

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

*Número da propriedade: 86140713*



**PREÇO DE COMPRA: 3.190.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7**

**Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur**

## Numa vista geral

|                        |  |                 |                          |
|------------------------|--|-----------------|--------------------------|
| Número da propriedade  | 86140713   | Preço de compra | 3.190.000 EUR            |
| Área                   | ca. 250 m <sup>2</sup>                               | Área total      | ca. 250 m <sup>2</sup>   |
| Quartos                | 7  | Área útil       | ca. 1.440 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 5  | Móveis          | Piscina, Lareira         |
| Casas de banho         | 3  |                 |                          |
| Ano de construção      | 1972   |                 |                          |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem |                 |                          |

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                   |            |  |                                   |
|-----------------------------------|------------|--|-----------------------------------|
| Certificado Energético válido até | 08.10.2035 | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Aquecimento                       | Elétrico   | Consumo final de energia                                 | 180.8 kWh/m <sup>2</sup> a        |
|                                   |            | Classificação energética                                 | D                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1972                              |

Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



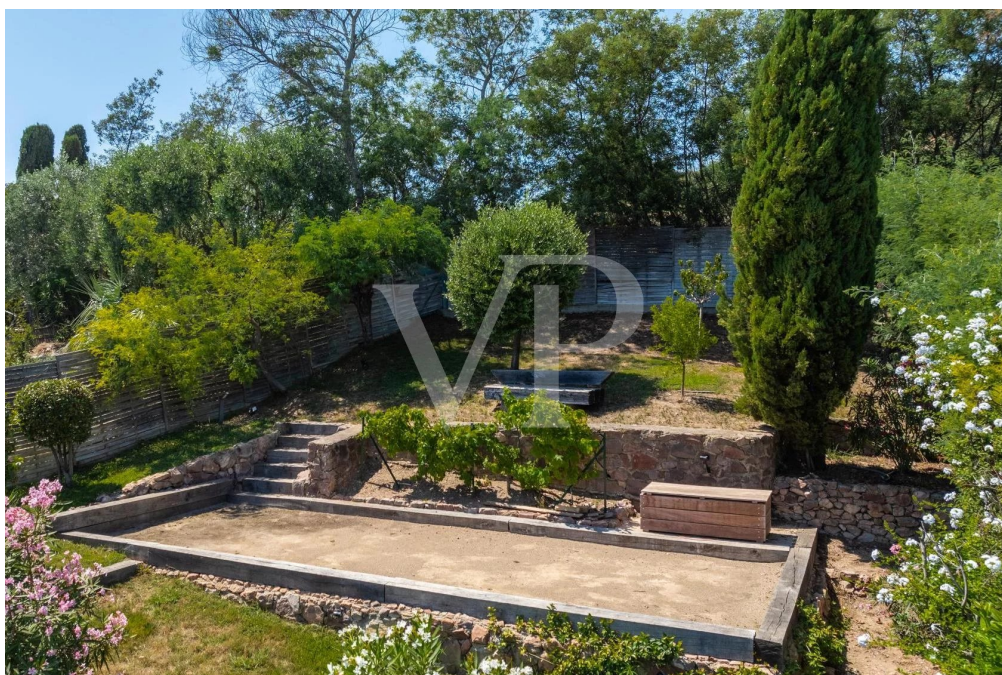
Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

**In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m<sup>2</sup> eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.**

**Auf einem Grundstück von 1440 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.**

**Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...**

**Número da propriedade: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-  
Cote d'Azur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**