und die Stadt Cannes, die sich darunter ausbreitet. Licht und Atmosphäre schaffen ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, das in solch zentraler Lage selten zu finden ist. Die Innenräume sind renovierungsbedürftig, bieten aber gleichzeitig die einmalige Chance, ein elegantes und modernes Zuhause nach höchsten Ansprüchen zu gestalten. Die großzügigen Proportionen, das natürliche Licht und die außergewöhnliche Lage bilden die perfekte Grundlage für ein erstklassiges Ergebnis. Dank seiner Lage an der Croisette ist es besonders attraktiv für die Vermietung an Feriengäste und Kongresse und garantiert so eine ganzjährige Nachfrage. Die Kombination aus erstklassiger Adresse, traumhafter Aussicht und zukünftiger Wertsteigerung macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt für Investoren und alle, die eine exklusive Residenz am Meer suchen.

Número da propriedade: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)