

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## In der Nähe von Cannes – Zeitgenössische Eleganz mit Meerblick

*Número da propriedade: 86377294*



**PREÇO DE COMPRA: 3.850.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.386 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | 86377294               |
| Área                   | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port           |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Preço de compra | 3.850.000 EUR          |
| Área total      | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Piscina                |

Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 71 kWh/m²a                        |
| Classificação energética | B                                 |



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



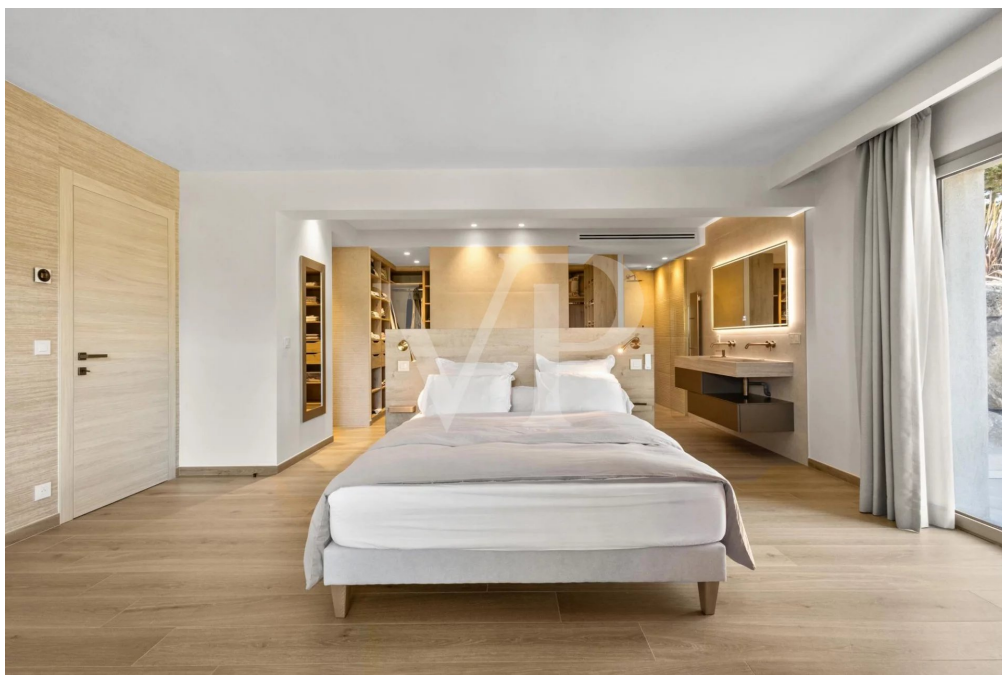
Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

In perfekter Lage oberhalb des Hafens von La Napoule verkörpert diese wunderschön renovierte Villa die Essenz des gehobenen Lebens an der Riviera. Nur wenige Gehminuten von Stränden, exquisiten Restaurants und lokalen Geschäften entfernt, bietet sie sowohl Ruhe und direkten Zugang zum pulsierenden Küstenleben. Mit rund 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt die Villa über vier Schlafzimmer-Suiten, darunter eine komfortable Suite im Erdgeschoss, sowie einen großzügigen 90 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fenster bieten einen atemberaubenden Meerblick und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen, die ein fließendes Wohnen zwischen Innen und Außen ermöglichen. Ein privater Fitnessraum, ein Hamam, eine Waschküche und ein Carport erhöhen den Wohnkomfort, während die Verwendung zeitloser Materialien und eleganter Oberflächen eine dezente Eleganz ausstrahlt. Eingebettet in eine friedliche Umgebung mit gepflegten Gärten bietet das Anwesen eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität – der perfekte Rückzugsort für alle, die Wert auf Raum, Licht und Diskretion legen. Nur 15 Minuten von Cannes und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Nizza entfernt, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Küstenresidenz in einer der begehrtesten Lagen der Riviera zu erwerben. Ein eleganter Ausdruck modernen mediterranen Wohnens.



Número da propriedade: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**